



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 11 januari 2022

Zaaknr.	4517-2022		
Aanwezig	Burgemeester Dadema , wethouders Wagenmans Van Loevezijn, Niens, Melenhorst, Toeter, gemeentesecretaris Cornelissen, bestuurssecretaris bestuurssecretaris Bugter		
Afwezig m.k.			
Domein	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 21 december 2021	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
Samenleving	2.	De fractie van GemeenteBelangen Raalte heeft mondeling vragen gesteld over diefstal/vernieling van betaalautomaten bij boerderijen in de gemeente Raalte. Voorgesteld wordt om door middel van bijgaande brief de gestelde vragen te beantwoorden. (96706 - 2021)	<i>Het college besluit de beantwoording van de vragen van GemeenteBelangen Raalte door middel van bijgevoegde antwoordbrief vast te stellen.</i>
Bestuur	3.	Op 13 januari vindt er een Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) plaats. Onderdeel van de agenda zijn o.a. het jaarplan, het regeerakkoord, een resolutie inzake herijking	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Kennis te nemen van de notulen ALV 16 juni 2021 en het VNG jaarplan (inclusief GGU)</i>

gemeentefonds, enkele moties en de stand van zaken van een aantal lopende trajecten. Voorgesteld wordt met deze voorstellen in te stemmen. (99852 - 2021)

2. a. Met de resolutie "herijking gemeentefonds in te stemmen, met dien verstande dat punt 5 van de resolutie ons inziens zou moeten zijn:
"Als dit betekent dat het verdeelmodel niet per 1 januari 2023 wordt ingevoerd, dan de gemeenten die hier nadeel van ondervinden (gemist voordeel) via extra rijksmiddelen te compenseren tot het moment dat het verdeelmodel in lijn met de aanbevelingen van het ROB-advies is aangepast"
b. De gemeente Raalte aan te melden als inspreker om dit toe te lichten
3. Kennis te nemen van de stand van zaken Uitvoering Klimaatakkoord, Hervormingsagenda jeugd, Versterking integrale dienstverlening gemeenten, Raadverkiezingen, Werving nieuwe leden VNG bestuur en commissies na verkiezingen en de VNG Visie 2030
4. Kennis te nemen van de verantwoording bestuur over uitvoering moties eerdere ledenvergaderingen
5. In te stemmen met de motie Soest "financiering energietransitie"
6. In te stemmen met de motie Amersfoort "met prioriteit het elektriciteitsnetwerk geschikt maken voor de energietransitie"
7. In te stemmen met de motie Ooststellingwerf "compenseren netwerkproblematiek Energietransitie"
8. In te stemmen met de motie Eindhoven/Groningen "uitvoeringskosten gemeenten klimaatakkoord"
9. In te stemmen met de motie Moerdijk "Omgevingswet beheerskosten"
10. In te stemmen met de motie Eindhoven "vergroening woningbouwopgave"
11. In te stemmen met de motie De Bilt/Zeist "eerlijk speelveld bij woningbouwfondsen"
12. In te stemmen met de motie Kerkrade "onderwijshuisvesting"
13. Niet in te stemmen met de motie 's- Hertogenbosch "accres aanvullend maatregelenpakket"

			14. De gemeenteraad ter kennisname te informeren door toezending van dit voorstel
Ruimte	4.	Voor de berekening van het exploitatieresultaat van de grondexploitaties bij het opstellen van de jaarrekening 2021 is het van belang om diverse parameters te actualiseren en vast te stellen. Het gaat hierbij om o.a. de verwachte mutaties in woningprijzen, bouwkosten, GWW (Grond, Weg en Waterbouw) kosten, plankosten, grondopbrengsten woningbouw en grondopbrengsten bedrijventerreinen voor 2022 en verdere jaren. (96371 - 2021)	<i>Het college besluit in te stemmen met de Position paper parameters Grondexploitatie 2022.</i>
Ruimte	5.	Op 23 september 2021 hebben wij een aanvraag om omgevings-vergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, op het perceel Okkenbroekstraat 2c (voorlopig adres), Nieuw Heeten. Het betreft hier een restkavel naast een blok van 4 woningen op de voormalige saneringslocatie van slachterij Hutten waar nog ruimte is voor 1 woning. Op 11 februari 2020 heeft u hierover een positief principebesluit genomen (zaaknr. 3536-2020). Voorstel is om mee te werken aan het bouwplan door af te wijken van het bestemmingsplan. (98527 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voornemens te zijn om met een Wabo-projectbesluit af te wijken van het bestemmingsplan Nieuw Heeten voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Okkenbroekstraat 2c in Nieuw Heeten. 2. Als geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning onder mandaat te laten verlenen door de behandelend ambtenaar.
Samenleving	6.	De afgelopen periode is in samenspraak met de ondernemers, beheerder van de Plaskerk, vastgoedeigenaren, omwonenden, evenementen organisatoren, het ROV en projectteam Grote Markt en de Plas een ontwerp van de Grote Markt en de Plas in Raalte opgesteld door IAA architecten. Het college wordt gevraagd om het inrichtingsplan van de Grote Markt en De Plas en de bijgevoegde informatie-notitie aan de raad vast te stellen. (96931 - 2021)	<i>Het college besluit:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het inrichtingsplan van de Grote Markt en De Plas vast te stellen en de inwoners van Raalte hierover te informeren middels een publiekscampagne. 2. Gezien de huidige gecreëerde financiële ruimte vanuit met name de provincie het gebied rondom de Plaskerk in eigendom van Protestantse gemeente te Raalte mee te nemen in de verdere voorbereiding voor uitvoering. 3. De raadsinformatie-notitie vast te stellen om de raad te informeren over het inrichtingsplan van de Grote Markt en De Plas en het beoogde vervolgproces.