



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Franciscushof Zuid
Zaaknummer	92834-2021
B&W vergadering	18 januari 2022
Integrale advisering	Reinier de Graauw, Rineke Bugter, Jos Strijtveen, Marlon Hallink, Mirle Mondria, Gonda Sluiter, Warner Pander, Hendri Vollenbroek, Matthijs Koops, Edwin Broekkamp, Jeroen van Leeuwe, Jeroen Hoppenbrouwer, Frank Zuidweg, Omgevingsdienst IJsselland, bureau Sweco.
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Reinier de Graauw / Robert Voeten

### Bestuurssamenvatting

De Gemeente Raalte wil voorzien in de vraag naar woningen door de komende jaren Franciscushof-Zuid te ontwikkelen. Het plangebied, het zuidelijke deel van de woningbouwlocatie Franciscushof, heeft een oppervlakte van ca. 24 hectare. De locatie Franciscushof betreft een voormalig terrein van een psychiatrische inrichting. Door gewijzigde inzichten heeft de gemeente besloten om voor het nog niet ontwikkelde zuidelijke deel van de locatie een nieuw stedenbouwkundig plan op te stellen. Om op basis van het stedenbouwkundig plan de beoogde ontwikkeling van Franciscushof Zuid juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld en zijn de daarvoor benodigde onderzoeken uitgevoerd. De resultaten daarvan onderbouwen het bestemmingsplan Franciscushof Zuid. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp van 15 juli 2021 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 9 zienswijzen binnengekomen. De ingediende zienswijzen leiden op sommige punten tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ook ambtshalve is aan aantal wijzigingen doorgevoerd. In de bijgevoegde Nota zienswijzen Franciscushof Zuid is de beantwoording van de zienswijzen en ambtelijke aanpassingen opgenomen.

### Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen om de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen Franciscushof Zuid ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de wijzigingen die daaruit voortvloeien;
2. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Franciscushof Zuid gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;
3. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;
4. Dat de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengen zodat voor het plan geen milieueffectrapport noodzakelijk is en kan worden volstaan met een aanmeldingsnotitie vormvrije MER;
5. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze ingediend hebben te informeren over uw besluit.



## Besluit

Conform, 

## Inleiding

Zie raadsvoorstel.

## Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

## Argumenten

Zie raadsvoorstel.

## Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

## Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

## Financiën

Zie raadsvoorstel.

## Vervolg

Nadat u akkoord bent gegaan met dit voorstel, zal de gemeenteraad worden voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform bijgevoegd concept-raadsvoorstel en -besluit.

## Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld.

## Bijlagen

Bijlage 1

vast te stellen bestemmingsplan Franciscushof Zuid en de daarbij behorende onderzoeken

Bijlage 2

Nota zienswijzen Franciscushof Zuid