



MEMO

Datum	20 mei 2022
Aan	Gemeenteraad Raalte
Kopie aan	
Van	College van B&W
Onderwerp	Huisartsen Heino

Aanleiding

Het huidige praktijkgebouw van de huisartsen in Heino is te klein. De huisartsen en apotheek in Heino zijn al geruime tijd op zoek naar een locatie waar ze zich gezamenlijk kunnen vestigen. In diverse gesprekken met de gemeente is aangegeven dat zijn geen geschikte locatie weten te vinden voor vestiging van een gezamenlijke huisartsenpraktijk en apotheek. In overleg met de huisartsen is geconcludeerd dat de locatie de Gouden Emmer in beginsel geschikt is als vestigingslocatie voor een nieuw gezondheidscentrum voor zowel huisartsen als een apotheek. Beoogd is de herontwikkeling van de huidige locatie van de kringloop als een potentiële locatie voor het ontwikkelen van een gezondheidscentrum.

Doel memo

De gemeenteraad informeren over de herontwikkeling van de huidige locatie van de kringloop tot een locatie waar huisartsen en apotheek zich gezamenlijk kunnen vestigen.

Het voornemen

De huisartsen hebben in samenwerking met Eras Architecten een eerste stedenbouwkundige verkenning/ bureaustudie uitgevoerd die ervan uitgaat dat de huisartsen en apotheek zich kunnen vestigen binnen locatie de Gouden Emmer. Deze eerste verkenning laat zien dat herontwikkeling van de locatie van de kringloop tot medisch centrum mogelijk is waarbij de aanwezige bomenstructuur zoveel als mogelijk behouden kan blijven. Een en ander is opgenomen in een eerste schets die naar onze mening voldoende is uitgewerkt om met de omgeving te bespreken.



Figuur 1. Eerste stedenbouwkundige verkenning op locatie Gouden Emmer

Vervolg:

De volgende stap die is voorzien is het bespreken van de plannen met de omgeving van de beoogde nieuwbouwlocatie van het gezondheidscentrum. Gepland is een informatie avond te organiseren op woensdag 1 juni. De uitnodiging voor het gesprek met de omgeving zit als bijlage bij dit memo.

Hierna zal de initiatiefnemer het plan verder uitwerken en een principeverzoek voorleggen aan het college van B&W. De gemeenteraad zal formeel betrokken worden in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Indien gewenst is het college bereid de plannen eerder in een rond de tafel bijeenkomst toe te lichten.

bijlage: uitnodigingsbrief woensdag 1 juni 2022