



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Bijstelling komgrens Heino t.g.v. de ontwikkeling van de Molenwijk en de herinrichting van de Molenweg
Zaaknummer	43017-2022
B&W vergadering	24 mei 2022
Agendacommissie	20 juni 2022
Raadsvergadering	12 juli 2022
Portefeuillehouder	dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Behandelend ambtenaar	Sander Bonhof telefoon: 0572-347799, e-mail: sander.bonhof@raalte.nl
Fatale termijn(en)	n.v.t.

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Tekening komgrens Heino ingevolge de Wegenverkeerswet.



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	12 juli 2022
Zaaknummer	43017 – 2022
Onderwerp	Bijstelling komgrens Heino t.g.v. de ontwikkeling van de Molenwijk en de herinrichting van de Molenweg
Portefeuillehouder	dhr. D.G.B. (Dennis) Melenhorst
Voor informatie	Sander Bonhof telefoon: 0572-347799, e-mail: sander.bonhof@raalte.nl

Samenvatting

Als gevolg van de ontwikkeling van de Molenwijk en de herinrichting van de Molenweg in Heino wordt voorgesteld de locatie van de bebouwde komgrens op de Molenweg te verplaatsen. De nieuwe locatie van de komgrens is afgestemd op het wegbeeld en op de beleving van de weggebruiker.

Beslispunten

1. de bestaande bebouwde komgrens van Heino in te trekken, ingevolge de Wegenverkeerswet, en een nieuwe bebouwde komgrens vast te stellen overeenkomstig de aan dit voorstel verbonden tekening (bijlage 1);
2. de in dit besluit genoemde verkeersmaatregelen in werking te laten treden nadat de betreffende borden zijn geplaatst.

Inleiding

In Heino is behoefte aan woningbouw. Uit dertien kansrijke woningbouwlocaties bleek de locatie aan de Molenweg de meest geschikte. Het bestemmingsplan is op 9 december 2021 goedgekeurd door de gemeenteraad. Er is ruimte voor circa 110 woningen. Bij het opstellen van het plan zijn omwonenden, Plaatselijk Belang Heino, stichting Duurzaam Heino, inwoners van het dorp en mogelijk toekomstige bewoners betrokken.

Het is belangrijk dat de nieuwe wijk goed aansluit op de Molenweg. De Molenweg is in de huidige situatie gelegen buiten de bebouwde kom, de maximumsnelheid is 60 kilometer per uur. In verband met de ontwikkeling van de nieuwe wijk is het zaak om de Molenweg ter hoogte van de nieuwe wijk onderdeel uit te laten maken van de bebouwde kom met een snelheidsregime van 30 km/uur. De weg krijgt een daarbij behorende inrichting.

Beoogd effect

De komgrens en het bijbehorende snelheidsregime in overeenstemming te brengen met de toekomstige situatie.

Argumenten

1. Het wegbeeld passend te maken op het snelheidsregime (30 km/u versus 60 km/u)

Het is gewenst om met de ontwikkeling van de Molenwijk de Molenweg ter plaatse onderdeel uit te laten maken van de bebouwde kom. In de toekomstige situatie is namelijk sprake van bebouwing aan beide zijden van de weg. De bebouwde kom wordt daarmee één geheel en krijgt een geloofwaardige uitstraling. Het is gewenst om de



inrichting van de weg met zijn omgeving aan te passen. De Molenweg krijgt dan ook een andere weginrichting (30 km/uur).

2. Bij de voorbereiding van de herinrichting van de Molenweg is rekening gehouden met voorliggende wijziging van de komgrens

De nieuwe weginrichting van de Molenweg is totstand gekomen in overleg met meerdere omwonenden, waarbij rekening is gehouden met meerdere wensen. De volgende maatregelen worden uitgevoerd:

- Ter plaatse van de nieuwe komgrens een verkeersplateau in rood asfalt;
- Versterken positie van de fiets door bredere fietssuggestiestroken;
- Op een drietal locaties wegversmallingen in rood asfalt;
- Ter plaatse van de kruispunten visuele kruispuntplateaus in rood asfalt.

Met deze maatregelen wordt voldaan aan de wettelijke uitvoeringsvoorschriften voor het inrichten van een weg met een snelheidsregime van 30 km/uur. Voor het instellen van 30 km/uur wordt een verkeersbesluit genomen, separaat aan het voorliggende kombesluit.

Duurzaamheid

n.v.t.

Kanttekeningen

1. Op een gedeelte van de Molenweg is niet aan twee zijden bebouwing aanwezig

De toekomstige bebouwde komgrens is gesitueerd circa 75 meter ten westen van de aansluiting met de Vlasakker. Dit betekent dat over een afstand van circa 200 meter geen sprake is van bebouwing aan beide zijden van de weg. Dit beperkt de geloofwaardigheid van de bebouwde kom over deze afstand. De locatie van deze bebouwde komgrens komt echter voort uit een sterke wens van omwonenden. Hiermee geldt het snelheidsregime van 30 km/uur op de Molenweg over een grotere afstand. Om de gereden snelheden op dit gedeelte van de Molenweg te beperken worden tevens op dit weggedeelte maatregelen gerealiseerd.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Zie paragraaf communicatie.

Communicatie

Op grond van artikel 24 van het besluit administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) is dit besluit voorgelegd aan de verkeersadviseur van politie-eenheid Oost Nederland, district IJsselland.

Het besluit zal, zoals wettelijk is voorgeschreven, worden gepubliceerd in het gemeenteblad (digitaal). Na publicatie van het besluit kunnen gedurende een periode van zes weken bezwaarschriften worden ingediend. Hierbij geldt de datum van publicatie.

Bijlagen

1. Tekening komgrens Heino ingevolge de Wegenverkeerswet.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de (loco)secretaris
Arie Nijman

de burgemeester
Martijn Dadema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer: 43017-2022

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2022 en gelet op:
de bepalingen in de Wegenverkeerswet, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en het Besluit

Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en de Algemene Wet Bestuursrecht.

Overwegende:

- dat de nieuwe woonwijk genaamd de Molenwijk in Heino wordt ontwikkeld aan de noordzijde van de Molenweg;
- dat met de ontwikkeling van deze woonwijk het gewenst is om de Molenweg gedeeltelijk aan te wijzen als bebouwde kom;
- dat de Molenweg een nieuwe inrichting krijgt om de verblijfsfunctie ter plaatse te benadrukken;
- dat hiervoor de bebouwde komgrens (borden H1 en H2) inclusief de borden ter aanduiding van de 30 en 60 km/u-zone (A1 en A2) verplaatst dienen te worden;
- dat overleg is geweest met de verkeersadviseur van politie-eenheid Oost Nederland, district IJsselland.
- dat deze maatregel gelet op artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994 strekt tot het verzekeren van de veiligheid op de weg en het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
- gelet op het bepaalde in de Wegenwet, de Wegenverkeerswet 1994, het RVV 1990 en het BABW.

Besluit:

1. de bestaande bebouwde komgrens van Heino in te trekken, ingevolge de Wegenverkeerswet, en een nieuwe komgrens vast te stellen overeenkomstig de aan dit voorstel verbonden tekening (bijlage 1);
2. te bepalen dat de in dit besluit genoemde verkeersmaatregelen in werking treden nadat de betreffende borden zijn geplaatst.

Aldus besloten in de vergadering van 12 juli 2022.

de griffier
Coen Knipping

de voorzitter
Martijn Dadema