

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Luchtfoto | formaat A3 | datum: 8 september 2021



BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Historie | formaat A3 | datum: 8 september 2021



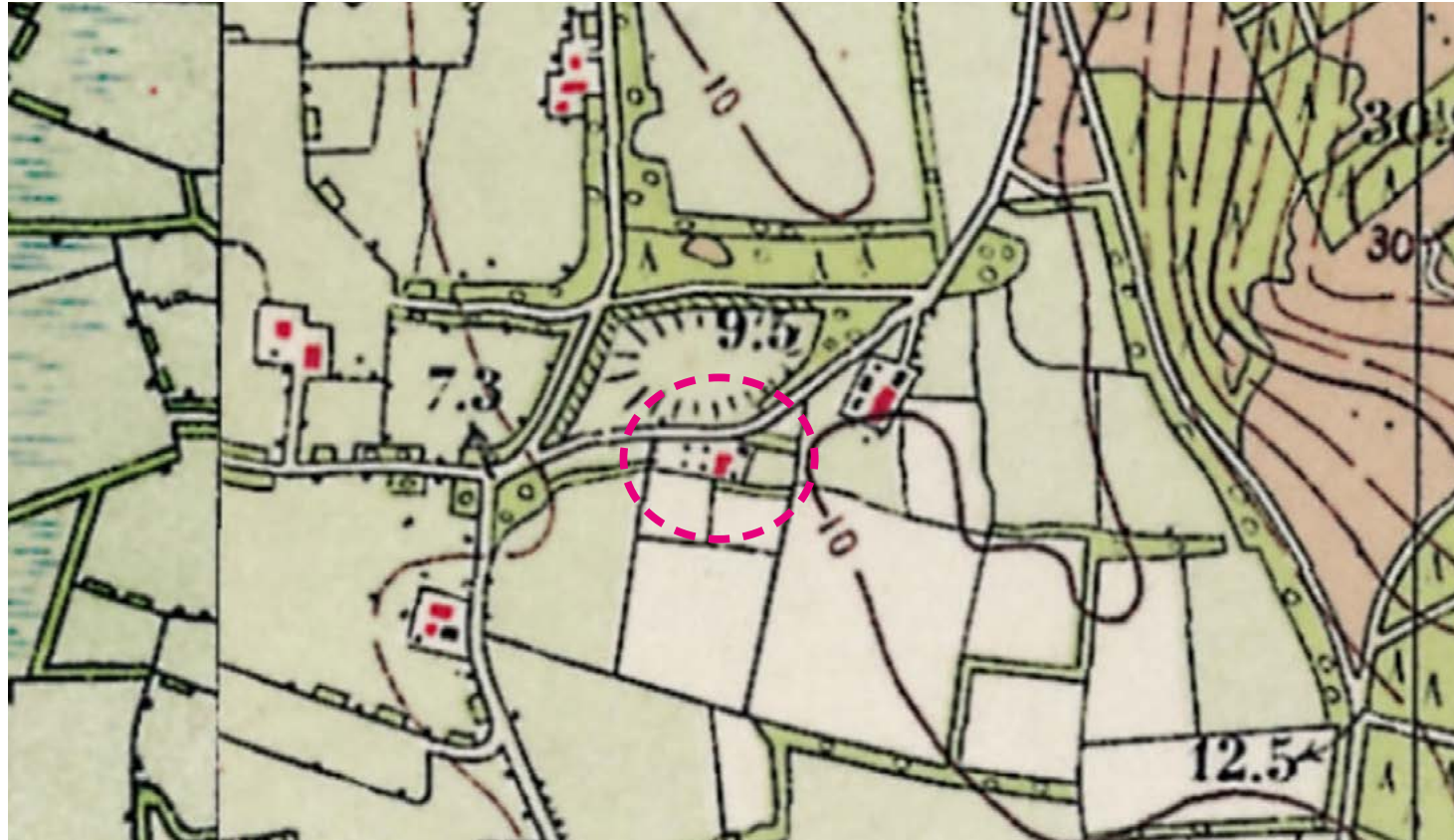
Historische kaart 1892, bron topo tijdreis



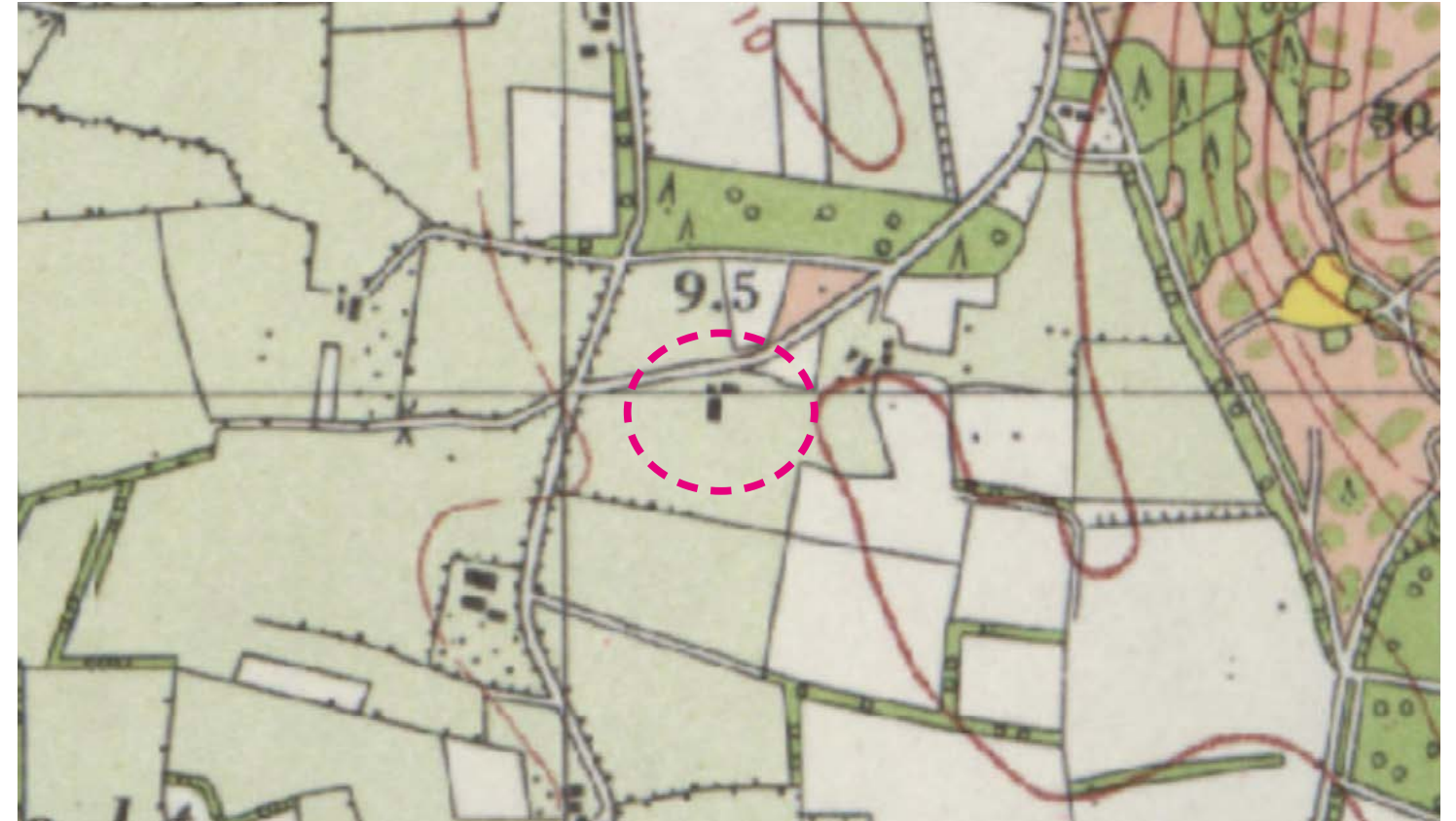
BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Historie | formaat A3 | datum: 8 september 2021



Historische kaart 1935, bron topo tijdreis



Historische kaart 1957, bron topo tijdreis



Historische kaart 1981, bron topo tijdreis



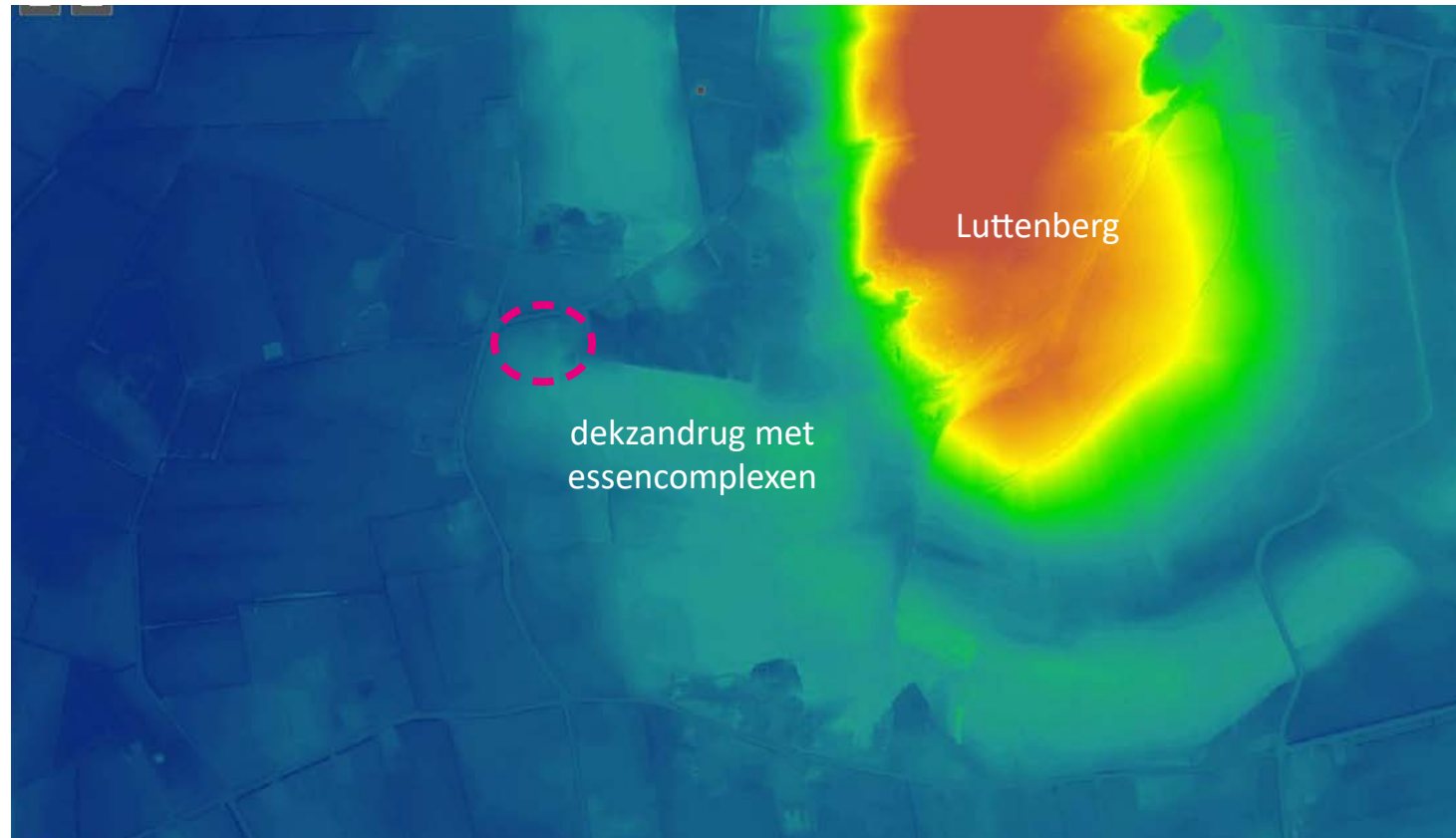
Historische kaart 2009, bron topo tijdreis



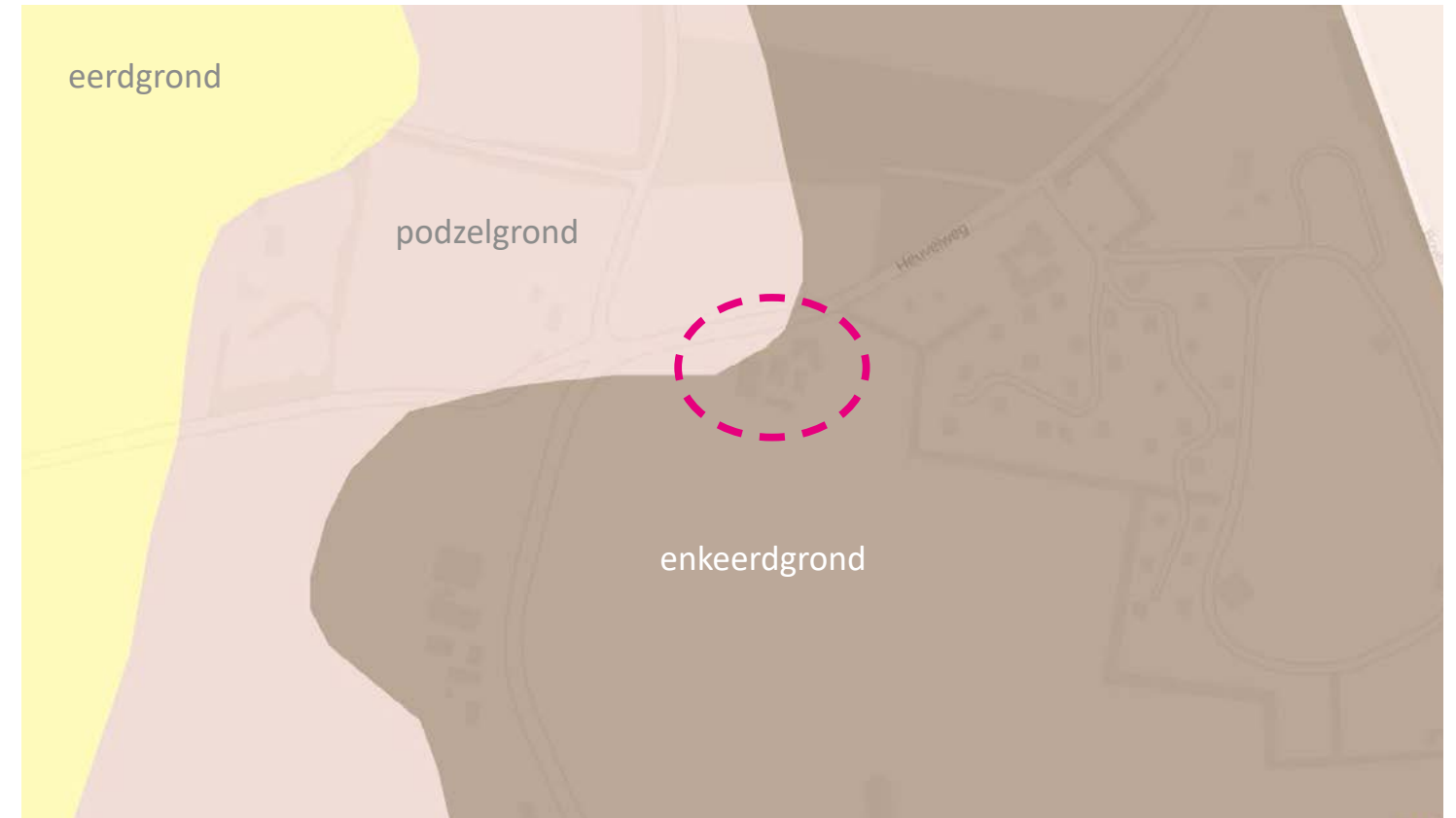
BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

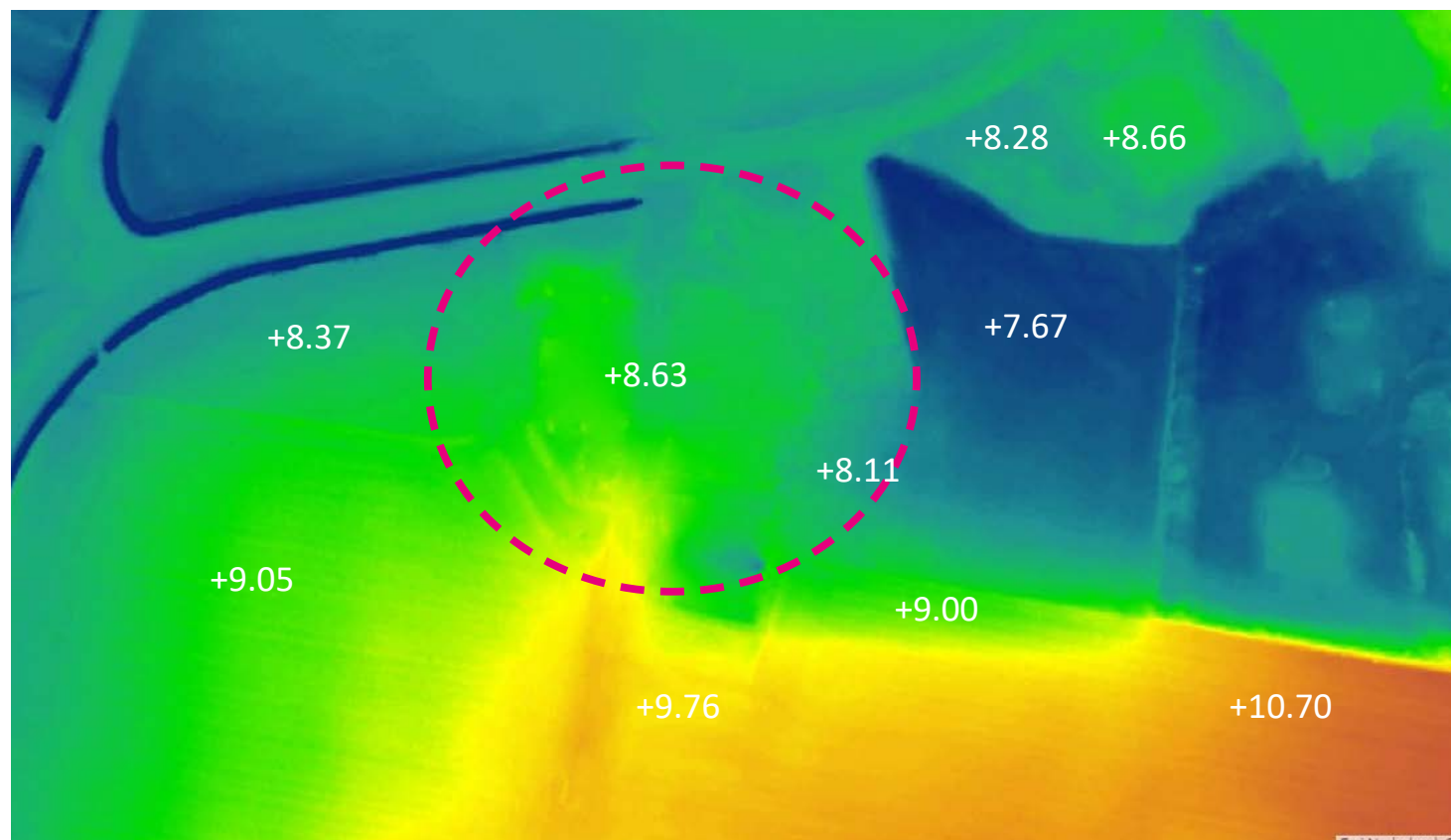
Ondergrond | formaat A3 | datum: 8 september 2021



Hoogtekaart, bron: AHN



Bodemkaart 1989, bron: Atlas van Overijssel



Hoogtekaart, bron: AHN



Geomofologische kaart 2020, bron: PDOK



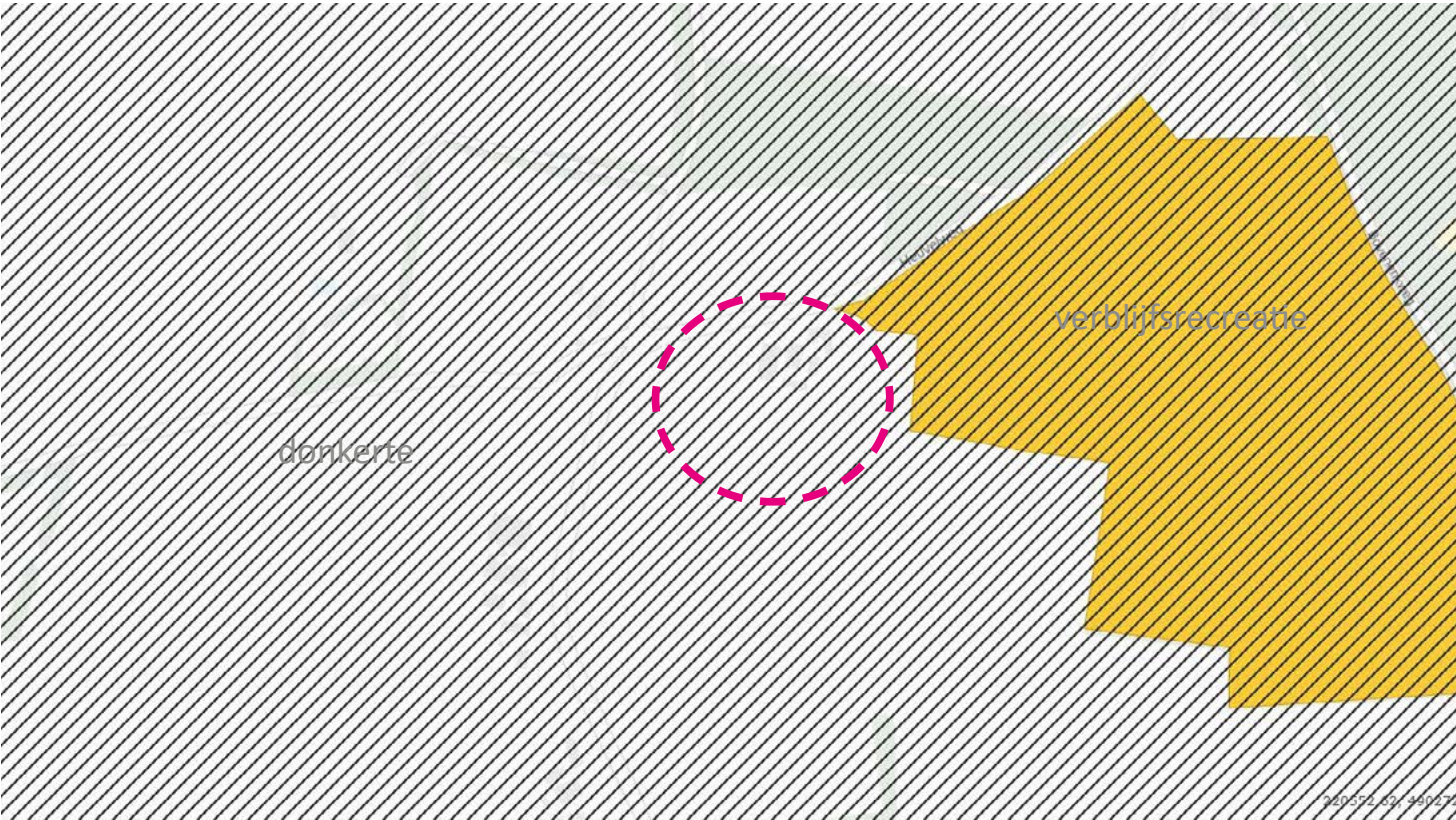
BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving



Natuurlijke laag, bron: Atlas van Overijssel

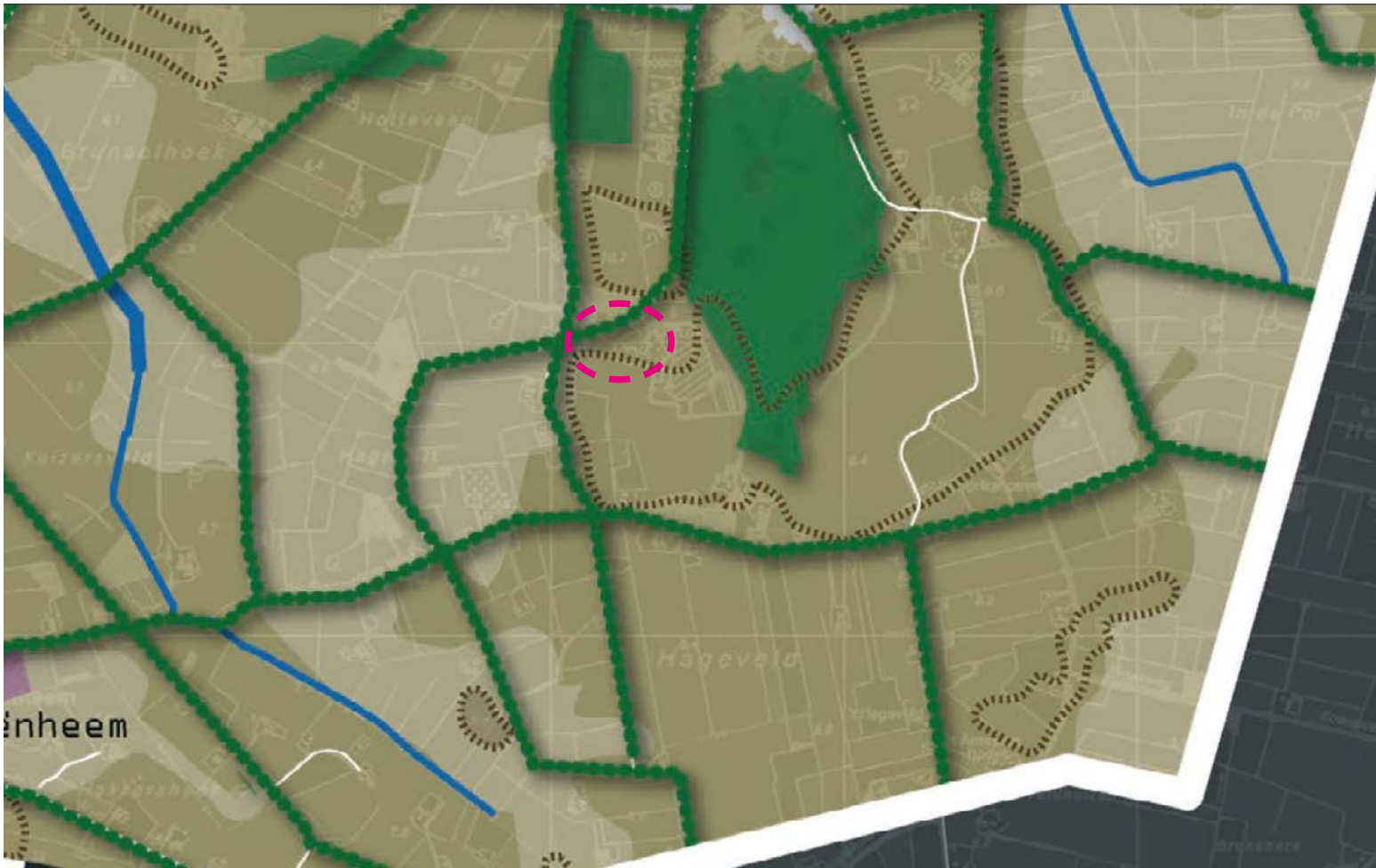


Laag agrarisch gebruik, bron: Atlas van Overijssel



Laag van beleving, bron topo tijdreis

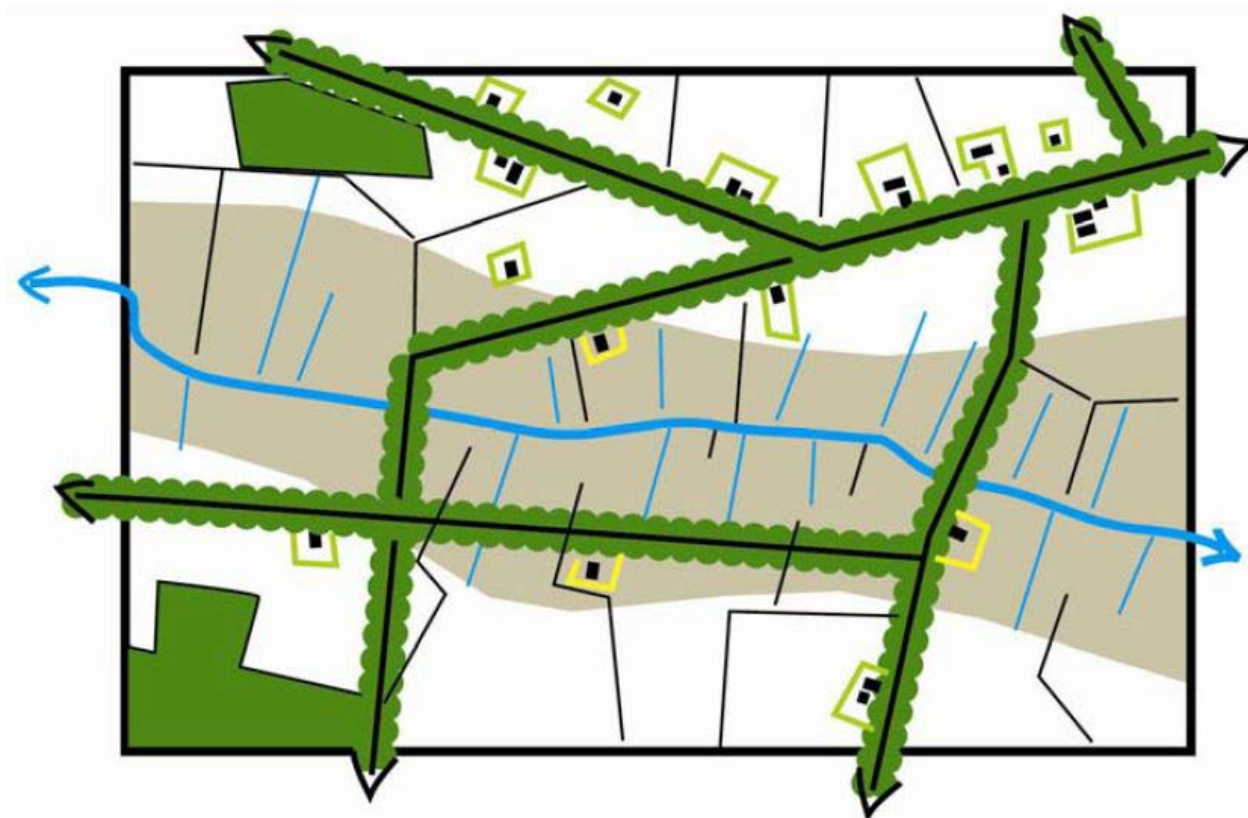
Landschapsonwikkelingsplan Salland



motor type	behouden en versterken structuurdragers	waterepgave	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	grens stad > land	recreatie
dekzandvlaktes	lanen (met orlon, indicatief) toel escomplexen weg, erf- en havelgrensbepanting	+	+	+ bij nieuwe ontwikkelingen op het erf aansluiten op karakteristiek van de gebied in LOGs aansluiten bij structuurkenmerken	+ ruimtelijk aansluiten exocomplexen door aanleg ontwikkelpaartjes en nieuwe bebouwing in kader van rood voor rood	+ ontwikkelen van geleidelijke overgang van dorp naar landelijk gebied door middel van karakteristiek landschapselementen ontwikkelen fysieke verbindingen tussen stad en land	+
dekzandlaagtes	lanen met een "indiening" wateraan	+ versterken natte vrekter zones langs water, zoet door wateraan water in verbrede wateraan en aanleg natuurlijke oevers	+ versterken natte karakter ontwikkelen ecologische oevers	+ bij nieuwe ontwikkelingen op het erf aansluiten op karakter- istiek van de gebied in LOGs aansluiten bij structuurkenmerken	+	+	+



Dekzandvlaktes, bron: LOP



Bebouwing en groen vormen samen het silhouet van een erf.



Plaats bij elk gebouw een grote boom. Dit geeft de gebouwen een 'plek'.



Hagen en fruitbomen voor op het erf passen bij het landschap van Salland (streekeigen).



Gedekte kleuren van bebouwing sluiten aan bij landschap.



Toepassen gekloofd eikenhout voor afrasteringen en hekwerken, passend bij landschap



Natuurlijke materialen en ingetogen kleuren passen bij landelijke omgeving.







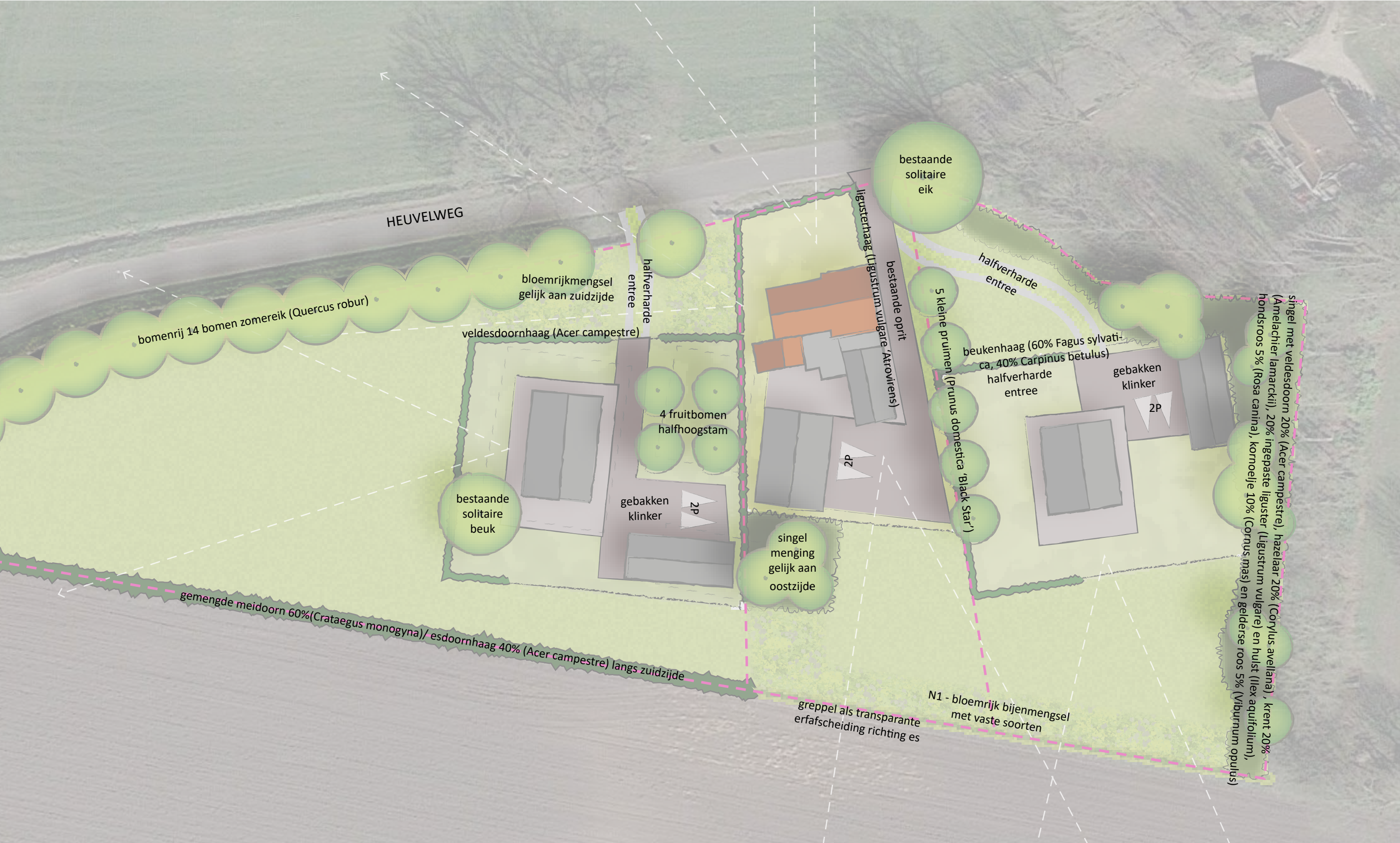
INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Nieuwe situatie inzoom | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 8 september 2021



BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving





INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Sfeerbeelden | formaat A3 | datum: 8 september 2021



Erf met gebakken klinker



Bomenrij kleine pruimen



Gemengde beukenhagen om westelijke erf



Bloemrijk bijenmengsel



Karrenspoor als oprit westelijke erf



Esdoornhaag om oostelijk erf



Gemengde singel met boomvormers



Ruige meidoorn/ esdoornhaag op erfgrens zuid- /westzijde



Ligusterhaag langs oprit bestaand erf



Weide aan westzijde en noord- oostzijde van het erf

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Sloop vierkante meters | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 8 september 2021

