



Oude Wolbers - Timmerhuis Projecten VOF
E. Evers & G.F.J.C.M. Oude Wolbers
Postbus 75
7670 AB VRIEZENVEEN

Uw kenmerk Bredenhorst
Zaaknummer 52805-2022
Voor informatie Frank van den Hoek

Onderwerp Principebesluit woningbouw op locatie Bredenhorst te Raalte.

Datum 21-06-2022
Bijlagen 1

Geachte heren Evers en Oude Wolbers,

Op 8 juni 2022 hebben wij uw principeverzoek ontvangen waarin u vraagt om medewerking te verlenen aan het realiseren van woningbouw op de locatie Bredenhorst. In de bijlage bij uw principeverzoek staat het projectgebied (verkavelingsvoorstel) aangegeven.

Principebesluit

Wij stemmen in principe in met uw verzoek om woningbouw te realiseren op de locatie Bredenhorst. Uw verzoek van 8 juni 2022 met bijbehorende bijlages liggen ten grondslag aan dit besluit. In bijgevoegd collegevoorstel kunt u de aandachtspunten en onderbouwing van dit besluit lezen.

In het principeverzoek is onvoldoende helder hoeveel sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Het percentage van 25% vanuit het Programma Wonen wordt benoemd, en tevens een aantal van 10 woningen (10 woningen is 18% van het totaal). Bij verdere uitwerking van de plannen zal het aantal sociale huurwoningen minimaal 25% moeten bedragen.

Dit besluit betekent dat u een planologische procedure kunt starten om de voorgenomen plannen te realiseren. Voorafgaand aan de start van de procedure zullen wij een anterieure overeenkomst met u sluiten om de gemeentelijke kosten en eventuele planschade voortvloeiende uit uw planontwikkeling af te kunnen wentelen.

Conform onze legesverordening 2020 (Titel 2, Hoofdstuk 8, Artikel 2.8.3 en 2.8.4) ontvangt u binnenkort een factuur met daarin de verschuldigde kosten voor het principebesluit.

Het collegebesluit met achterliggende documenten wordt openbaar gemaakt.

Algemeen

Dit principebesluit:

- Geldt voor twee jaar na verzending van deze brief. Indien binnen deze termijn de formele procedure voor de vaststelling van het wijzigingsplan niet is gestart, dan komt de principemedewerking te vervallen. Reden hiervoor is dat er geen oneindig ontwikkelrecht gaat ontstaan welke door tijdsverloop beleidsmatig achterhaald zou kunnen worden door nieuwe inzichten en ontwikkelingen.
- Is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Het is derhalve niet mogelijk bezwaar te maken of beroep in te stellen tegen dit principebesluit.

Voor nadere informatie omtrent de procedure en de aan te leveren onderzoeken en gegevens kunt u contact opnemen met de heer Frank van den Hoek (projectleider), via e-mail frank.van.den.hoek@raalte.nl of telefonisch via ons algemene nummer 0572-347799).



Gemeente Raalte

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de (loco)secretaris
Arie Nijman

de burgemeester
Martijn Dadema