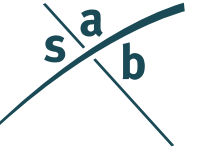


VERKAVELINGSVOORSTEL BREDENHORST

MEI 2022

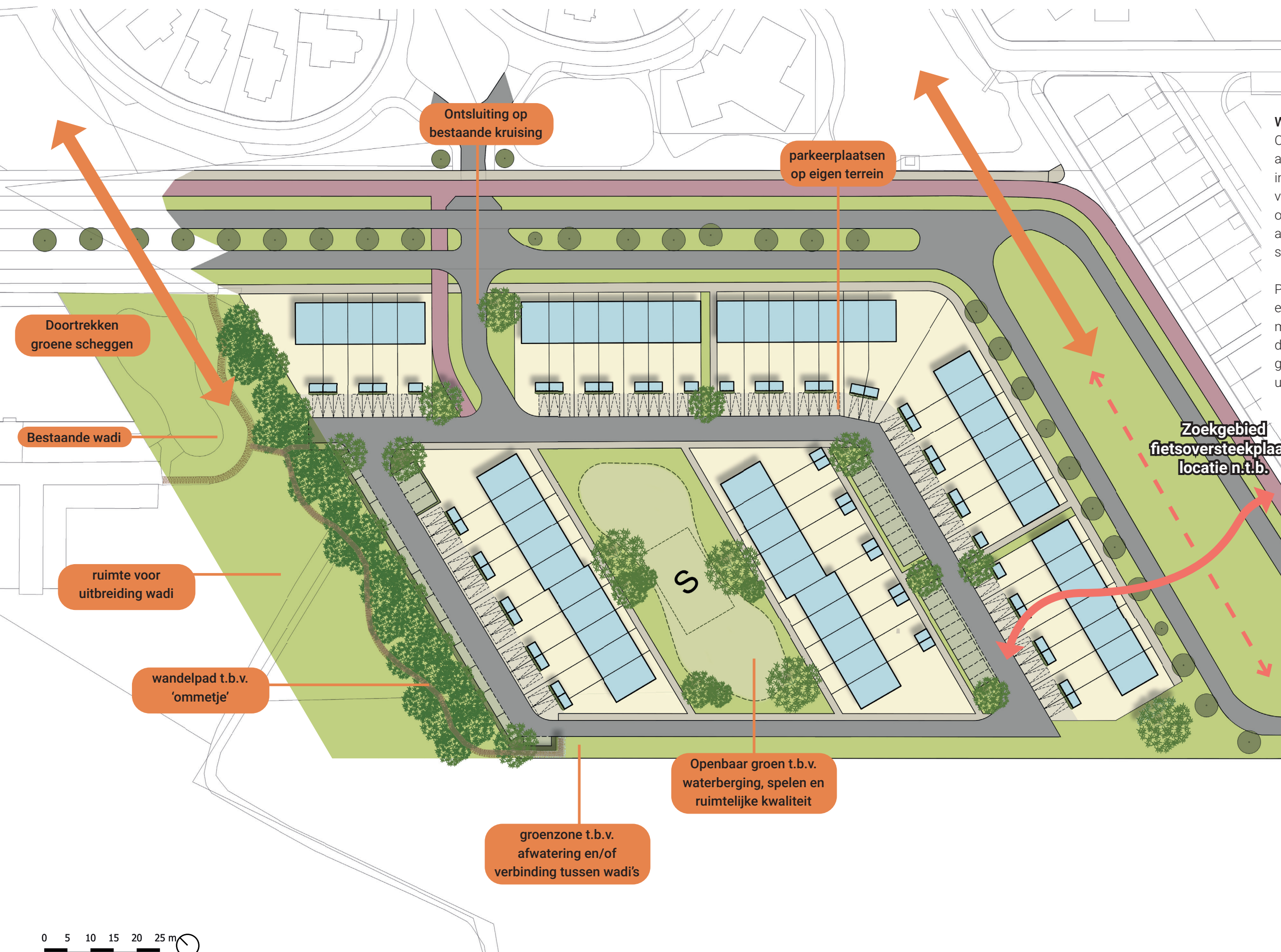


0 10 20 30 40 50



VERKAVELINGSVOORSTEL BREDENHORST

MEI 2022



Woonbuurt als afronding

Ontwikkeling van een woonbuurt als afronding van de Sallandse Poort. Met de invulling ontstaat een goede begeleiding van de Burg. Zuidwijklaan. In het buurtje ontleen de woningen kwaliteit aan een autovrij middengebied dat ruimte biedt aan speelvoorzieningen en waterbuffer.

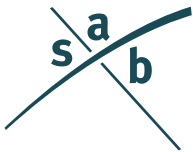
Parkeren op eigen terrein, bergingen en erfafscheidingen zijn nadrukkelijk meeontworpen, zodat parkeerplaatsen duurzaam in stand gehouden worden. Het geheel krijgt een groene en samenhangende uitstraling.

Zoekgebied
fietsoversteekplaats
locatie n.t.b.



VERKAVELINGSVOORSTEL BREDENHORST

MEI 2022



Woningen

- 53 woningen in totaal
- 33 woningen in de buitenrand
- 20 woningen in het binnengebied (inschatting ca. 10 sociaal).
- 37 parkeerplaatsen in de openbare ruimte, overige parkeerplaatsen op het achterterf bij de woningen.
- Parkeernorm koopwoningen en vrije sector huur: 2,0 ppl / woning. Parkeernorm sociale huurwoningen 1,6 ppl/woning

Woningtype	Aantal	Parkeernorm	P norm eigen	P norm o.r.	P eigen terrein	P in o.r.
Tussen-/hoekwoning met berging	0	2,0	0,0	2,0	0	0
Tussen-/hoekwoning met berging en een parkeerplaats op eigen terrein	8	2,0	0,8	1,2	6,4	9,6
Tussen-/hoekwoning met berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein	35	2,0	1,7	0,3	59,5	10,5
Tussen-/hoekwoning met berging (sociale huur)	10	1,6	0,0	1,6	0	16
	53				65,9	36,1

