



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 21 juni 2022

Zaaknr.	4517-2022		
Aanwezig	Burgemeester Dadema, wethouders Kreule, Nijboer, Van der Heide, Toeter, loco-secretaris Nijman en bestuurssecretaris Bugter		
Afwezig m.k.			
Domein	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 14 juni 2022	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
Ruimte	2.	Beantwoording vragen van de fractie van Gemeente Belangen over het stikstofbeleid (50512 - 2022)	<i>Het college besluit de beantwoording van de vragen van de fractie van Gemeente Belangen over het stikstofbeleid vast te stellen.</i>
Ruimte	3.	Verkoop van bedrijfsgronden op bedrijventerrein De Zegge VII te Raalte. (46244 - 2022)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Verkoop van 4.282 m2 bedrijfsgrond op De Zegge VII overeenkomstig de bijgevoegde koopovereenkomst (bijlage 1).</i> <i>2. Verkoop van 1.802 m2 bedrijfsgrond op De Zegge VII overeenkomstig de bijgevoegde koopovereenkomst (bijlage 2).</i>

			3. <i>De bijgevoegde koopovereenkomsten niet openbaar te maken op grond van artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo).</i> <i>De burgemeester besluit:</i> 1. <i>Wethouder A.H. Kreule te machtigen om namens de gemeente de koopovereenkomst te ondertekenen.</i>
Ruimte	4.	Het plan is om op het adres Heuvelweg 11 Luttenberg een Rood voor Rood woning te realiseren. Hiervoor wordt op het adres Hemmekens Marsweg 20 Nieuw Heeten een oppervlakte van 1.433 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. De compensatiewoning komt aansluitend aan het bestaande erf van Heuvelweg 11 en voldoet daarom aan de voorwaarden uit het beleidsdocument 'Erven in beweging'. Op 14 september 2021 heeft u ingestemd met het principeverzoek. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 april tot en met 18 mei ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. (43092- 2022)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening 52, omgeving Heuvelweg 11 en Hemmekens Marsweg 20 ongewijzigd vast te stellen</i> 2. <i>Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.</i>
Ruimte	5.	Bij de vaststelling van het digitale bestemmingsplan Buitengebied in 2012 is het aantal van 170 recreatiewoningen uit de planregels van het toen geldende bestemmingsplan Landgoed Old Heino overgenomen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 2e correctieve herziening' zijn 40 recreatiewoningen onbedoeld weg bestemd. Deze partiële herziening herstelt deze omissie. (41255 - 2022)	<i>Het college besluit in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan buitengebied, part. herz. nr. 56, omgeving Old Heino' en de planologische procedure daarvoor te starten door het plan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.</i>
Samenleving	6.	In 2018 besloten Rijk, Provincie en de gemeente tot aanpak van Knooppunt Raalte, ook wel kruispunt Bos genoemd. Daartoe stelden de partners een bestuursovereenkomst op en er werd gezamenlijk een budget van 50,2 miljoen euro beschikbaar gesteld. Sinds 2018 werkten de partners samen om te komen tot een gedragen oplossing die te realiseren is binnen het beschikbare budget. Inmiddels is gebleken dat dit niet mogelijk is. De partners gaan daarom in	<i>Het college besluit de gemeenteraad met bijgevoegde informatienotitie te informeren over de voortgang van het project Knooppunt Raalte.</i>

		overleg om te bepalen welk vervolg er gegeven kan worden aan het project. Voorgesteld wordt de gemeenteraad hierover te informeren. (51571 - 2022)	
Samenleving	7.	Eigenaar Oude Wolbers - Timmerhuis Projecten (OWTP) is de afgelopen jaren bezig geweest met diverse plannen om de locatie tussen de N35 en Burg. Zuidwijklaan en Vrieswijk te ontwikkelen. Het gebied is op dit moment bestemd als kantorenzone. Het gebied ten zuidoosten van Vrieswijk is door de veranderende marktomstandigheden sinds 2008, nog onbebouwd. De afgelopen jaren is gezamenlijk met OWTP gekeken naar wat de beste invulling is voor het gebied. De uitwerking die nu voor ligt biedt voldoende kwaliteit en een prettig woon- en leefklimaat om hiermee verder te gaan. OWTP vraagt de gemeente Raalte daarom om in te stemmen met het principeverzoek voor wijziging van de bestemming, om woningbouw mogelijk te maken. (52805 - 2022)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In principe akkoord te gaan met het verzoek van Oude Wolbers - Timmerhuis Projecten (OWTP) om woningbouw te realiseren op de locatie Bredenhorst conform bijgevoegd verkavelingsvoorstel.</i> <i>2. De initiatiefnemer te informeren over dit besluit middels verzending van bijgevoegde brief.</i> <i>3. De raad te informeren middels het toesturen van het collegevoorstel en principeverzoek.</i>