



Onderwerp	Vaststellen belastingverordening OZB 2023
Zaaknummer	87282-2022
B&W vergadering	8 november 2022
Integrale advisering	DOWR Belastingsamenwerking
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Erik Veurink

Bestuurssamenvatting

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2023 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben vóór 31 december 2022 vastgesteld te worden. De verordening onroerendezaakbelasting 2023 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Beslispunten

1. De raad voor te stellen de verordening onroerende zaakbelastingen 2023 vast te stellen, inclusief de tarieven:
- | | | |
|--|----|----------|
| a. de eigenarenbelasting voor woningen | op | 0,0932 % |
| b. de eigenarenbelasting voor niet-woningen | op | 0,2501 % |
| c. de gebruikersbelasting voor niet-woningen | op | 0,1984 % |

Besluit

Inleiding

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2023 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben jaarlijks vóór 31 december vastgesteld te worden. In principe worden de verschillende belastingverordeningen ter vaststelling aangeboden tijdens de begrotingsbehandeling. De OZB wordt traditiegetrouw in december vastgesteld. Dit mede doordat tijdens de begrotingsbehandelingen de waardering nog onvoldoende ver gevorderd is om een tarief te bepalen.

De volgende elementen zijn van belang bij de vaststelling van de definitieve tarieven voor het jaar 2023.

1. De in de begroting 2023 geraamde opbrengst bedraagt € 8.836.521. De OZB is vastgesteld op de geraamde opbrengst 2022 er is geen inflatiecorrectie doorgevoerd.
2. De totale raming van de per ingangsdatum 1 januari 2022 vastgestelde waarden van de objecten in de gemeente bedraagt € 6.724.708.495 (woningen € 5.926.123.780 en niet woningen € 798.5840.715 (zie verder



bijlage 2). Hierbij moet worden aangetekend dat de algehele hertaxatie nog niet geheel is afgerond, een deel van de waarden is gebaseerd op schattingen. Er is rekening gehouden met de objecten die vrijgesteld zijn van heffing.

3. De getaxeerde waarde van de objecten wordt afgerond op duizendtallen. De belastingaanslagen worden rekenkundig op twee decimalen afgerond.
4. De gemiddelde waardestijging van woningen bedraagt circa 17,6% de gemiddelde waardeontwikkeling voor niet woningen bedraagt ca. 2,1% voor bedrijfspanden met woning en 0,8% voor bedrijfspanden zonder woning.
5. De begrote opbrengst wordt gerealiseerd door de opbrengsten van eigendom woningen, eigendom niet-woningen en gebruik niet-woning.
6. Voor verminderingen is een bedrag geraamd voor zowel woningen als niet-woningen met een totaal van € 21.000.
7. Voor de leegstand van de niet-woningen is een bedrag geraamd van € 35.000.
8. Op basis van actuele jurisprudentie zijn de sportaccommodaties nu gewaardeerd zonder de toepassing van BTW.
9. Verder heeft de Hoge Raad in 2022 bevestigd dat ook gezamenlijke woonkamers in opvang en (verzorgings)tehuizen die door bewoners als een verlengstuk van de kamer gebruikt worden onder wonen vallen. Dit betekent dat een aantal niet-woningen nu onder het woningtarief vallen.

Rekening houdend met vorenstaande factoren kunnen de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:

a. de eigenarenbelasting voor woningen	op	0,0932 %
b. de eigenarenbelasting voor niet-woningen	op	0,2501 %
c. de gebruikersbelasting voor niet-woningen	op	0,1984 %

Voorgesteld wordt de bovenstaande tarieven vast te stellen.

Beoogd effect

Nadat de verordeningen door de raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt 1 januari 2023.

Argumenten

De gemeenteraad is bevoegd om de verordening ozb vast te stellen.

De tarieven zijn gebaseerd op de opbrengst onroerendezaakbelastingen, zoals geraamd in de begroting 2023.

Duurzaamheid

N.v.t.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De tarieven zijn gebaseerd op de opbrengst onroerendezaakbelastingen, zoals geraamd in de begroting 2023.

Voor een nadere onderbouwing en berekening van de tarieven zie het raadsvoorstel.



Vervolg

Nadat de nieuwe verordeningen door uw raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt steeds 1 januari 2023.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het elektronisch Gemeentebblad op Overheid.nl.

Bijlagen

Bijlage	Raadsvoorstel vaststellen belastingverordening 2023
Bijlage	Verordening OZB 2023