

**Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving  
Jacobsgat**

## Inhoudsopgave

|                   |                                  |           |
|-------------------|----------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>     |                                  | <b>3</b>  |
| <b>Hoofdstuk1</b> | <b>Inleidende regels</b>         | <b>4</b>  |
| <b>Artikel 1</b>  | <b>Begrippen</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>Artikel 2</b>  | <b>Wijze van meten</b>           | <b>9</b>  |
| <b>Hoofdstuk2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>         | <b>10</b> |
| <b>Artikel 3</b>  | <b>Natuur</b>                    | <b>10</b> |
| <b>Artikel 4</b>  | <b>Recreatie</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Artikel 5</b>  | <b>Verkeer</b>                   | <b>16</b> |
| <b>Artikel 6</b>  | <b>Water</b>                     | <b>17</b> |
| <b>Artikel 7</b>  | <b>Waarde - Archeologie - 2</b>  | <b>18</b> |
| <b>Hoofdstuk3</b> | <b>Algemene regels</b>           | <b>20</b> |
| <b>Artikel 8</b>  | <b>Antidubbeltelregel</b>        | <b>20</b> |
| <b>Artikel 9</b>  | <b>Algemene bouwregels</b>       | <b>21</b> |
| <b>Artikel 10</b> | <b>Algemene gebruiksregels</b>   | <b>22</b> |
| <b>Artikel 11</b> | <b>Algemene afwijkingsregels</b> | <b>23</b> |
| <b>Artikel 12</b> | <b>Algemene wijzigingsregels</b> | <b>24</b> |
| <b>Artikel 13</b> | <b>Overige regels</b>            | <b>25</b> |
| <b>Hoofdstuk4</b> | <b>Overgangs-en slotregels</b>   | <b>26</b> |
| <b>Artikel 14</b> | <b>Overgangsregels</b>           | <b>26</b> |
| <b>Artikel 15</b> | <b>Slotregel</b>                 | <b>27</b> |

# Regels

# **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

## **Artikel 1    Begrippen**

### **1.1    *bestemmingsplan***

de geometrisch bepaalde planobjecten met de daarbij behorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### **1.2    **plan****

het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat met identificatienummer NL.IMRO.0177.BP20140008-0N01

### **1.3    **verbeelding****

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie, bestaande uit de kaart NL.IMRO.0177.BP20140008-0N01

### **1.4    **aanduiding****

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### **1.5    **aanduidingsgrens****

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### **1.6    **afhankelijke woonruimte****

een voor de huisvesting van een (zelfstandig) huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is en/of een geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van de kavel van het hoofdgebouw.

### **1.7    **archeologisch onderzoek****

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

### **1.8    **archeologische verwachtingswaarde****

de kans op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied.

### **1.9    **archeologische waarde****

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

### **1.10    **bebouwing****

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **1.11    **bedrijfs- of dienstwoning****

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

### **1.12    **bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen****

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

### **1.13 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

### **1.14 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

### **1.15 bevoegd gezag**

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### *1.16 bijbehorend bouwwerk*

uitbreiding van het belangrijkste gebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk, met een dak.

Een bijbehorend bouwwerk dient zowel bouwkundig als functioneel ondergeschikt te zijn aan een (bedrijfs)woning waarbij het volgende geldt:

- functioneel ondergeschikt betekent dat bewoning van bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan (met uitzondering van bewoningsfuncties zoals bijkeukens, bergingen en natte groepen);
- bouwkundig ondergeschikt betekent dat het bijbehorend bouwwerk moet voldoen aan de voor bijbehorende bouwwerken geldende bouwregels.

### **1.17 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

### **1.18 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

### **1.19 bouwvlak**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.20 bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

#### *1.21 extensieve dagrecreatie*

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

### **1.22 evenementen**

gebeurtenissen, die ten hoogste 5 dagen duren, met een openbaar karakter, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur. Het aantal dagen is exclusief de benodigde dagen voor het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement.

### **1.23 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.24 groepsaccommodatie**

een (deel van een) gebouw, blijvend bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen met overnachting in slaapzalen en/of -kamers.

### **1.25 hoofdgebouw**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

### **1.26 kampeermiddelen**

niet als een bouwwerk aan te merken zoals tenten, vouwwagens, kampeerauto's, tenthuisjes, caravans (niet zijnde stacaravans) of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

### **1.27 kantoor**

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

### **1.28 langdurig**

ten minste 14 tot 18 uur per dag gedurende minimaal 1 jaar.

### **1.29 kunstobject**

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van culturele aard en bedoeld ter expositie al dan niet in de buitenlucht.

### **1.30 landschappelijke inpassing**

de situering van de ontwikkeling waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kenmerken van de nabije omgeving en waarbij de ontwikkeling wordt ingepast middels bijvoorbeeld erfbeplanting.

### **1.31 landschapswaarde**

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid van gebiedskenmerken en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

### **1.32 natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

### **1.33 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden en bouwwerken, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming.

### **1.34 nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

### **1.35 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

### **1.36 overige verblijfsrecreatieve objecten**

een recreatieverblijf dat uitsluitend bedoeld is om door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te gebruiken voor toeristisch of recreatief gebruik; onder overige verblijfsrecreatieve objecten worden niet verstaan recreatiewoningen en kampeermiddelen.

### **1.37 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

### **1.38 pand**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

### **1.39 parkeernormen**

de beleidsregels parkeren van de gemeente Raalte, zoals vastgelegd in de beleidsnota "Parkeernormen Raalte 2015", vastgesteld op 3 november 2015. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels;

### **1.40 peil**

- a. voor een bouwwerk, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: een horizontaal vlak gelegen op 30 cm boven de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: 10 cm boven de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van de hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

### **1.41 recreatieverblijf**

een gebouw of kampeermiddel, dat uitsluitend bedoeld is voor een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft.

### **1.42 recreatiewoning**

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, dat niet op wielen verplaatsbaar is en dat uitsluitend bedoeld is om door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te gebruiken voor toeristisch of recreatief gebruik; onder recreatiewoningen worden niet verstaan groepsaccommodaties zoals kampeerboerderijen en jeugdherbergen.

### **1.43 ruimtelijke kwaliteit**

het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen dat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is.

### **1.44 seksinrichting**

het bedrijfsmatig - of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt - gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

### **1.45 stacaravan**

een stacaravan is een recreatief onderkomen, met kenmerken van een caravan, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of nachtverblijf, dat in één geheel en op een eigen as-/wielstelsel kan worden aangevoerd en bestemd is voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

### **1.46 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

### **1.47 windmolen**

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

#### **1.48    woning**

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      afstand**

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

### **2.2      bouwhoogte van een antenne-installatie**

- ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

### **2.3      bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4      dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.5      goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.6      hoogte van een windmolen**

vanaf het peil tot aan de tip (van de wieken) van de windmolen.

### **2.7      inhoud van een bouwwerk, niet zijnde recreatiewoningen**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.8      inhoud van een recreatiewoning**

tussen de onderzijde van de onderste grondvloer (inclusief ondergrondse gedeelten), de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.9      oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## **Hoofdstuk 2    Bestemmingsregels**

### **Artikel 3    Natuur**

#### **3.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. houtoogst, met dien verstande dat dit niet is toegestaan op locaties waar landschapsmaatregelen zoals vermeld in lid 4.5 worden getroffen;
- d. water;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ponytrail': een parcours voor pony's ten behoeve van recreatief gebruik;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - challenge run': een sport- en speeltoestel ten behoeve van recreatief gebruik;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, parkeervoorzieningen, bruggen, paden, recreatieve voorzieningen en trafohuisjes.

#### **3.2    Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, en overkappingen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een hoogzit bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m, met uitzondering van een bestaande (ophaal)brug, waarvan de hoogte maximaal 4 m mag bedragen;
- d. ter plaatse van de funtieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - challenge run' de bouwhoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

#### **3.3    Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 teneinde het oprichten van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van het beheer en het onderhoud, een schuilhut of informatievoorziening van de terreinen, met inachtneming van het volgende:

- a. het gebouw dient noodzakelijk te zijn voor het beheer en onderhoud, een schuilhut of informatievoorziening behorend bij een terrein van minimaal 10 ha;
- b. de oppervlakte per gebouw bedraagt ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 4 m;
- d. de bestaande natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

#### **3.4    Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### **3.4.1    Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Natuur' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofiëren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- d. de aanleg van verhardingen > 50 m<sup>2</sup> (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);

Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacob

- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### 3.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 3.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming of de gebiedsaanduiding betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds moeten worden gemeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

#### 3.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

## **Artikel 4      Recreatie**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Verblijfsrecreatie': tevens verblijfsrecreatie in de vorm van groepsaccommodaties met in totaal maximaal 150 slaapplaatsen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'Verblijfsrecreatie': tevens bij de bestemming horende horeca en kantoorvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': tevens opslag ten dienste van de bestemming 'Recreatie';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dienstgebouw': tevens een dienstgebouw met sanitaire voorzieningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleedgebouw': tevens een kleedgebouw met sanitaire voorzieningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden: 1': tevens voor een bedrijfswoning;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals sport- en speelvoorzieningen, paden, in- en uitritten, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water;
- i. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos in het kader van landschapsmaatregelen zoals genoemd in lid 4.5;
- j. extensieve dagrecreatie;

met daaraan ondergeschikt:

- k. evenementen.

### **4.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

#### **4.2.1    Algemene bouwregels**

- a. op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met in achtneming van het bepaalde in dit lid sub b t/m d en het bepaalde in 4.2.2 t/m 4.2.6;
- b. de bouwhoogte van sport- en speeltoestellen bedraagt ten hoogste 6 m, met dien verstande dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - hoogte voor speeltoestellen 15 m' de bouwhoogte ten hoogste 15 m bedraagt;
- c. de hoogte van terreinverlichting bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de gezamenlijke capaciteit van de groepsaccommodaties mag ten hoogste 150 slaapplaatsen bedragen.

#### **4.2.2    Bouwregels ter plaatse van de aanduiding 'opslag'**

- a. het maximum bebouwingspercentage van gebouwen bedraagt ten hoogste 70% gemeten over het bouwvlak;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 8 m.

#### **4.2.3    Bouwregels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dienstgebouw'**

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goothoogte van het dienstgebouw bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. de bouwhoogte van het dienstgebouw bedraagt ten hoogste 8 m.

#### 4.2.4 Bouwregels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleedgebouw'

- het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- de goothoogte van het kleedgebouw bedraagt ten hoogste 3 m;
- de bouwhoogte van het kleedgebouw bedraagt ten hoogste 4,5 m.

#### 4.2.5 Bouwregels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1'

- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is 1 bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken en overkappingen toegestaan, waar de volgende bouwregels gelden:
  - de inhoud bedraagt ten hoogste 750 m<sup>3</sup>;
  - de goothoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m;
  - de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m;
  - de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
  - de dakhelling bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 50°;
- voor het overige geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' het volgende:

|                                          | max. aantal gebouwen per bouwvlak | max. inhoud | bebouwingspercentage | max. goot-hoogte | max. bouw-hoogte | dakhelling min./max. |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| - groeps-accommodatie                    | 1                                 | -           | 75% van het bouwvlak | 4 m              | 10 m             | -                    |
| - kantoorruimte                          | 1                                 | -           |                      |                  |                  |                      |
| - kantinegebouw                          | 1                                 | -           |                      |                  |                  |                      |
| erf- of terreinafscheidingen             | -                                 | -           | -                    | -                | 1 m<br>2 m       | -                    |
| - voor de voorgevel                      |                                   |             |                      |                  |                  |                      |
| - overige plaatsen                       |                                   |             |                      |                  |                  |                      |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | -                                 | -           | -                    | -                | 3 m              | -                    |

- = Niet van toepassing.

#### 4.2.6 Bouwregels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2'

- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- voor het overige geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' het volgende:

|                       | max. aantal gebouwen per bouwvlak | max. inhoud | bebouwingspercentage | max. goot-hoogte | max. bouw-hoogte | dakhelling min./max. |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| - groeps-accommodatie | 4                                 | -           | 90% van het bouwvlak | 5,5 m            | 7,5 m            | -                    |

|                                                                                  |   |   |   |   |            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|------------|---|
| erf- of<br>terreinafscheidingen:<br>- voor de<br>voorgevel<br>- overige plaatsen | - | - | - | - | 1 m<br>2 m | - |
| overige<br>bouwwerken, geen<br>gebouwen zijnde                                   | - | - | - | - | 3 m        | - |

- = Niet van toepassing.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1 Ten behoeve van hogere speeltoestellen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 sub b teneinde de bouwhoogte van sport- en speeltoestellen te verhogen, met inachtneming van het volgende:

- deze afwijkingsregel is uitsluitend van toepassing op gronden met de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied';
- de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 20 m, met dien verstande dat de hoogte niet hoger is dan de kruinhoogte van bomen in de directe omgeving;
- het totaal aantal sport- en speeltoestellen met deze afwijkende hoogte bedraagt ten hoogste 2.

### 4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 4.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Recreatie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het verwijderen van beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein.

#### 4.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij de bouwregels in acht zijn genomen;
- normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- binnen het bouwvlak plaatsvinden.

#### 4.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein niet onevenredig geschaad wordt.

### 4.5 Voorwaardelijke verplichting Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

- Bij het realiseren en in gebruik (laten) nemen van bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2' moet zorg worden gedragen voor de aanleg en duurzame instandhouding van landschapsmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van de in de toelichting opgenomen Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving Jacobsgat te Heino;
- De duurzame landschappelijke inpassing moet voor de in bijlage 1 van de in de toelichting opgenomen Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving Jacobsgat te Heino zes onderscheidene

Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacob

plantvakken plaatsvinden op de navolgende wijze:

1. Plantvak 1 (zie paginanummer 13 van bijlage 1): voor of binnen één jaar na het realiseren van de bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2';
  2. Plantvak 2 (zie paginanummer 14 van bijlage 1): binnen één jaar na het realiseren van de bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2';
  3. Plantvak 3 (zie paginanummers 14 en 15 van bijlage 1): binnen één jaar na het realiseren van de bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2';
  4. Plantvak 4 (zie paginanummers 15, 16 en 17 van bijlage 1): gefaseerd over 10 jaar na het realiseren van de bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2';
  5. Plantvak 5 (zie paginanummers 17 en 18 van bijlage 1): voor of binnen één jaar na het realiseren van de bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2';
  6. Plantvak 6 (zie paginanummers 18 en 19 van bijlage 1): voor of binnen één jaar na het realiseren van de bebouwing binnen de bestemming 'Recreatie' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2';
- c. Burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a en b, mits naar aard en invloed op de omgeving een gelijkwaardige landschappelijke inpassing wordt verzekerd.

## **Artikel 5      Verkeer**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken en voet- en fietspaden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidwerende voorzieningen, verkeers- en informatieborden, parkeervoorzieningen, kunstobjecten, tunnelbakken, tunnels, taluds, viaducten, bruggen, duikers, faunapassages, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, groen en water.

### **5.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de bestemming en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw bedraagt ten hoogste 25 m<sup>3</sup>;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 15 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 6      Water**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. verkeer te water;
- c. oeverstroken;
- d. schouwpaden;
- e. dagrecreatie;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals water ten behoeve van waterberging en waterhuishouding en bruggen.

### **6.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder waterbouwkundige en cultuurtechnische kunstwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een glijbaan bedraagt ten hoogste 6 m, met dien verstande dat dit is toegestaan voor ten hoogste 1 glijbaan;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting of bruggen bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 7      Waarde - Archeologie - 2**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een middelhoge archeologische verwachting.

### **7.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>;
  3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heilwerkzaamheden kan worden geplaatst.

### **7.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **7.3.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. de aanleg van verhardingen > 50 m<sup>2</sup> (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);
- d. het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen.

#### **7.3.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod**

Het verbod van lid 7.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 7.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>;
- c. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm onder maaiveld;

Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacob

- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

### 7.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 7.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 8    Antidubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 9      Algemene bouwregels**

### **9.1      Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten**

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  - 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  - 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

### **9.2      Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

### **9.3      Herbouw (bedrijfs)woningen**

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat algehele herbouw van (bedrijfs)woningen uitsluitend mag plaatsvinden op of binnen de bestaande funderingen.

### **9.4      Afstand bebouwing ten opzichte van de weg**

Onverminderd hetgeen in hoofdstuk 2 is bepaald, dient ten minste een afstand van 15 m in acht genomen te worden tussen gebouwen en de as van de weg met de bestemming Verkeer, tenzij deze op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan minder bedraagt, in dat geval geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

## **Artikel 10    Algemene gebruiksregels**

### **10.1    Strijdig gebruik**

- a. Het gebruik van bijbehorende bouwwerken als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
- b. Het gebruik van recreatiewoningen en overige verblijfsrecreatieve objecten voor permanente bewoning is niet toegestaan.
- c. Prostitutiebedrijven zijn niet toegestaan.

## **Artikel 11     Algemene afwijkingsregels**

### **11.1     Afwijkingsregels voor de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen**

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3 ten behoeve van de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. de nieuwe (bedrijfs)woning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding;
- d. het bepaalde onder c is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
- e. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de voorkeursgrenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g. de nieuwe woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

## **Artikel 12    Algemene wijzigingsregels**

### **12.1    Waarde - Archeologie**

Burgemeester en wethouders kunnen één of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

### **12.2    Herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen mogelijk te maken met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. de nieuwe (bedrijfs)woning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding;
- d. het bepaalde onder c is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
- e. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de uiterste grenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g. de ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

## **Artikel 13 Overige regels**

### **13.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

### **13.2 Parkeerregels**

#### **13.2.1 Parkeerregels bij bouwplannen**

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

#### **13.2.2 Parkeerregels bij gebruikswijzigingen**

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

### **13.3 Gebruiksregels**

#### **13.3.1 Strijdig gebruik**

Tot een strijdig gebruik met de bestemming, voorzover gelegen binnen de gemeente Raalte, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken als bedoeld in lid 13.2, indien niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de op dat moment geldende beleidsregel "Parkeernormen Raalte 2015".

#### **13.3.2 Afwijken van de parkeerregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.3.1, indien voldaan wordt aan het gestelde in paragraaf 5.5 van de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015".

Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

#### **13.3.3 Specifieke gebruiksregels**

Ruimte(n) voor het parkeren van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 14    Overgangsregels**

#### **14.1    Overgangsrecht gebruik**

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **14.2    Overgangsrecht bouwwerken**

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van dit lid onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **Artikel 15    Slotregel**

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat'.

