



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat
Zaaknummer	90825-2022
B&W vergadering	15 november 2022
Integrale advisering	Jeroen Hoppenbrouwer, Robert Voeten, Henk Ruiterkamp
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Paulien Bloemenkamp

Bestuurssamenvatting

Summercamp werkt aan kwaliteitsverbetering om op termijn haar activiteiten duurzaam te kunnen laten voortbestaan. In de raadsvergadering van 22 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten bereid te zijn medewerking te verlenen aan de beoogde kwaliteitsverbetering, mits de verblijfs capaciteit gelijk blijft en aan een aantal andere voorwaarden wordt voldaan. Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het besluit van de gemeenteraad. Het bestemmingsplan voldoet daar aan. De realisatie van de groepsaccommodatie en de gewenste kwaliteitsverbetering op het terrein Jacobsgat zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt deze door middel van de onderhavige partiële bestemmingsplanherziening planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Opgemerkt wordt dat, naast het mogelijk maken van de kwaliteitsverbetering, de planologische situatie afgestemd wordt op de feitelijke situatie en dat een wijziging wordt meegenomen naar aanleiding van een eerdere uitspraak van de Raad van State.

Het ontwerpbestemmingsplan dat de beoogde kwaliteitsverbetering planologisch mogelijk maakt heeft van 13 januari tot en met 23 februari 2022 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend met meerdere ondertekenaars. Verwezen wordt naar het raadsvoorstel en de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat.

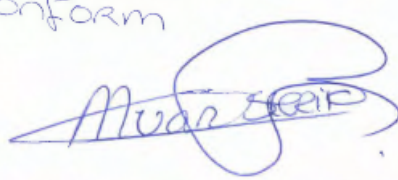
Beslispunten

1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijze zoals opgenomen in de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat ontvankelijk te verklaren en de ontvankelijke zienswijze ongegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen het 'bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;
3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;
4. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brief.



Besluit

conform



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Na uw besluit zullen de indieners van een zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief

Bijlagen

1. Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat
2. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 10, omgeving Jacobsgat