



Gemeente Raalte

# **Verstedelijkingsstrategie (VSS) regio Zwolle**

**Toelichting RdT raad 01 december 2022**

**Herald Immink, Francisca Holtman**



# Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta

Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle



## Inhoud presentatie

- Aanleiding en proces VSS regio Zwolle
- Inhoud VSS op hoofdlijnen
- Vervolguitwerkingen
- Vervolg VSS en samenwerkingsafspraken
- Relatie lokale verstedelijkingsopgave
- Gevraagde besluiten college; wat wilt u het college meegeven?

*Ruimte voor gesprek, vragen, reacties en aandachtspunten*

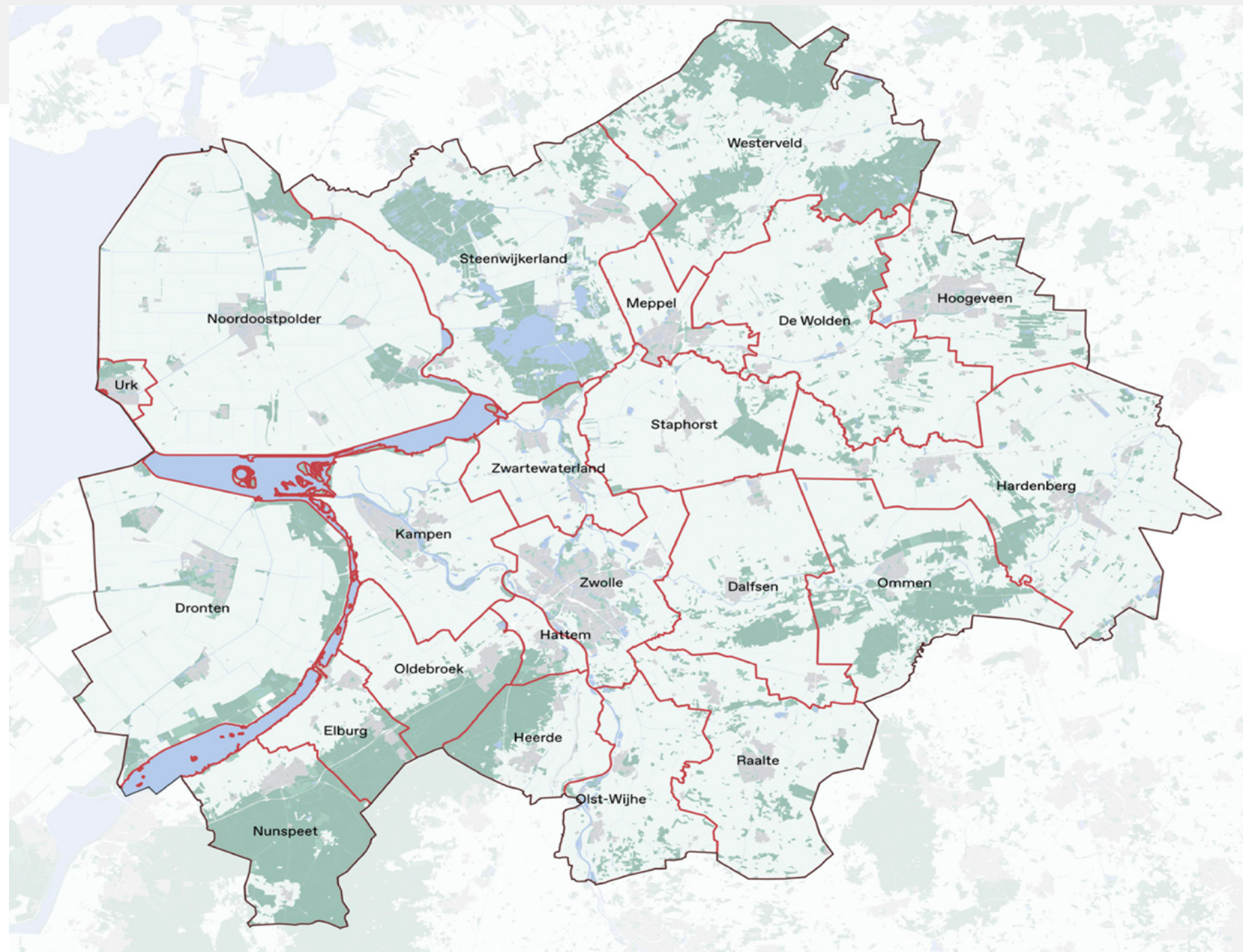
# Aanleiding VSS regio Zwolle

## Waarom een Verstedelijkingsstrategie:

- Om voor de periode tot 2040 richting te geven aan de groei van wonen en werken in de regio.
- In samenhang met de opgaven rondom klimaatadaptatie en de energietransitie
- Kwaliteiten van de regio behouden en zo mogelijk versterken
- De kansen voor de toekomst optimaal benutten
- In wisselwerking met het MIRT Onderzoek bereikbaarheid Zwolle e.o.
- Zichtbaarheid, samenwerking en afspraken tussen Provincie, Rijk , Regio en WDOD

Oftewel,

*Een gezamenlijke verstedelijkingsstrategie voor de regio Zwolle voor de komende generatie (2040). Met 22 gemeenten, 4 provincies, 4 waterschappen en het rijk. Deze geeft antwoord op de vraag waar we ruimte bieden voor woningbouw, werkgelegenheid, mobiliteit, klimaatadaptatie en water.*





Gemeente Raalte

## Drie belangrijke onderzoeken en analyses als basis voor de VSS:

- Perspectievenboek VSS
- MIRT onderzoek A28 en bereikbaarheid Zwolle e.o.
- Quick scan watersysteem





## Inhoud VSS op hoofdlijnen

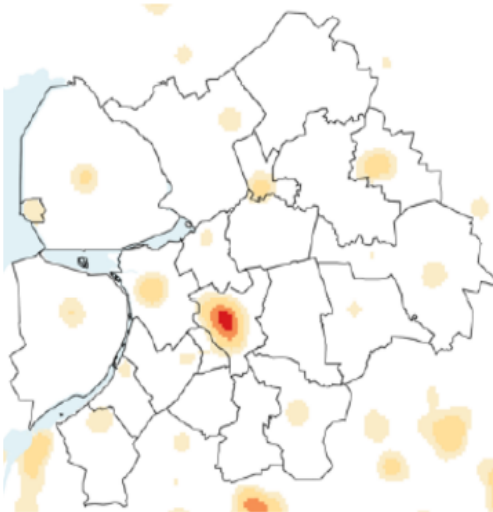
- **Hoofdopgaven en doelen:** woningbouw, economie, mobiliteit, water en klimaat
- Zeven integrale **ontwikkelprijncipes**
- **Warme harten op 3 schaalniveaus:** hier worden de opgaven gecombineerd met de ontwikkelprincipes als leidraad

Wat betekent dit voor onze ambities?



## Hoofdopgaven & doelen

### Woningbouwopgave



*Het accommoderen van de ontwikkelopgave (woningen en bedrijvigheid), waarbij groen meegroeit, het behoud van de huidige ruimtelijke kwaliteit op basis van een klimaatadaptieve verstedelijkingsstrategie.*

### Economie



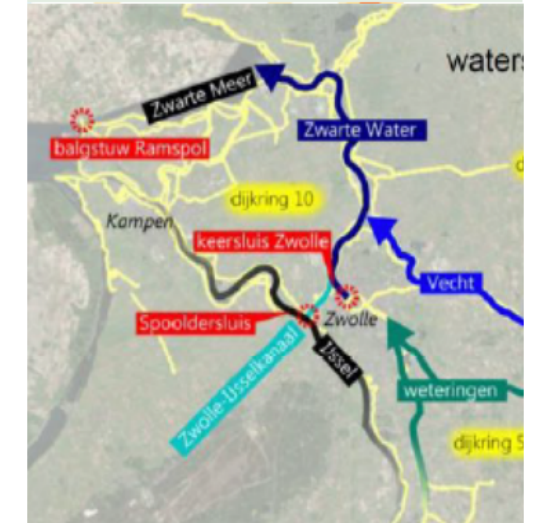
*Het versterken van de concurrentiekracht van de Regio Zwolle door een sterk en duidelijk economisch profiel in combinatie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat.*

### Mobiliteit



*Bereikbaar houden van huidige en toekomstige economische toplocaties op regionaal en nationaal niveau in combinatie met een goed functionerend daily urban system.*

### Water & Klimaat



*Benutten en versterken van huidige en toekomstige ambities op het gebied van leefbaarheid, natuurinclusiviteit, landschap en energietransitie.*

# Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle

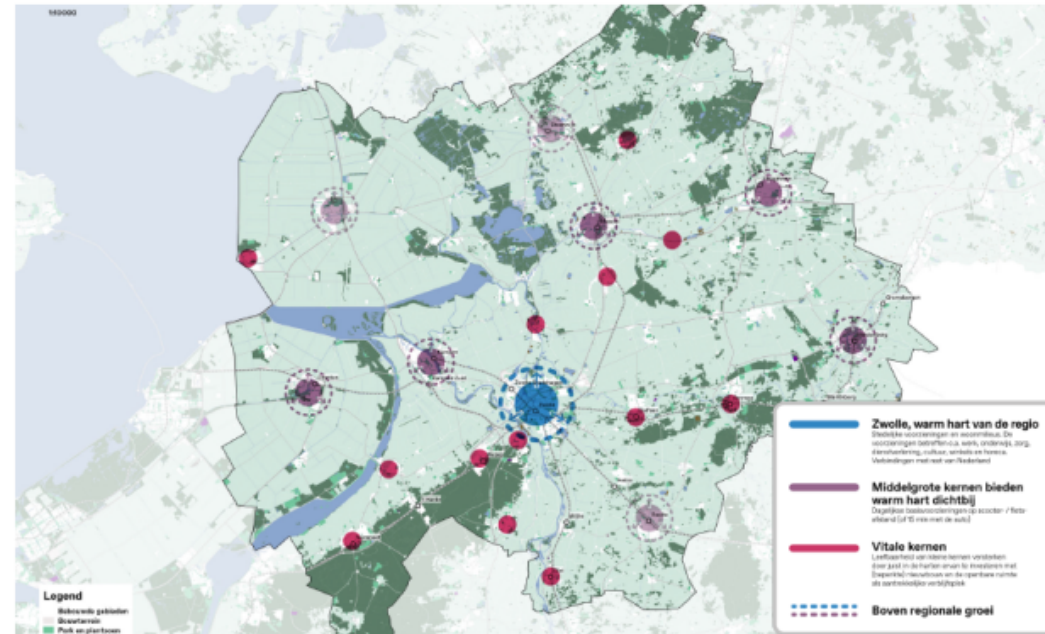
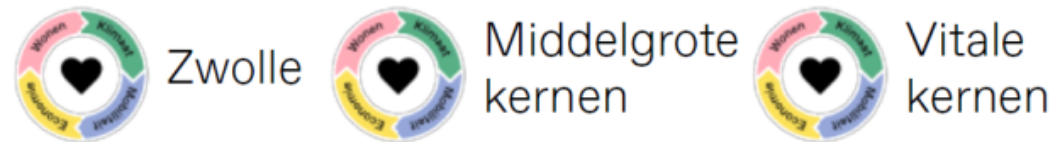
## Zeven integrale ontwikkelprincipes

1. **Wees zuinig met ruimte:** verdicht en versterk de bestaande kernen en kies voor ruimte-efficiënte vervoerswijzen
2. **Pak de klimaat- en wateropgaven aan bij de bron:** volg zoveel mogelijk het natuurlijk systeem en kies voor maatregelen die passen bij het hele systeem boven lokaal maatwerk.
3. **Nieuw versterkt bestaand:** help bestaande wijken en kernen met hun opgaven door middel van nieuwbouw.
4. **Bied iedereen een passende woning:** maak het woningaanbod meer divers en veerkrachtiger, rekening houdend met demografische trends
5. **Geef voorrang aan de voetganger, fiets en OV:** zet in op een regionale mobiliteitstransitie in combinatie met verdichten in de kern en rond OV-knopen, en het mengen van wonen en werken. Deze multimodale plekken bieden alternatieven voor de auto.
6. **Werk samen aan economisch elan:** ontwikkel een stedelijke economie in Zwolle en versterk economische samenhang van de regio als geheel
7. **Bouw gebied specifiek:** behoud, bescherm en versterk met ontwikkelingen de door natuur, cultuurhistorie, bouwcultuur en landschappelijke ondergrond gevormde karakteristieken en identiteit van een plek.

Waar komen we vandaan?



Warme Harten op 3 schaalniveaus waarin de vier opgaven worden gecombineerd



## Vervolguitwerkingen

- Vijf gebiedsontwikkelingsprogramma's
- Twee systeemprogramma's

Waar liggen kansen voor onze gemeente/waar doen wij aan mee?

## De gebiedsontwikkelingsprogramma's



### Stedelijk Zwolle

Kwalitatieve schaa sprong waarin de vier hoofdpogaven van klimaatbestendig, mobiliteits transitie, stedelijke economie en woonmilieu worden gecombineerd.

Totaal:  
15 - 25 duizend woningen  
0 - 20 duizend banen

*Vraagt samenwerking tussen Zwolle, provincie, waterschap en Rijk*



### Karakteristieke Stationsomgevingen

Omvat de stationsgebieden van de middelgrote kernen in de regio, waar een stevige ontwikkeling mogelijk is, met focus op verdichting en functiemenging en verblijfskwaliteit voor voetganger en fietser.

Onderdeel daarvan zijn:  
9 - 12 duizend woningen  
0 - 7 duizend banen

*Vraagt samenwerking tussen de gemeenten (Dronten, Kampen, Steenwijk, Meppel, Hoogeveen, Hardenberg en Raalte), de vier provincies en waterschappen, betrokken vervoerders en Rijk*



### Gezonde Buurten

Verduurzaming, vergroening en update van woonbuurten (focus op jaren '50-80) met behulp van verdichting.

Onderdeel hiervan zijn:  
9 - 12 duizend woningen  
0 - 7 duizend banen

*Vraagt samenwerking tussen de betreffende gemeenten, de vier provincies, waterschappen en Rijk*



### Vitale Kernen

Omvat alle kernen in de regio. Door nieuwbouw te plegen met aandacht voor lokale identiteit, vitaliteit en klimaatopgaven.

Onderdeel daarvan zijn:  
10 - 12 duizend woningen  
0 - 3.200 banen

*Vraagt samenwerking tussen de betreffende gemeenten, de vier provincies, waterschappen en Rijk*



### Krachtige Binnensteden

Dit programma kent een sterke overlap met de Karakteristieke Stationsomgevingen en Vitale Kernen.

Indien de afspraken daarover minder vergaand zijn zou dit programma als alternatief kunnen dienen. Gezien de overlap geven we hier nu geen aantallen bij, om verwarring te voorkomen.

*Vraagt samenwerking tussen de betreffende gemeenten, de vier provincies, waterschappen en Rijk*

## De systeemopgaven

### Regionale Mobiliteitsstrategie

*Hierover worden afspraken gemaakt in het kader van de Mobiliteitsstrategie als onderdeel van het Gebiedsgericht MIRT Onderzoek Zwolle en omgeving.*

### Regionale Sponsstrategie

*In een volgende stap zal deze sponsstrategie verder uitgewerkt worden. Dit is een gezamenlijke opgave waar alle in deze verstedelijkingsstrategie betrokken partijen voor staan: waterschappen, provincies, rijk en de betreffende gemeenten. Dit zal in samenhang met het NOVI-gebied en de gebiedsuitwerkingen van het NPLG (Nationaal Programma Landelijk Gebied) dienen plaats te vinden.*

## Vervolg VSS

- Vastgesteld door de stuurgroep en aangeboden aan de gemeenten
- Besproken 10 november in BO MIRT (overleg minister/regio)
- Vervolg o.a. in NOVEX samenwerking Koppeling met landelijk gebied, economie en mobiliteit
- € 100 miljoen voor de Regio Zwolle
- Financiële middelen voor fietssnelwegen en mobiliteitshubs
- Programma's worden uitgewerkt in programmaplannen
- Betrokken partners zelf aanzet om de verstedelijkingsstrategie door te voeren in het beleid en inzet te plegen



# Vervolg VSS samenwerkingsafspraken

## **Herbevestiging samenwerkingsafspraken regio Zwolle:**

- **Regionale Verstedelijkingsstrategie**
- **NOVEX gebied**
- **Opstellen regionale samenwerkingsagenda 2024-2028**

Intentieverklaring

**Samen verder met ruimtelijke ontwikkeling Regio Zwolle**

**REGIO**  
**ZWOLLE**

## Relatie lokale ontwikkelopgave

- Apart spoor naast de regionale verstedelijkingsstrategie
- Kijkend vanuit onze eigen opgaven
- Zelf aan de slag hoe we willen verhouden tot de regionale verstedelijkingsstrategie
- 8 december interne werksessie met de gemeenteraad



## Gevraagde besluiten college

- > Verstedelijkingsstrategie te onderschrijven als samenwerkingsproduct van de regio, waarmee een regio brede basis wordt gelegd voor samenwerking en afspraken binnen Regio Zwolle en tussen Rijk en Regio.
- > Zich te verbinden aan de strategie en in te spannen om gezamenlijk met betrokken partijen deze strategie uit te werken.

**- Wat wilt u het college meegeven? -**



## Reflectie college op (concept) verstedelijingsstrategie

- Positieve grondhouding en inzet
- Wel ruimte houden voor eigen dynamiek
- Aandacht houden voor betaalbaarheid / Inbreiding versus uitbreiding
- Koppeling met landelijk gebied, economie en mobiliteit
- Commitment programma stationsomgevingen
- Evenwichtige verdeling in de baten en lasten



***Ruimte voor gesprek, vragen, reacties en aandachtspunten***