

Onderwerp: agenda punt 7 Erven in beweging ronde tafel overleg 15 december

Uitvoerbaarheid Erven in Beweging/ Rood voor Rood

Het Rood voor Rood beleid, als onderdeel van Erven in beweging werkt op veel vlakken goed. Waar voldoende gesloopt wordt (minimaal 850 m² of minimaal 1000 m²) kan een woningbouwkavel nabij een erf of bebouwde kom ontwikkeld worden. Toch hapert het beleid. Op veel plekken kiezen eigenaren van schuren ervoor om te wachten. Te wachten op duidelijkheid in de stikstofagenda, maar ook meer flexibiliteit van de gemeente. We zien op veel plekken dat veelbelovende projecten niet van de grond komen doordat de gemeente Raalte te star is in het toepassen van de sloopmeters. Er zijn tal van voorbeelden waarbij een deel van de sloopmeters beschikbaar is, maar het project niet rond komt doordat de laatste sloopmeters niet gevonden worden. Dit komt doordat slooplocaties niet gesplitst kunnen worden. Voorbeelden waarbij een klein aantal sloopmeters het project compleet maken, maar ook grotere hoeveelheden die net te weinig zijn voor een tweede kavel (en daarmee te duur voor iemand die een kavel wil realiseren), zijn aan de orde van de dag. Dit zorgt voor een groot aantal projecten in de gemeente die niet van de grond komen. Dat terwijl in de omliggende gemeenten (Dalfsen, Olst-Wijhe, Deventer) het splitsen wel mogelijk is.

Verzoek: kunnen de sloopschuren gesplitst worden zodat meer initiatieven mogelijk worden zoals ook in onze omliggende gemeenten wordt gedaan?

--

Met vriendelijke groet,