

Bestemmingsplan

Buitengebied Raalte, P+R Heino

Gemeente Raalte

NL.IMRO.0177.BP20230003-VG01

VASTGESTELD
5 maart 2024



Contactpersoon

Arcadis

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Bijlage regels	5
Bijlage 1	Invulling compensatie NNN-strook P&R Heino
	6

Bijlage regels

Bijlage 1 Invulling compensatie NNN-strook P&R Heino

ONDERWERP

Invulling compensatie NNN-strook P&R Heino

PROJECTNUMMER

30114639

DATUM

15 september 2023

ONZE REFERENTIE

Q53YKW4MANVA-121582166-25629:1

VAN

Roline den Hartog

AAN

ProRail

Inleiding

De groene stationsomgeving is het belangrijkste uitgangspunt voor station Heino. Station Heino en de directe omgeving zijn erg landschappelijk en groen. De monumentale beuken langs de Stationsweg en de NNN-strook aan de zuidzijde zijn belangrijke elementen die hier een bijdrage aan leveren. Naast de ruimtelijke beleving, zijn de groenstructuren ook van grote waarde voor de ecologische structuren.

Het nieuwe parkeerterrein van station Heino komt in de bestaande NNN-strook te liggen. De bestaande strook groen met natuurwaarde aan de zuidzijde zal worden gecompenseerd. Door om het parkeerterrein aan de zuidzijde een nieuwe NNN-strook aan te leggen wordt het parkeerterrein aan de zuidzijde uit het zicht gehaald voor de omgeving. De bestaande lineaire groenstructuur met bomen en struiken wordt gecompenseerd door verplaatsing van de bestaande beplanting en herplant rondom het terrein. Hierdoor treedt er geen verlies in oppervlakte op in het NNN-gebied.

De ruimtelijke relatie tussen noord- en zuidzijde van het spoor wordt versterkt door in de middenberm van de parkeerplaats een rij grote bomen te planten reagerend op de bestaande beukenbomen aan de noordzijde. Aan weerszijde van het spoor ontstaat hierdoor op termijn een herkenbare groenstructuur.

Leeswijzer

Deze memo geeft inzicht in de wijze waarop het verlies aan (actuele) natuurwaarden wordt gecompenseerd. In het compensatieplan (referentie: Q53YKW4MANVA-121582166-18449) worden twee opties genoemd voor compensatie. De keuze is gemaakt om te gaan voor optie B. In deze memo wordt de verdere invulling van deze optie uitgewerkt en toegelicht. Uitgangspunt is het compensatiebeginsel; dit houdt in dat er geen nettoverlies van kwaliteit, areaal en samenhang van het NNN plaatsvindt en dat het compensatieplan draagvlak heeft bij alle betrokken partijen. De uitwerking van het ontwerp van stationsomgeving Heino, inclusief de uitwerking van de NNN-strook, is met de verschillende betrokken partijen besproken. Daarnaast wordt een kwalitatieve versterking gedaan door de bosschage robuuster te maken.

Invulling compensatie NNN-strook P&R Heino

Aan de zuidzijde van het P&R terrein komen een wadi en een grondwal. Ter compensatie van de NNN-strook wordt hier een nieuwe groenstrook met natuurwaarde ingericht worden. In deze memo is aangegeven welke bomen en heesters hier worden toegepast.

Voor de inrichting van de NNN-strook is het uitgangspunt om deze grotendeels in te vullen met (gebiedseigen) soorten die ook in de huidige strook aanwezig zijn. Vanuit de bomeninventarisatie van Bomenwacht Nederland is een lijst met soorten opgesteld. Deze soortenlijsten inclusief de overzichtstekening is opgenomen in Bijlage B. In tabel 1 is een opsomming van de aanwezige bomen en heesters in de NNN-strook en in de stationsomgeving van Heino opgenomen.

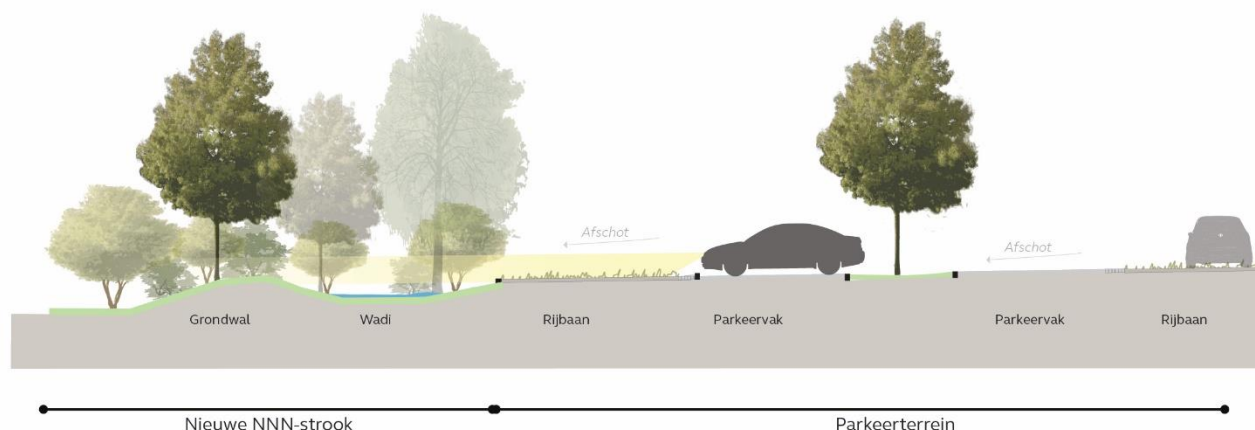
Soort	NNN-strook	Stationsomgeving Heino
Boom	Alnus glutinosa - Zwarte els Betula pendula - Ruwe berk Fagus sylvatica – Gewone beuk Quercus robur - Zomereik Populus tremula - Ratelpopulier Robinia pseudoacacia - Gewone of Valse Acacia	Fagus sylvatica – Gewone beuk Quercus robur - Zomereik Robinia pseudoacacia - Gewone of Valse Acacia Acer platanoides - Noorse esdoorn Fraxinus excelsior - Gewone es Malus - Appel Prunus avium - Zoete kers
Heesters	Sorbus aucuparia - Wilde lijsterbes Amelanchier lamarckii - Krentenboom Corylus avalana - Hazelaar Ilex aquifolium - Hulst Taxus baccata - Venijnboom Prunus serotina - Amerikaanse vogelkers	Sambucus nigra - Gewone vlier, Corylus avalana - Hazelaar Prunus padus - Gewone vogelkers

Tabel 1: Soortenoverzicht Heino

De voorwaarde is dat het oppervlakte NNN behouden blijft en enkel verplaatst. Als kwalitatieve versterking van de NNN-strook (ten opzichte van de huidige situatie) zal de bosschage robuuster gemaakt worden door een volle onderlaag, verbeterde opgaande begroeiing, ondergroei en extra aanplant van onder andere soorten als els en meidoorn. Daarnaast komt er op het nieuwe parkeerterrein een extra bomenrij parallel aan het spoor en de NNN-strook.

De huidige NNN-strook is een karakteristiek lijnvormig landschapselement, met een sterke samenhang met het omringende landschap. Houtwallen en houtsingels vormen een belangrijk biotoop voor flora en fauna die gebonden is aan struwelen en zomen in het cultuurlandschap. Ze zijn ook van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbidingszone voor fauna.

De nieuwe NNN-strook zal als een aaneengesloten houtwal uitgevoerd worden en dient aan te sluiten op de bestaande NNN-strook. De nieuwe NNN-strook zal bestaan uit een wadi (voor natuurlijke waterafvoer) en een aarden (zicht)wal. Dit zal worden ingevuld met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. De begroeiing wordt als hakhout beheerd. De (zicht)wal in combinatie met opgaande begroeiing zorgt er ook voor dat het schijnsel van de koplampen van auto's op het parkeerterrein wordt voorkomen.



Figuur 1: Profiel inpassing NNN-strook en parkeerterrein

Herplant

Om de nieuwe NNN-strook gelijk een zekere maat te geven, dient te worden gekeken welke van de aanwezige bomen en heesters geschikt zijn om verplaatst te worden. In de bestaande strook bevinden zich meerdere volgroeide bomen en struiken. Zo staan er bijvoorbeeld drie zomereiken van minimaal 40 jaar oud. In het contract dat naar de aannemer gaat zijn eisen opgenomen om herplant van bestaande bomen en heesters te onderzoeken. Onderstaand een opsomming van deze eisen waarmee dit geborgd wordt.

- De opdrachtnemer dient voor de NNN-strook een uitgewerkt ontwerp aan te leveren conform de principes die in deze memo beschreven staan.
- Bij de uitvoering dienen bestaande bomen en heesters in het te kappen deel van de NNN-strook zoveel mogelijk herplaatst te worden naar de nieuwe NNN-strook. Hiervoor dient de opdrachtnemer te onderzoeken welke voorbereidende maatregelen nodig zijn.
- Voor aanvullende beplanting van de NNN-strook dienen de soorten zoals benoemd in deze memo gebruikt te worden.
- Opdrachtnemer garandeert gedurende een periode van 24 maanden na datum van oplevering dat de door hem aangebrachte groenvoorzieningen nog vitaal zijn. Tot het garant staan behoort tevens eventueel inboet.

Inpassing bomen

In de nieuwe NNN-strook komen minimaal 11 (grote) bomen terug. Voor deze bomen is gekeken naar de soorten die aanwezig zijn in het plangebied. Deze (gebiedseigen) soorten versterken de bestaande opstanden. Voor de toe te passen bomen zal eerst gekeken worden naar de mogelijkheden om de bestaande beplanting te verplanten. Anders dienen conform tekening de onderstaande soorten toegepast te worden.

- 4 Zomereiken (*Quercus robur*)
- 3 Zwarte elzen (*Alnus glutinosa*)
- 2 Gewone beuken (*Fagus sylvatica*)
- 2 Gewone- of Valse Acacia's (*Robinia pseudoacacia*)



Figuur 2: Overzicht compensatie bomen

Inpassing heesters

Voor de heesters in de nieuwe NNN-strook is een mix van soorten voorzien. Deze soorten sluiten aan bij de (gebiedseigen) soorten die al in het plangebied aanwezig zijn. Door voor een mix van heesters te kiezen draagt de NNN-strook bij aan een robuuste structuur voor verschillende soorten fauna. De heesters hebben ook elk hun eigen afmetingen, bloeitijd, bloeikleur en groeivorm. Hierdoor zal de NNN-strook gedurende het jaar een afwisselend beeld geven. Voor de toe te passen heesters zal eerst gekeken worden naar de mogelijkheden om de bestaande soorten te verplanten. Anders dienen conform tekening de onderstaande soorten toegepast te worden.

De eerste struik die in onze natuur aan het eind van de winter mooi wit bloeit is de Sleedoorn. Ook de langzaam groeiende Krentenboom bloeit vroeg in het voorjaar met mooie witte bloemschermen. In de herfst verkleuren de bladeren van de Krentenboom in geel en roodtinten. De Gelderse roos bloeit pas in juni en heeft een grote aantrekkingskracht op bestuivers zoals zweefvliegen, kevers en vlinders. De Gewone Vogelkers is een veelvoorkomende soort in struweelranden en bosschages. De Gewone Vogelkers bloeit in de lente uitbundig met grote trossen, vol kleine witte bloemetjes. De bloesem verspreidt een heerlijke bloemengeur. De donkerblauwe vruchten zijn zeer geliefd bij vogels. De Meidoorn is een soort die vrij snel en grillig groeit. In het voorjaar krijgt Meidoorn mooie bloesem en in het najaar krijgt deze soort ook bessen, waar vogels gek op zijn. De Hazelaar kenmerkt zich door zijn gele bloemen. De vruchten van deze struik worden in het najaar door allerlei dieren (zoals eekhoorns, vlaamse gaaien, spechten en boomklevers) verzameld die een wintervoorraad aanleggen. Een andere soort met een gele bloesem is de Gele Kornoelje. Deze bloeit aan het eind van de winter, soms al in februari. De Hulst is een langzaamgroeiende bladhoudende heester met bladeren die scherpe stekels. Deze soort groeit van nature als ondergroei in bossen en verdraagt schaduw dus zeer goed.

In de NNN-strook komt een mix van heesters.

- A. Krentenboom (*Amelanchier lamarckii*)
- B. Vogelkers (*Prunus Padus*)
- C. Hazelaar (*Corylus avellana*)
- D. Gelderse roos (*Viburnum opulus roseum*)
- E. Gele Kornoelje (*Cornus Mas*)
- F. Sleedoorn (*Prunus Spinosa*)
- G. Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- H. Hulst (*Ilex aquifolium*)



Figuur 3: Overzicht compensatie heesters

Kwaliteitsbepalingen

Om te kunnen garanderen dat de nieuwe NNN-strook voldoet aan de gestelde voorwaarden worden er in het contract dat naar de aannemer gaat, eisen opgenomen om de kwaliteit van de nieuwe beplanting te waarborgen. Als basis voor de uitvoering geldt het Handboek Bomen van het norminstituut Bomen. Onderstaand een opsomming van deze eisen:

- Nieuw aan te planten bomen dienen minimaal een stamomtrek van 30-35 centimeter te hebben.
- Nieuw aan te planten heesters dienen minimaal een afmeting van 100/125 centimeter te hebben.
- Bij nieuwe bomen specifieke micorrhiza toevoegen aan groeiplaats tbv goed aanslaan van beplanting.
- Nieuwe bomen voorzien van lage aarden wallen voor bewatering (geen plastic gietranden)
- Er dient 3 jaar nazorg en garantie gegeven te worden aan nieuwe bomen.

Bijlage A: Tekeningen bij compensatieplan

VZE-H-O-TEK-32500 – Compensatie totaal.pdf

VZE-H-O-TEK-32501 – Compensatie bomen.pdf

VZE-H-O-TEK-32502 – Compensatie heesters.pdf

Bijlage B: Inventarisatie bomen en bosplantsoen station Heino

BWNL_Bijlage B_Overzichtstekening_station_Heino_20220727.pdf

BWNL_Bijlage E_Registratieformulier_bomen_station_Heino-Raalte-Wierden.pdf

BWNL_Bijlage F_Registratieformulier_bosplantsoen_station_Heino-Raalte-Wierden.pdf

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com