

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, P+R Heino
Zaaknummer	52741-2023
B&W vergadering	5 maart 2024
Integrale advisering	ProRail, Arcadis, Omgevingsdienst IJsselland (omgevings-/milieuaspecten), Hendri Vollenbroek (stikstof), Matthijs Koops (verkeer), Mirle Mondria (stedenbouw), Dennis Rabe, Jeroen van Leeuwe, Marco Simons (inrichting en beheer openbare ruimte), Jeroen Hoppenbrouwer (Flora&Fauna), Jan Temmink (vergunningverlening)
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten

Bestuurssamenvatting

Vanuit verschillende invalshoeken waren meerdere partijen bezig met het onderzoeken van verbetermogelijkheden op en rondom de spoorverbinding Zwolle-Enschede. De stations Heino en Raalte zijn een belangrijk onderdeel van deze verbinding. Sinds 2021 hebben de partijen samengewerkt aan integrale verbeterplannen voor beide stations. Deze plannen dragen bij aan het verbeteren van de reistijd, punctualiteit en capaciteit van de treinverbinding Zwolle-Enschede, veiligheid voor de treinreiziger op het station en perron, het vergroten van de parkeercapaciteit voor auto's en fietsen. Daarnaast wordt onderhoud aan de railinfrastructuur meegenomen.

De plannen zijn uitgewerkt en worden gerealiseerd in een samenwerkingsverband van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Overijssel, ProRail, NS Stations en de gemeente Raalte. Daarnaast zijn de regionale vervoersbedrijven Keolis (trein) en EBS (bus) betrokken.

Het totaalplan voor station Heino gaat om het vervangen van het bestaande middenperron door twee zijperrons. Vanwege deze zijperrons wordt een overpad voor voetgangers aangelegd, zodat treinreizigers van de ene naar de andere kant van het station kunnen komen. Dit overpad kan ook door wandelaars gebruikt worden. Het P&R-terrein wordt verplaatst naar de andere zijde van het spoor en wordt daar uitgebreid.

Het totaalplan voor station Heino past in het vigerende bestemmingsplan met uitzondering van het te verplaatsen P&R-terrein naar de zuidzijde van het spoor. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit plan heeft van 22 juni tot en met 2 augustus 2023 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan mede naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

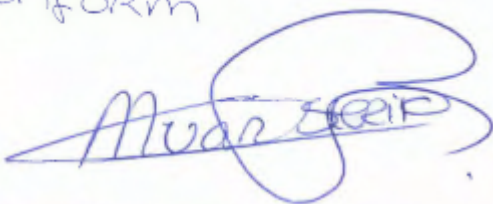
1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Raalte, P+R Heino ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voor te stellen het 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, P&R Heino' gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit;



3. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brieven.

Besluit

Conform



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Na uw besluit zal de indiener van de zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

Bijlagen

Bijlage 1	Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Raalte, P+R Heino
Bijlage 2	bestemmingsplan Buitengebied Raalte, P+R Heino
Bijlage 3	Brief aan indieners zienswijze