



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Heino, Woolthuisweg 1-3
Zaaknummer	14522-2024
B&W vergadering	5 maart 2024
Integrale advisering	Jeroen Hoppenbrouwer (Groen), Hendri Vollenbroek (Milieu), Jeroen van Leeuwe, Marco Simons (Water), Mirle Mondria (Stedenbouw), Omgevingsdienst.
Portefeuillehouder	Dhr. B. Nijboer
Voor informatie	Paulien Bloemenkamp

Bestuurssamenvatting

Door de initiatiefnemer is een verzoek ingediend om op het perceel aan de Woolthuisweg 1-3 in Heino een vrijstaande woning toe te voegen en daarmee de aanduiding twee-aaneen op de bestaande woning te laten vervallen. In de bestaande situatie is één woning aanwezig met de aanduiding twee-aaneen en aan de achterzijde van het perceel is een perceel groen gelegen met de bestemming Tuin. Deels ter plaatse van de bestemming Tuin en deels ter plaatse van de bestemming Wonen is de initiatiefnemer voornemens een woning toe te voegen. Voor de nieuw te bouwen woning is een stedenbouwkundige opzet gemaakt en de woning wordt groen ingepast.

Aangezien de ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan ' Heino, Woolthuisweg 1-3 'ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;

Besluit

Conform



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Heino, Woolthuisweg 1-3