



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 67, omgeving Holterweg 52 en 54
Zaaknummer	14540-2024
B&W vergadering	5 maart 2024
Integrale advisering	Jeroen Hoppenbrouwer (Groen), Hendri Vollenbroek (Milieu), Jeroen van Leeuwe, Marco Simons (Water), Mirle Mondria (Stedenbouw), Dennis Witteveen (RO), Omgevingsdienst, GGD.
Portefeuillehouder	Dhr. B. Nijboer
Voor informatie	Paulien Bloemenkamp

Bestuurssamenvatting

Stichting IJssellandschap is namens Stichting Burgerweeshuis en Kindertehuis rentmeester ten aanzien van de herontwikkeling van het erf op de locatie Holterweg 52/54 Heeten. Op het erf zijn twee (bedrijfs)woningen aanwezig, waarvan één karakteristiek, met bijbehorende agrarische bedrijfsgebouwen. De wens van de eigenaar en rentmeester is om het erf te herontwikkelen. De sloop van bedrijfsgebouwen (2.000 m²) geeft recht op twee compensatiekavels. De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar wonen. Daarnaast is de wens om in de karakteristieke woning één extra woning toe te voegen middels woningsplitsing. Het Rood voor Rood plan voldoet aan het beleidsdocument Erven in Beweging omdat er minimaal 2.000 m² gesloopt wordt. De sloop geeft recht op twee compensatiewoningen. In de karakteristieke woning wordt één extra woning gerealiseerd. Dit voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

Aangezien de ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

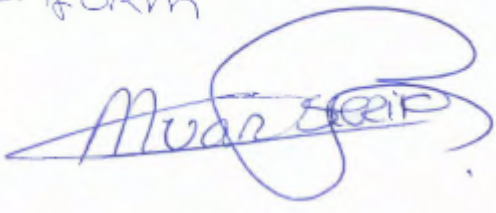
Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 67, omgeving Holterweg 52 en 54' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadbesluit;



Besluit

Conform



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 67, omgeving Holterweg 52 en 54