

Wet geluidhinder
Beschikking

Vaststelling hogere grenswaarde

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Raalte, gelet op artikel 83 verkeerslawaaai van de Wet geluidhinder. Het betreft de vaststelling van de ontwerpbeschikking hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van de bestemmingsplanprocedure "bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 72, omgeving Molenweg 12 en 14, gemeente Raalte", NL.IMRO.0177.BP20230015-ON01. Het betreft het adres Molenweg 12 en 14 te Heino. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie G, nummers 540, 554, 1143 en 1144.

Aanvrager	: BiedtRuime
Betreft	: Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder
Locatie	: Molenweg 12 en 14 Heino
Datum ontvangst aanvraag	: 8 september 2023
Kenmerk	:
Datum besluit	: 14 november 2023

Aanvraag

Op 8 september 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de locatie Molenweg 12/14 voor het realiseren van 16 zorgappartementen, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie G, nummers 540, 554, 1143 en 1144.



Abbeelding: luchtfoto met in rood het projectgebied voor Molenweg 12/14 .

Aanleiding aanvraag

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek betreffende realiseren van 16 zorgappartementen aan de Molenweg 12 en 14 te Heino. Om de realisatie mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de geplande woning ten gevolge van wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder zal overschrijden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure gevolgd, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder.

De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde hangt samen met het besluit tot vaststelling van het “bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 72, omgeving Molenweg 12 en 14, gemeente Raalte”, NL.IMRO.0177.BP20230015-ON01.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale

grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde geluid.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en aan het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevels van de betreffende woning onvoldoende treffend is, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer herbestemming Molenweg 12 en 14 in Heino, datum: 16 juni 2023, van Geluidsmeester, nr. 0485-R-23-H;
- Het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder, inclusief inlegvel V (verkeerslawaaï), BiedtRuimte., datum 8 september 2023;

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen in de zone van de wettelijke geluidzone (250 meter) van de Molenweg, Brederhorstweg en de Nieuwe Wetering.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} echter niet meer dan de maximale grenswaarde van 58 dB op grond van artikel 83, 1^e lid van de Wgh.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder is de hogere grenswaarde voor een woning een hogere grenswaarde aangevraagd tot maximaal 53 dB vanwege de Molenweg.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen van wegverkeerslawaaï ontmoet overwegende bezwaren van financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige aard en zijn onvoldoende doeltreffend (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden zijn ruim hoger dan de kosten voor gevelmaatregelen.

Binnenwaarde

Bij verlening van een omgevingsvergunning (onderdeel bouw) wordt de akoestische binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit. Het maximale geluidniveau in de geluidgevoelige ruimte van de woning mag de wettelijke waarden van het Bouwbesluit (33 dB) niet overschrijden.

Ontheffingscriterium

Voor de woning kan een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï worden verleend. De situatie moet passen in het gemeentelijk geluidbeleid ten aanzien van het aanvragen van hogere waarden. In het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" zijn de ontheffingscriteria opgenomen. De ontheffingscriteria doelmatig, stedenbouwkundig, verkeer- of vervoerskundig, landschappelijk of financiële aard zijn van toepassing. De situatie past in het gemeentelijk beleid. Hierdoor kan voor de nieuwe woning een hogere waarde tot 53 dB voor wegverkeerslawaaï worden verleend.

De optredende geluidbelastingen zijn hiermee lager of gelijk aan de hoogste toelaatbare geluidbelasting. Dit leidt naar ons oordeel niet tot onaanvaardbare geluidhinder.

Zienswijzen

De ontwerpbesluit heeft van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 ter inzage gelegen. Er is gedurende de terinzagelegging van de ontwerpbesluit geen zienswijze ingediend.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte besluit op grond van voorgaande de hogere waarden ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vast te stellen op 53 dB vanwege de Molenweg.

De verleende ontwerpbeschikking hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 45 lid 1 en artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend dienen in de gevels van de woningen zodanige voorzieningen te worden opgenomen dat in de verblijfsgebieden een binnenniveau van 33 dB niet overschrijdt. Bij de bepaling van de voorzieningen dient uitgegaan te worden van het optredende geluidniveau (L_{den}) op de gevel van de woningen. In de bijlage van het rapport van het akoestisch onderzoek is een figuur met overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen opgenomen.

Cumulatie is niet van toepassing omdat er geen sprake is van meerdere soorten geluidbronnen. Gelet op het feit dat er nieuwbouw wordt gepleegd en dat de gemiddelde geluidwering van gevels minstens 25 dB bedraagt wordt gesteld dat het binnenniveau niet zal worden overschreden.

Mandaat

De bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting binnen de gemeente Raalte ligt op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan ondergetekende.

Namens Burgemeester en wethouders van Raalte,



H. Lantink
Teammanager Ruimte