

Zienswijzennota

Bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. herz. nr 72, omgeving Molenweg 12 en 14'

Gemeente Raalte

21 februari 2024

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	2
1.1.	ZIENSWIJZEN	2
1.2	LEESWIJZER.....	2
HOOFDSTUK 2	ZIENSWIJZEN.....	3
2.1	INGEDIENDE ZIENSWIJZEN	3
	ZIENSWIJZE 1:	4
HOOFDSTUK 3	AMBTELIJKE AANPASSINGEN	5
HOOFDSTUK 4	WIJZIGINGEN	6
HOOFDSTUK 5	BIJLAGEN	7
	BIJLAGE 1 ZIENSWIJZE 1:	7
	BIJLAGE 2 BRIEF YGDRASIL:	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1. Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. herz. nr 72, omgeving Molenweg 12 en 14' als ontwerp ter inzage gelegd. Het plan heeft van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de termijn ingediend en voorzien van de nodige gegevens.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze zienswijzennota bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijze. In hoofdstuk 3 zijn de ambtelijke aanpassingen opgenomen en in hoofdstuk 4 zijn de wijzigingen in het plan beschreven.

HOOFDSTUK 2 ZIENSWIJZEN

2.1 Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend bij de gemeenteraad. Deze zienswijze is binnen de termijn ingediend en voorzien van de benodigde gegevens.

Zienswijzen	Datum zienswijze ontvangen	Ontvankelijk / niet-ontvankelijk
ProRail	22 december 2023	Ontvankelijk

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording.

Zienswijze 1:

Indiener heeft kort samengevat het volgende in de zienswijze naar voren gebracht:

Indiener adviseert om een onderzoek naar trillingen uit te voeren om mogelijk optredende trillinghinder uit te sluiten en te onderzoeken of er maatregelen moeten worden genomen. Hierbij wordt verwezen naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen.

Beantwoording:

Naar aanleiding van de zienswijze is contact opgenomen met ProRail. ProRail wil voorkomen dat de doelgroep mogelijk hinder ervaart van trillingen van het spoor en dat de doelgroep op de hoogte is dat in de buurt van Molenweg 12/14 een spoorlijn loopt. Daarom adviseert ProRail om een onderzoek naar trillinghinder uit te voeren. Hierover is contact geweest met Ygdrasil. Ygdrasil heeft daarom een brief voor de wettelijke vertegenwoordigers van de cliënten (bijlage 2) opgesteld. Deze brief is gericht aan de wettelijke vertegenwoordigers omdat wanneer de cliënten direct op de hoogte worden gesteld dit voor onrust zorgt. De brief is opgenomen als bijlage 2. Door middel van deze brief worden de nieuwe bewoners op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van het spoor in de buurt van Molenweg 12/14 Heino. In deze brief heeft Ygdrasil ook aangegeven wanneer bewoners hinder ondervinden van het spoor ze naar een van de andere locaties van Ydrasil kunnen. Deze brief is voorgelegd aan ProRail ter goedkeuring. ProRail heeft aangegeven hiermee akkoord te gaan.

HOOFDSTUK 3 AMBTELIJKE AANPASSINGEN

Er worden geen ambtelijke aanpassingen doorgevoerd.

HOOFDSTUK 4 WIJZIGINGEN

De ingediende zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

HOOFDSTUK 5 BIJLAGEN

Bijlage 1 zienswijze 1:

ProRail

AANGETEKEND

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

GEMEENTE RAALTE

Kopie aan:

Ingek. 22 DEC. 2023

Doc. nr.:

Zaak nr.:

Bericht n. ontv. ☐ JA ☒ NEE

Datum: 21 december 2023

Ors kenmerk: LJV / PLA / ZW / #18743

Onderwerp: Raalte, zienswijze ontwerp-
bestemmingsplan "Buitengebied
Raalte, part. herz. nr 72, omgeving
Molenweg 12 en 14"

Eigenaar:

Telefoonnummer:

E-mail:

Geacht College,

Financiën

Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Raalte, part. herz. nr 72, omgeving Molenweg 12 en 14", welke met ingang van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres

Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Aspect Trillingen
Bewoners van woningen in de omgeving van een spoorweg kunnen hinder door trillingen vanwege het treinverkeer ondervinden. Om trillinghinder te voorkomen adviseert ProRail u onderzoek uit te voeren naar mogelijk optredende hinder en eventueel te treffen maatregelen. Nadere informatie is terug te vinden in de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven_regering/detail?id=2019Z15245&did=2019D31337).

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

www.prorail.nl

Met vriendelijke groet,

ProRail b.v., KvK 30124359

Bijlage 2 brief Ygdrasil:



Ygdrasil

Wijhe, dinsdag 16 januari 2024

Beste wettelijk vertegenwoordiger,

We hebben u steeds geïnformeerd over onze plannen om voor de huisvesting van de bewoners van de Ganzenbrink uit te kijken naar een andere locatie. Een nieuwe woonplek die veel beter voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd.

Ruim een jaar geleden alweer konden we melden dat we een dubbele woonboerderij aan de Molenweg in Heino hebben gekocht. Een plek die in de basis al veel beter voldoet en die na herinrichting dit jaar uitermate geschikt is om een groep van 15-16 mensen te laten wonen.

Het is noodzaak, zelfs een verplichting, om voor deze locatie een bestemmingsplanwijziging aan te vragen, dit vanwege een functiewijziging van wonen naar maatschappelijk. Dat proces heeft inmiddels bijna een jaar geduurd. Inmiddels is de inspraakronde afgesloten en is één zienswijze binnen gekomen, te weten van ProRail. In dat verband sturen wij u deze brief.

ProRail geeft aan dat vanwege het spoor trillingen te verwachten zijn. De Gemeente heeft ons gevraagd de cliënten -via jullie als vertegenwoordiger- te informeren dat er door nabijgelegen spoortijd enige trilling ervaren kan worden op de nieuwe woonplek. Dit moet gemeld zijn voordat de definitieve vergunning kan worden afgegeven en de bestemmingswijziging kan worden doorgevoerd.

De bijzondere parallel is dat de ligging van de Ganzenbrink in Olst sterk lijkt op die van de nieuwe locatie in Heino m.b.t. afstand woonboerderij-spoorbaan. Een voordeel in de nieuwe situatie is dat de lijn Zwolle-Deventer (langs de Ganzenbrink) wat intensiever treinverkeer laat zien dan de Vechtdallijn Almelo-Zwolle, die langs Heino loopt. Onze verwachting is dat het dus zelfs nog ietwat rustiger wordt.

Daarmee is gehoor gegeven aan het verzoek van de Gemeente Raalte dit onderwerp te bespreken in de organisatie en de betrokkenen te melden, zodat dit u later niet verrast.

Vanwege de te verwachten onrust onder de bewoners wanneer zij moeten verhuizen, verzoeken we u, net als vorige keer, nog radiostilte te betrachten totdat wij u laten weten dat dit kan.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, schroom aub niet contact op te nemen met
voor verdere uitwerking chting.

Ier stichting Ygdrasil

Bijlage : situatieschets spoor Olst en Heino

Stichting Ygdrasil

Postbus 28
8130 AA Wijhe

tel 0570-522788
fax 0570-521633

e-mail info@ygdrasil.nl
internet www.ygdrasil.nl

bank NL39 RABO 0373 0720 23
k.v.k. regio Zwolle 41245338



Olst



Heino

