

Onderzoek geurhinder en veehouderij
Nijverdalseweg 52-54, Mariënheem

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

05-10-2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ NIJVERDALSEWEG 52-54, MARIËNHEEM

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 05-10-2023
Projectnummer: 2023-507



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader RvR-woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	10
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	11
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Nijverdalseweg 52-42 in het buitengebied te Mariënheem (gemeente Raalte). Op het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied de agrarische bebouwing te slopen en ter compensatie van de sloop vijf woningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoningen worden planologisch omgezet naar reguliere woningen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Mariënheem (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader RvR-woning

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Ruimte voor Ruimte woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren). In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

In voorliggend geval wordt voldaan aan de hierboven gestelde voorwaarden, waardoor de te realiseren woningen gezien kan worden als een Ruimte voor Ruimte woningen. De afstandsnorm van 50 meter is van toepassing.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Raalte ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Binnen de betreffende gemeentes gelden twee regimes. Het gebied van de voormalige gemeente Heino ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Het gebied van de 'oude' gemeente Raalte bevindt zich wel in een concentratiegebied. Het plangebied bevindt zich in het gebied van de 'oude' gemeente Raalte en bevindt zich dus in een concentratiegebied. Hieronder zijn in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Raalte heeft voor dit gebied geen afwijkende normen vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

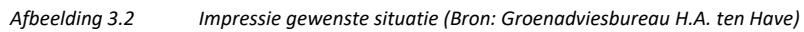
3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om de agrarische bebouwing aan de Nijverdalseweg 52-54 in het buitengebied van Mariënheem (gemeente Raalte) te slopen. De bestaande bedrijfswoningen worden planologisch omgezet naar reguliere woningen. Ter compensatie van de sloop worden in totaal vijf woningen gerealiseerd. Ten slotte zal het perceel landschappelijk ingepast worden.

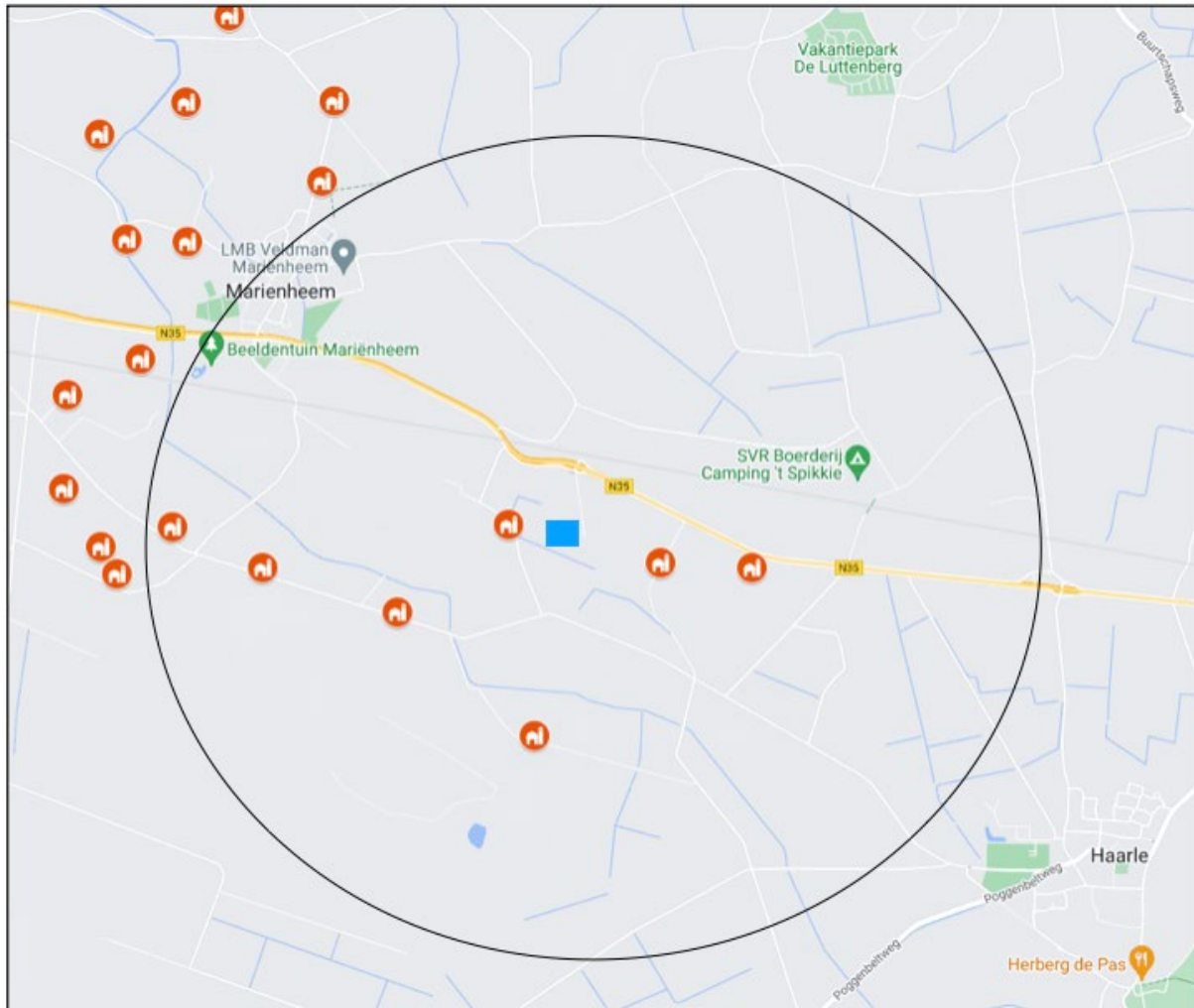
In afbeelding 3.1 is de te slopen bebouwing in het rood weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 De te slopen bebouwing (Bron: Groenadviesbureau H.A. ten Have)



Om de woningen is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van de woningen weergegeven. De relevante veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.



Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het plangebied is de veehouderij aan de Wittebroeksweg 13 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van varkens (dit zijn geen vaste afstandsdiere en hebben een geuremissie). De afstand tussen de betreffende veehouderij en de woningen bedraagt circa 200 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen andere veehouderijen (zowel geen VA-veehouderijen als OU-veehouderijen). Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Binnen een radius van 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

- Raamsweg 47;
- Raamsweg 31a;
- Raamsweg 35;
- Kroepeweg 4;
- Eekwielensweg 4a;
- Wittebroeksweg 13;
- Almeloseweg 17.

Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van de geurgevoelig objecten of hebben een kleine geuremissie en zijn om die redenen bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de te realiseren geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 50 meter.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Wittebroeksweg 13. Deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie en ligt dicht op het plangebied. Voor het plangebied zijn negen verschillende coördinaten, behorend bij de hoekpunten van de woonbestemming, opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied $6,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren. De overige rekenresultaten bevinden zich tussen de $3,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $5,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Voor deze punten geldt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse 'redelijk goed is'.

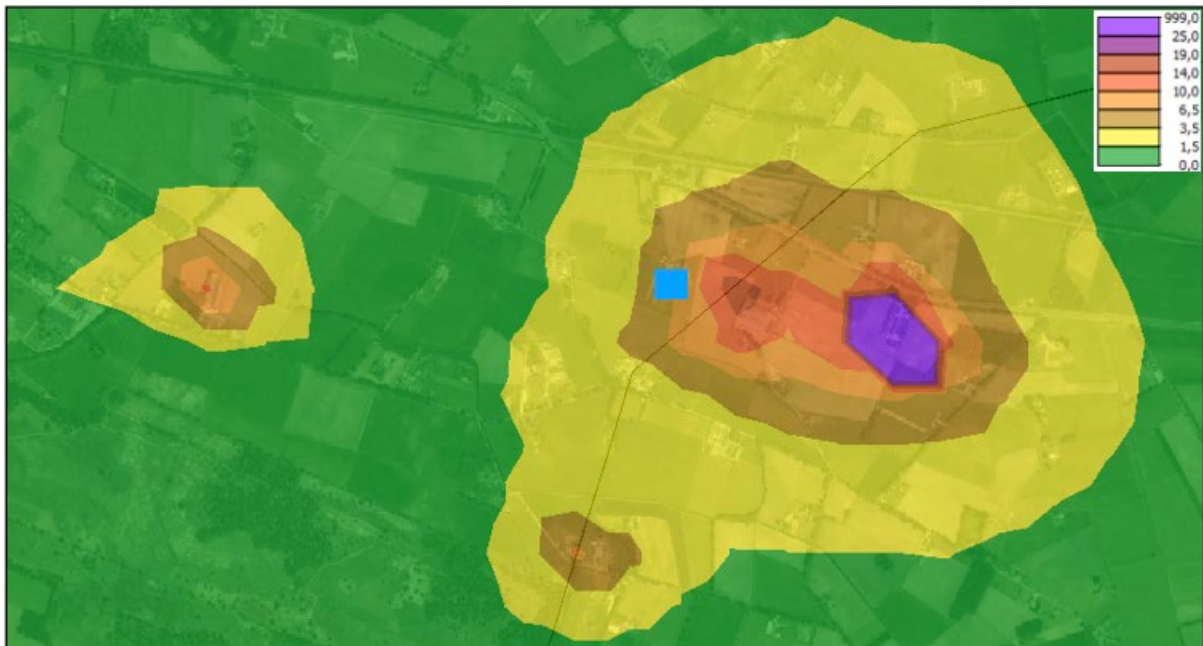
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Wittebroeksweg 13 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	220 208	487 732	14,0	4,1
6	2	220 221	487 732	14,0	4,4
7	3	220 257	487 688	14,0	5,7
8	4	220 274	487 619	14,0	6,9
9	5	220 221	487 605	14,0	5,2
10	6	220 215	487 623	14,0	4,9
11	7	220 175	487 617	14,0	3,9
12	8	220 162	487 657	14,0	3,5
13	9	220 169	487 728	14,0	3,5

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

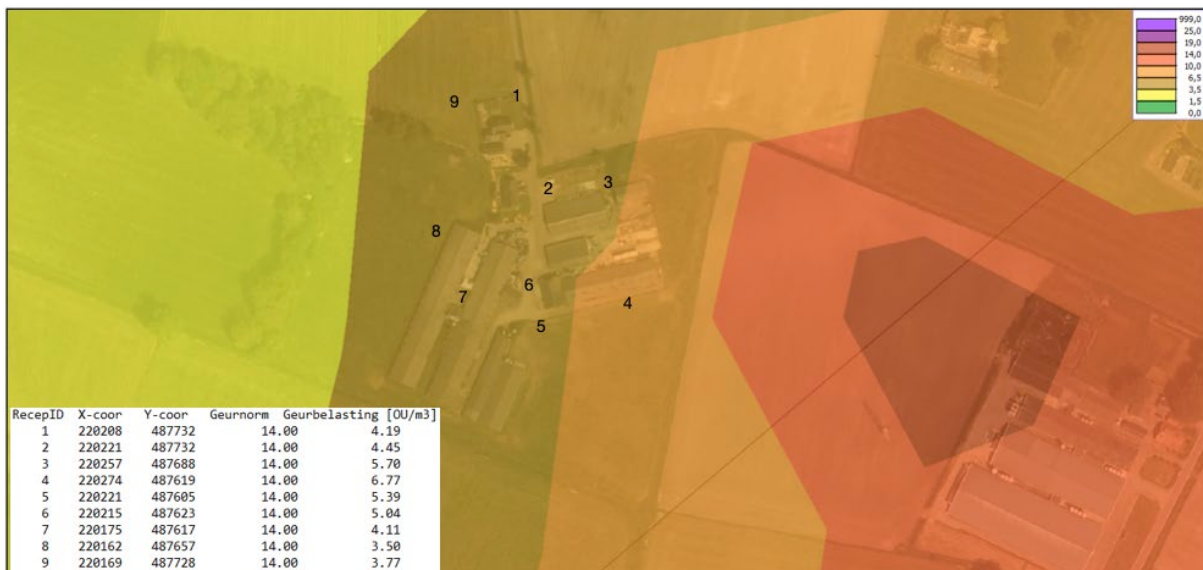
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting binnen het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 3,5 en 10 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 6,77 OU_E/m^3 . Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De overige rekenresultaten bevinden zich tussen de 3,50 OU_E/m^3 en 5,70 OU_E/m^3 . Het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze punten is tevens als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'. Dit geldt enkel voor rekenpunt 4. Voor de overige rekenpunten is tevens de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Nijverdalseweg 52-54 in het buitengebied van Mariënheem (gemeente Raalte). Het voornemen bestaat om de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats vijf compensatiewoningen toe te voegen. Daarnaast worden de twee bestaande bedrijfswoningen omgezet naar reguliere woningen.

De woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Wittebroeksweg 13 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste $6,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, dit is ter plaatse van rekenpunt 4 van de woonbestemming. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van dit punt is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren. Voor de overige hoekpunten geldt dat het woon- en leefklimaat te kwalificeren is als 'redelijk goed'. De achtergrondgeurbelasting voor rekenpunt 4 bedraagt ten hoogste $6,77 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van dit punt te kwalificeren als 'goed'. Dit geldt tevens voor de andere rekenpunten.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat ter plaatse van rekenpunt 4 te kwalificeren als 'matig'. Voor de overige rekenpunten is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Raalte) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Mariënheem, Nijverdalseweg 52

Gemaakt op: 2023-10-04 9:51:13

Rekentijd: 0:00:38

Naam van het bedrijf: Haarle, Wittebroeksweg 13

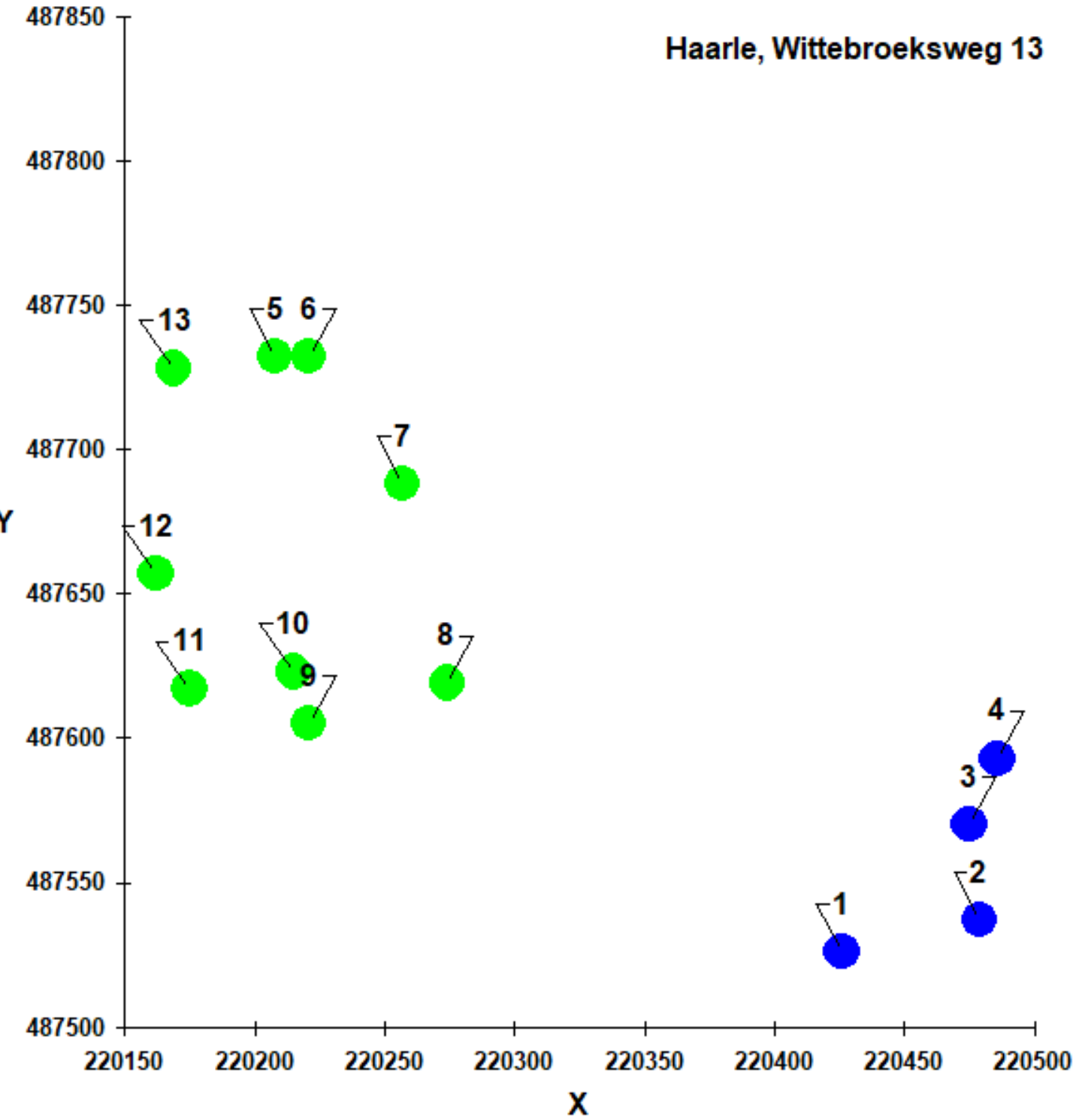
Berekende ruwheid: 0,095 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	220 426	487 526	7,8	2,3	5,16	15 338	5,3
2	2	220 479	487 537	6,8	1,4	4,56	7 827	4,8
3	3	220 475	487 570	6,5	1,4	5,30	9 272	4,7
4	4	220 486	487 593	6,5	1,4	5,55	9 547	4,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	220 208	487 732	14,0	4,1
6	2	220 221	487 732	14,0	4,4
7	3	220 257	487 688	14,0	5,7
8	4	220 274	487 619	14,0	6,9
9	5	220 221	487 605	14,0	5,2
10	6	220 215	487 623	14,0	4,9
11	7	220 175	487 617	14,0	3,9
12	8	220 162	487 657	14,0	3,5
13	9	220 169	487 728	14,0	3,5



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 10-04-2023 9:44:56

Rekentijd: 0:05:19

Naam van het gebied: Mariënheem, Nijverdalseweg 52

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Raalte\Mariënheem, Nijverdalseweg 52\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Raalte\Mariënheem, Nijverdalseweg 52\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

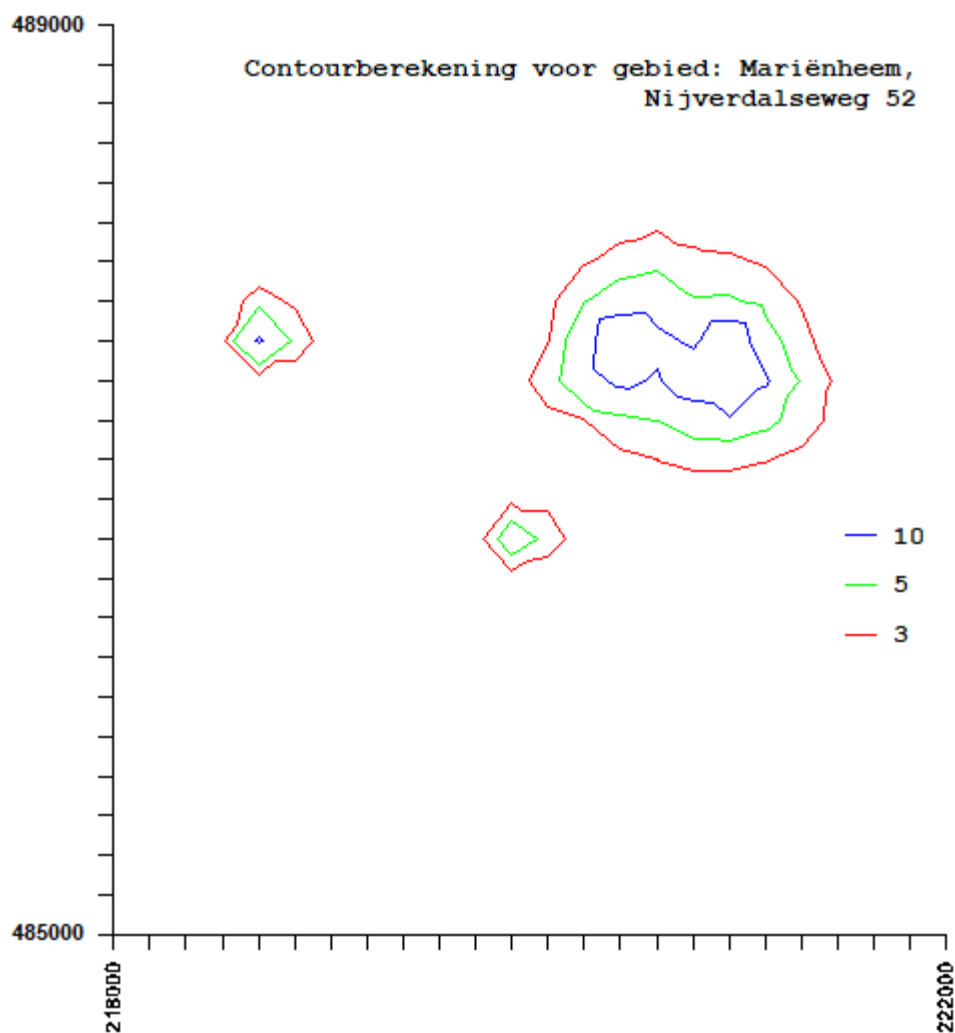
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Raalte\Mariënheem, Nijverdalseweg 52\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 218000 m

Rasterpunt linksonder y: 485000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Raamsweg 47	1	219415	487340	6.0	4.5	0.5	0.4	450	450
Raamsweg 31a	2	218261	487676	6.0	4.5	0.5	4.0	1710	1710
Raamsweg 35a	3	218722	487655	1.5	4.5	5.0	0.4	2470	2470
	4	218752	487648	1.5	4.8	5.3	0.4	2309	2309
Kroepeweg 4	5	219864	487687	6.0	4.5	0.5	0.4	534	534
Wittebroeksweg 13	6	220426	487526	7.8	5.3	2.26	5.16	15338	15338
	7	220479	487537	6.8	4.8	1.39	4.56	7827	7827
	8	220475	487570	6.5	4.7	1.39	5.30	9272	9272
	9	220486	487593	6.5	4.7	1.39	5.55	9547	9547
Almeloseweg 17	10	220922	487453	1.5	1.5	4.33	0.4	14693	14693
	11	220956	487470	3.5	3.5	0.9	0.4	2040	2040
	12	220976	487468	3.5	3.5	1.03	0.4	2040	2040
Eekwielenweg 4	13	219972	486756	6.0	4.5	0.5	0.4	4580	4580

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	220208	487732	14
2	220221	487732	14
3	220257	487688	14
4	220274	487619	14
5	220221	487605	14
6	220215	487623	14
7	220175	487617	14
8	220162	487657	14
9	220169	487728	14