



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Raalte Kern, de Brink 2
Zaaknummer	14777-2024
B&W vergadering	12 maart 2024
Integrale advisering	Michelle Bohan (beleidsmaker WMO en publieke gezondheid), Maarten Boxhoorn (WMO consulent), Jos Strijtveen (vakspecialist grondzaken), Jeroen Hoppenbrouwer (vakspecialist groen), Jetty Looijenga (duurzaamheid), Jo Anne Bodewes (beleidsmedewerker wonen), Hendri Vollenbroek (vakspecialist milieu), Jeroen van Leeuwe (vakspecialist water), Jos Schonewille (verkeerskundige), Dennis Rabe (vakspecialist civiel), Mirle Mondria (stedenbouwkundige), Pieter Brouwer (juridisch medewerker grondzaken), Esmee Tijink (communicatie), Omgevingsdienst IJsselland, waterschap Drents Overijsselse Delta.
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Frank van den Hoek (projectleider) Paulien Bloemenkamp (ruimtecoach)

Bestuurssamenvatting

De locatie De Brink 2 in Raalte is middels een biedprocedure aan de markt aangeboden om de locatie te ontwikkelen tot woningbouw. Het voormalig schoolgebouw is gesloopt en de kavel is verkocht aan Van Wijnen Projectontwikkeling Oost BV. Het voornemen bestaat om aan de Brink 2, ter plaatse van de voormalige school de Zonnehof, twintig grondgebonden woningen te realiseren. Deze woningen bestaan uit acht zorgwoningen (aanleunwoningen, waarbij gebruik gemaakt kan worden van de faciliteiten van woonzorgcentrum De Hartkamp), vier sociale huurwoningen en acht koopwoningen. Middels een biedprocedure is dit project door de gemeente aan de initiatiefnemer gegund. Aangezien de twintig wooneenheden niet passen binnen het geldende bestemmingsplan is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

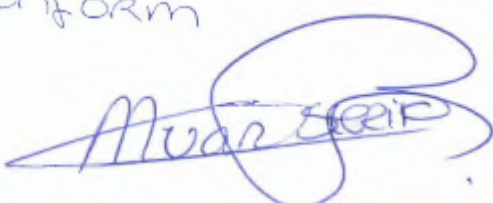
Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Raalte Kern, de Brink 2' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;



Besluit

conform



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Nadat u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Raalte Kern, de Brink 2