

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 14 maart 2024 om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer A.C. Hofland
Griffier: mevrouw K. Zomer

Aanwezig zijn de volgende leden:

GemeenteBelangen	de heren J.G. Schokker, J.J. Seekles en J.J. Westenenk en de dames M.A. Fidom-Wassen en I.J.M. Weertman - Halfwerk
BurgerBelangen	de heren M.E. Brinkhuis, T. Gootjes, P.C. van Savoyen, M.H.J. Schutte en G. Terlouw en de dames S.M.L. van der Heide – van der Kolk en mevrouw D.J.W. Holterman
CDA	de heren J.G.M. Neimeijer, J.G.S.J. van Loevezijn en R.G.J. van der Woude en de dames A. Booijink – Jonkman en M.E.M. Scholten
VVD	de heren D.G.B. Melenhorst en R.T.J. Jansen en mevrouw E. Engelsman – van Sonsbeeck
D66	de heer N.G. Folgers
PvdA	de heer A. van der Wilt
GroenLinks	de heer R.J.P. Mulders

Afwezig met kennisgeving:

De heer M. Kampman (GB) en mevrouw S.M. Nikamp-Bokseveld (GB)

Verder zijn aanwezig:

De heren B.J.M. Nijboer (wethouder), A.H. Kreule (wethouder) B. Breunissen (wethouder) en de dames mevrouw G.H. Toeter-Aalderink (wethouder) en mevrouw M.M.L. van Esterik - Beelen (gemeentesecretaris)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda

De heer Schokker zal namens GB en mede indiener VVD een motie aankondigen en indienen bij agendapunt 10

De heer Jansen zal namens VVD en mede-indieners BB, GB en CDA en een motie aankondigen en indienen bij agendapunt 10

De heer Folgers zal namens D66 en mede-indieners PvdA en GroenLinks en een motie aankondigen en indienen bij agendapunt 10

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 15 februari 2024

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

4 Inlichtingen van en door het college

Het college heeft stilgestaan bij

- de Regio Zwolle dag en
- de toekomst van de brandweerkazerne in Heino. In verband met het gevonden asbest zal overgegaan worden tot nieuwbouw van de kazerne.

5 Vaststellen correctieve herziening bestemmingsplan De Huttert

Het voorstel is een hamerstuk, blijft een hamerstuk en daarmee heeft de raad met algemene stemmen besloten:

1. Het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3 d.d. 16 februari 2023 met in acht neming van artikel 6:19 van de Algemene Wet Bestuursrecht, te wijzigen – uitsluitend op de onderdelen zoals genoemd in het onder beslispunt 1a genoemde plan – door:
 - a. Het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3, correctieve herziening bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20230022-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

6 Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Raalte, omgeving Lemelerveldseweg 5

Het voorstel is een hamerstuk, blijft een hamerstuk en daarmee heeft de raad met algemene stemmen besloten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 74, omgeving Lemelerveldseweg 5 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20230018- VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

7 Vaststellen scenario onderzoek sporthal Hoogerheyne

Het voorstel is een hamerstuk, blijft een hamerstuk en daarmee heeft de raad met algemene stemmen besloten:

1. Kennis te nemen van het onderzoek van de Hospitality Group/Dion Vastgoedssupport.
2. In te stemmen met de conclusies uit het onderzoek en bijbehorende raadsvoorstel vast te stellen waarbij de gemeente in tegenstelling tot de aanbevelingen in het rapport ervoor kiest het beheer van de sporthal niet over te nemen.
3. Overeenkomstig de garantiebepaling uit het convenant een eenmalige bijdrage beschikbaar te stellen van maximaal € 2.049.000. Dekking voor deze bijdrage wordt gevonden in de algemene bestemmingsreserve.
4. Het college te verzoeken om de geformuleerde afspraken op basis van beslispunten 2 en 3 concreet te maken door deze in de vorm van een subsidiebijdrage aan Stichting Sportbelangen Heino te verstrekken



8 Vaststellen correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Schanebroeksweg 11 en 13

Het voorstel is vastgesteld met 22 stemmen voor (fracties GB, BB, CDA, VVD, D66, PvdA en GroenLinks) en 1 stem tegen (dhr Westenenk, fractie GB) en daarmee heeft de raad besloten

1. Het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13 d.d. 9 maart 2023, met in acht neming van artikel 6:19 van de Algemene Wet Bestuursrecht, te wijzigen – uitsluitend op de onderdelen zoals genoemd in het onder beslispunt 1a genoemde plan – door:
 - a. Het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13, correctieve herziening bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP2023002-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Mevrouw Scholten (CDA) legt een stemverklaring af waarin zijn aangeeft dat ze merkt dat de raad op het scherpst van de snede nog zaken duidelijk moest krijgen. En daar is veel energie en tijd in gestoken de afgelopen week.

Alhoewel de raad voor de rode knoop aanvaardt, is deze casus complex. En daarvoor is dan zorgvuldigheid en duidelijkheid naar de partijen zeer gewenst. De raad van State vraagt ook aan ons als raad om een betere motivering op het punt van de gevolgen van bestemming, En we merken dat er verschillende versies van informatie zijn tussen en over partijen. Dat maakt het lastig. En leidt ook tot sociale spanning. Als raad moeten we daar scherp op zijn maar ook de gemeente. Voor de gemeente is het misschien een aanvraag, een casus. Voor de betrokken partijen gaat het over toekomst van hun bedrijf of gezinsleven. Daar wil ik aan de wethouder echt aandacht voor vragen.

De vergadering is geschorst van 19.54 tot 19.55 uur.

9 Vaststellen wijzigingsvergunningen zonnepark Kanaaldijk Zuid: ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Het voorstel is met algemene stemmen vastgesteld en daarmee heeft de raad besloten

- 1 Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van wijzigingen aan het in 2020 vergunde zonnepark aan de Kanaaldijk Zuid te Heino, bestaande uit een omgevingsvergunning voor het westelijke en voor het oostelijke deel.
- 2 De onder 1 vermelde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbesluiten omgevingsvergunning zijn ingediend.



10 Vaststellen Groeibeelden Raalte en Heino

Het voorstel is met algemene stemmen vastgesteld en daarmee heeft de raad besloten

1. Kennis te nemen van de groeibeelden voor de kernen Raalte en Heino opgesteld door RUIMTEVOLK d.d. 25 januari 2024
2. Het college opdracht te geven om op basis van de groeibeelden met voorstellen te komen voor een actualisatie/programmatische uitwerking van de Omgevingsvisie.
3. Het college opdracht te geven om parallel aan de actualisatie van de Omgevingsvisie aan de slag te gaan met:
 - a. een nadere uitwerking voor het stationsgebied Raalte (centrum en spoorzone) en hiervoor een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen, ten laste van de algemene bestemmingsreserve
 - b. de uitwerking van de locaties Raalte- Noord en Heino- Noordwest, deelgebied Molenweg en hiervoor een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen. Deze kosten te activeren binnen de betreffende complexen van het grondbedrijf
4. Het college opdracht te geven om bij de Planning en Control cyclus (begroting 2025 en verder) financiële voorstellen te doen voor de uitvoering van de groeibeelden

De vergadering wordt geschorst van 20.47 uur tot 21.00 uur.

De fractie van GB dient de volgende motie in:

 GEMEENTEBELANGEN  			Gemeente Raalte Raad ☒ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken ☐ Overgenomen door college ☐ Aangehouden
Motie			
Motie bij agendapunt Groeibeelden Raalte en Heino			
Onderwerp:in beeld brengen groeibeelden buurtdorpen			
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 14 maart 2024,			
<i>Is van mening dat:</i> - We positieve ervaringen hebben met het in beeld brengen van "Groeibeelden" voor de kernen Raalte en Heino - Het voor de leefbaarheid en de toekomst van de buurtdorpen van groot belang is dat er voldoende woningen van het juiste type op de juiste plekken in het dorp worden gebouwd - Er voldoende ruimte en een goede infrastructuur nodig is in de dorpen zodat lokale bedrijven zich verder kunnen ontwikkelen - Er ook voor de buurtdorpen een goed beeld is waar kansen en mogelijkheden liggen waardoor we beter de juiste afwegingen kunnen maken als het gaat om toekomstige ontwikkelingen.			
<i>Verzoekt het college:</i> - Ook voor de buurtdorpen de groeibeelden in beeld te brengen middels een soortgelijk proces als het gaat om toekomstige ontwikkelingen en kansen rond "GROEI".			
GemeenteBelangen Jan Schokker	VVD René Jansen	BB Michel Brinkhuis	

De motie is aangenomen met 21 stemmen voor (fracties GB, BB, CDA, VVD, GL) en 2 stemmen tegen (fracties D66 en PvdA).

De fractie van VVD dient de volgende motie in:

   				Gemeente Raalte Raad ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken ☐ Overgenomen door college ☒ Aangehouden
Motie groei 4-tal locaties				
Raadsvergadering d.d. 14-03-2024 Agendapunt nr. 10				
Overwegende dat: - Er uit de groeibeelden meer locaties komen dan nodig zijn voor onze woningbouwambitie - Niet alle locaties die ruimtelijke geschikt lijken ook door de raad als kansrijk worden gezien - We inwoners alvast duidelijkheid willen geven over een aantal locaties - We graag een efficiënt traject voor de aanpassing van de omgevingsvisie willen - Er de afgelopen jaren met inwoners diverse processen zijn doorlopen, waaruit meerdere locaties op dat moment als niet kansrijk of wenselijk zijn gebleken, onder meer vanwege de cultuurhistorische waarde."				
Roept het college op: Om bij het traject rondom de omgevingsvisie voor de Groeiopgave de volgende locaties allereerst niet mee te nemen voor woningbouw: Raalte: -Locatie tussen Veldhof/Vivaldistraat/Beethovenlaan Heino: -Locatie Kerkweide (Heino) -Locatie IJsbaan (Heino) -Locatie Brinkweg op de Es En gaat over tot de orde van de dag.				
VVD René Jansen	CDA Ruben van der Woude	BB Michel Brinkhuis	GB Jan Schokker	

De motie is aangehouden.

De fractie van D66 dient de volgende motie in:

  			Gemeente Raalte Raad ☐ Aangenomen ☒ Verworpen ☐ Ingetrokken ☐ Overgenomen door college ☐ Aangehouden
Motie waar beginnen met groeien? Heino			
Raadsvergadering d.d. 14-03-2024 Agendapunt nr. 10			
Overwegende dat: Naast de grote ambities van het bouwen van 3000 extra woningen, het belangrijk is om te bouwen waar je het beste kan beginnen: 1. Kruispunt Bos de komende jaren een bottleneck blijft, en extra woningbouw de komende paar jaar in Raalte tot meer drukte leidt op het spoor, de N35 en Kruispunt Bos in het bijzonder. 2. Zwolle, de banenmachine van onze regio, makkelijker te bereiken is vanuit Heino; in 30 minuten fiets je met wat trapondersteuning vanuit Heino-Noord zo Zwolle-Centrum binnen. Al die mensen hoeven zich niet over het spoor en de Provincialeweg te bewegen. 3. De verdere ontwikkeling van de fietssnelweg (F35) tussen Heino/Raalte en Zwolle een impuls kan krijgen, waardoor fietsers sneller én veiliger tussen Heino en Zwolle kunnen bewegen. 4. Sneller in Heino bouwen noodzakelijk is: vandaag 19 huizen onder de 350.000 beschikbaar op Funda in Raalte, wat al weinig is, maar in Heino nog schrikbarende, namelijk 0. 5. Bouwen in Heino altijd hand in hand dient te gaan met het belang van het behoud van het dorps karakter. 6. Uiteraard ook in Raalte en de andere dorpen, extra woningen gebouwd dienen te worden de komende 10 jaar.			
Roept het college op: Om bij het traject rondom de omgevingsvisie voor de Groeiopgave de volgende locaties zo snel mogelijk te ontwikkelen: Heino • Heino Noordwest (Molenwijk en uitbreiding Kiezenbos) • Heino Noordoost En gaat over tot de orde van de dag.			
Niels Folgers	Arie van der Wilt	Ralph Mulders	
D66	PvdA	GroenLinks	

De motie is verworpen met 20 stemmen tegen (fracties GB, BB, CDA, VVD) en 3 stemmen voor (fracties D66, PvdA en GL)

De heer Brinkhuis (BB) legt een stemverklaring af waarin hij uitlegt waarom BB tegen de motie heeft gestemd. Dat is namelijk door de opmerking van de wethouder over Kiezebos met dat dat verwachtingen wekt die niet waargemaakt kunnen worden, daarom heeft BB tegen gestemd. De gedachtegang van snel bouwen in Heino onderschrijft de fractie volledig.



11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.18 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
gehouden op 4 april 2024

de griffier,

de voorzitter,

K. Zomer

A.C. Hofland