

**Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving
Oosterenkweg 5 en 5a**

Toelichting	3
Bijlagen toelichting	59
Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan	61
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	77
Bijlage 3 AERIUS-berekening	141
Bijlage 4 Quickscan Flora en Fauna	189
Bijlage 5 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	195
Bijlage 6 Watertoetsresultaat	211
Regels	215
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	216
Artikel 1 Begrippen	216
Artikel 2 Wijze van meten	221
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	222
Artikel 3 Agrarisch	222
Artikel 4 Bedrijf	223
Artikel 5 Groen	227
Artikel 6 Natuur	228
Artikel 7 Waarde - Archeologie - 1	229
Artikel 8 Waarde - Landschap - 1	231
Hoofdstuk 3 Algemene regels	232
Artikel 9 Antidubbelregel	232
Artikel 10 Algemene bouwregels	233
Artikel 11 Algemene gebruiksregels	234
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels	235
Artikel 13 Algemene wijzigingsregels	236
Artikel 14 Overige regels	237
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	238
Artikel 15 Overgangsregels	238
Artikel 16 Slotregel	239
Bijlagen regels	241
Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten	242
Bijlage 2 Ruimtelijk kwaliteitsplan	257

Toelichting

Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Bestemmingsplan

“Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a”

Plannaam: Bestemmingsplan “Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a”
IDN: NL.IMRO.0177.BP20230017-VG01
Plantype: Bestemmingsplan
Status: Vastgesteld
Datum: Februari 2024



TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	6
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	6
1.4	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIME	7
1.5	LEESWIJZER	9
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE SITUATIE	10
HOOFDSTUK 3	GEWENSTE SITUATIE	13
3.1	GEWENSTE ONTWIKKELING	13
3.2	VERKEER EN PARKEREN	15
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	18
4.1	RIJKSBELEID	18
4.2	PROVINCIAAL BELEID	22
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	31
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	34
5.1	GELUID	34
5.2	BODEMKWALITEIT	35
5.3	LUCHTKWALITEIT	35
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	37
5.5	MILIEUZONERING	39
5.6	GEUR	41
5.7	ECOLOGIE	41
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	43
5.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	44
HOOFDSTUK 6	WATERASPECTEN	46
6.1	VIGEREND BELEID	46
6.2	WATERPARAGRAAF	47
HOOFDSTUK 7	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	50
7.1	INLEIDING	50
7.2	OPZET VAN DE REGELS	50
7.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS	51
HOOFDSTUK 8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	53
HOOFDSTUK 9	VOOROVERLEG EN INSpraak	54
9.1	VOOROVERLEG	54
9.2	OMGEVINGSTRAJECT	54
9.3	ZIENSWIJZEN	54
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	55	
BIJLAGE 1	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	55
BIJLAGE 2	AKOESTISCH ONDERZOEK	55
BIJLAGE 3	AERIUS-BEREKENING	55
BIJLAGE 4	QUICKSCAN ECOLOGIE	55
BIJLAGE 5	AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	55

BIJLAGE 6	WATERTOETSRESULTAAT	55
-----------	---------------------------	----

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

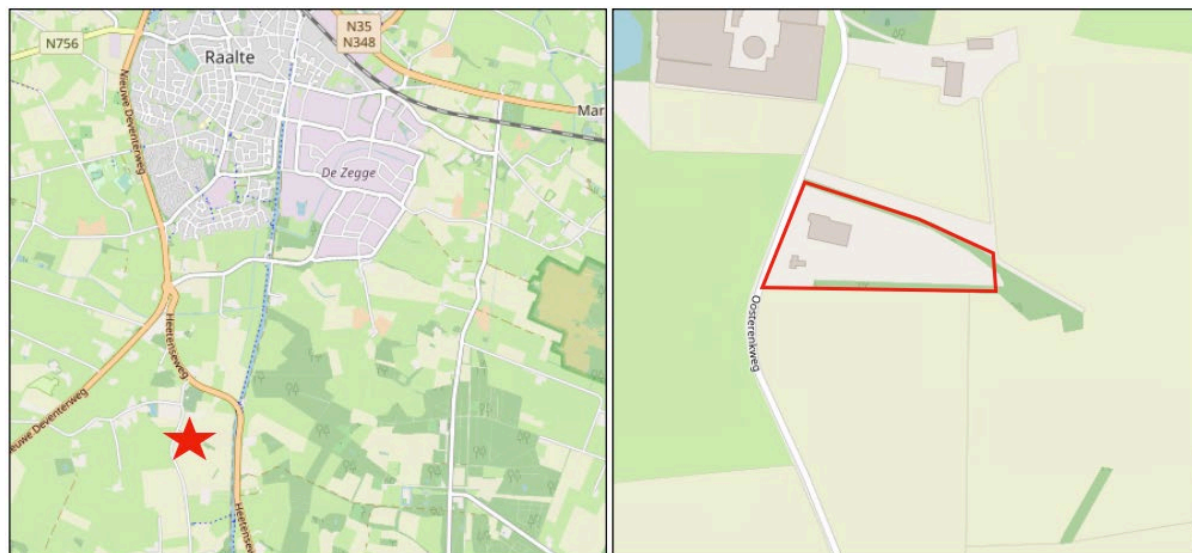
Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Oosterenkweg 5 en 5a in het buitengebied van de gemeente Raalte. Initiatiefnemer is eigenaar van een transportbedrijf genaamd Raamsman Transport. Ten behoeve van het transportbedrijf heeft initiatiefnemer al meer dan 10 jaar een stuk grond in gebruik ten behoeve van het bedrijf met een agrarische bestemming en een natuurbestemming. Dit perceel wordt voornamelijk gebruikt voor het stallen van vrachtwagens. Het gaat om circa 9.147 m². De planologische situatie komt niet overeen met de feitelijke situatie. Het is daarom wenselijk om deze uitbreiding te legaliseren, aangezien het bedrijf al lange tijd op deze locatie gevestigd is en het bedrijf lokaal voor veel werkgelegenheid zorgt. Tevens bestaat bij initiatiefnemer de wens om een overdekte wasstraat te realiseren binnen de bestaande bestemming ‘Bedrijf’. Hiervoor is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk.

De gemeente Raalte heeft 18 juli een positief principebesluit genomen, waarin in principe medewerking wordt verleend aan de legalisering van de uitbreiding zonder bouwmogelijkheden en de uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van een wasstraat.

Om de legalisatie en de uitbreiding mogelijk te maken is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders. In deze toelichting wordt aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Raalte in het buitengebied van de gemeente Raalte. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Raalte en de directe omgeving weergegeven. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0177.BP20230017-VG01) en een renvooi;
- regels (en bijbehorende bijlagen).

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidig planologisch regime

1.4.1 Algemeen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen “Buitengebied Raalte” en het “Paraplubestemmingsplan Parkeren”. Het bestemmingsplan Buitengebied is diverse malen correctief herzien en in 2020 is een verzamelplan vastgesteld. De herzieningen en het verzamelplan zijn vervat in een geconsolideerde versie “Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020”. Deze geconsolideerde versie heeft geen juridische bindende status, maar betreft een werkversie waarin alle relevante, van toepassing zijnde regels en bestemmingen binnen het betreffende bestemmingsplan zijn weergegeven in één set van regels en op één verbeelding.

Het plangebied heeft in de huidige situatie de volgende bestemmingen:

- Agrarisch met waarden – Landschapswaarden (enkelbestemming)
- Agrarisch (enkelbestemming)
- Natuur (enkelbestemming)
- Bedrijf (enkelbestemming)
- Waarde – Landschap – 1 (dubbelbestemming)
- Waarde – Archeologie – 1 (dubbelbestemming)
- Specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf (functieaanduiding)
- Reconstructiewetzone – verwevingsgebied (gebiedsaanduiding)

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan opgenomen waarbij het plangebied met de rode omlijnij indicatief is aangegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede geldende bestemmingsplannen (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.2 Beschrijving bestemmingen

‘Agrarisch met waarden - Landschapswaarden’

De voor **‘Agrarisch met waarden - Landschapswaarden’** aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor agrarische doeleinden en de bescherming van de ter plaatse aanwezige landschapswaarden. Daarnaast zijn bij de bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals voet- en fietspaden en water.

‘Agrarisch’

De voor **‘Agrarisch’** aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor agrarische doeleinden. Daarnaast zijn bij de bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals voet- en fietspaden en water.

‘Natuur’

De voor **‘Natuur’** aangewezen gronden zijn met name bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos. Daarnaast zijn bij de bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals wegen, bruggen en paden.

‘Bedrijf’

De voor **‘Bedrijf’** aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Er is sprake van de functieaanduiding **‘specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf’**. Op basis van deze aanduiding is tevens een transportbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Tevens zijn bij deze bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals groen, water en parkeervoorzieningen. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen waarbinnen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd moeten worden.

‘Waarde – Landschap – 1’

De voor **‘Waarde – Landschap -1’** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen, te weten:

- a. openheid;
- b. reliëf;

‘Waarde – Archeologie – 1’

De voor **‘Waarde – Archeologie – 1’** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een hoge archeologische verwachting.

‘Reconstructiewetzone – verwevingsgebied’

Op gronden met de aanduiding **‘Reconstructiewetzone – verwevingsgebied’** geldt het bepaalde in artikel 3 lid 3.7.3 van het bestemmingsplan “Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020”. Op basis van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming ‘Agrarisch’.

1.4.3 Strijdigheid

Op basis van het geldend bestemmingsplan is de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein niet in overeenstemming met de geldende bouw- en gebruiksregels. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het juridisch planologisch kader op basis waarvan de gewenste ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie van het plangebied beschreven en in hoofdstuk 3 de gewenste situatie.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, provincie Overijssel en de gemeente Raalte beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieuthema's de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 9 gaat in op het vooroverleg en de inspraak.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de kern Raalte aan de Oosterenkweg 5-5a, in het buitengebied van de gemeente Raalte. De omgeving rond het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische gronden. Ten oosten van het plangebied ligt de provinciale weg N332. Langs de noord-, oost- en zuidzijde van het plangebied ligt een houtwal. Deze houtwal heeft een afschermende werking van het bedrijfsperceel.

Het plangebied zelf bestaat uit een transportbedrijf met bedrijfswoning met bijgebouw. De bedrijfswoning is voorzien van een bouwvlak. Het bijgebouw voor privé-doeleinden is in het verleden legaal gebouwd, maar abusievelijk is hieraan op de verbeelding geen bouwvlak toegekend. Dit wordt met deze partiële herziening hersteld. Onderdeel van het transportbedrijf is een loods. De loods wordt gebruikt voor verschillende doeleinden. De loods doet dienst als kantoor en ook als werkplaats/garage voor het onderhoud van de eigen vrachtwagens en opleggers. Ook zijn er ten zuiden van de loods 5 zeecontainers in gebruik die worden gebruikt als opslagruimte voor het bedrijf. De zeecontainers zijn in het verleden zonder omgevingsvergunning geplaatst. Met voorliggend bestemmingsplan worden deze gelegaliseerd. Achter de loods is sprake van een ruim erf waar vrachtwagens met hun vracht gestald worden. Het transportbedrijf beschikt over een eigen wagenpark. Dit zijn circa 75 vrachtwagens. Ook is er sprake van een parkeerplaats voor de werknemers van het bedrijf. In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie in het plangebied weergegeven. In afbeelding 2.2 tot 2.4 zijn enkele aanzichten vanaf de Oosterenkweg weergegeven. Hierop zijn de parkeerplaatsen voor het personeel weergegeven, de loods en de oprit met aanzicht naar het achtererf.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto van het plangebied (Bron: PDOK)



Afbeelding 2.2 Foto bestaande situatie (Bron: Google Streetview)



Afbeelding 2.3 Foto bestaande situatie (Bron: Google Streetview)



Afbeelding 2.4 Foto bestaande situatie (Bron: Google Streetview)

HOOFDSTUK 3 GEWENSTE SITUATIE

3.1 Gewenste ontwikkeling

Zoals in hoofdstuk 1 reeds is benoemd, heeft het transportbedrijf meer terrein in gebruik dan op basis van het geldende bestemmingsplan is toegestaan. Het gaat om een uitbreiding van de bedrijfsbestemming van circa 9.147 m². De wens bestaat om de bestaande uitbreiding van het bedrijf te legaliseren. Het oppervlakte bedrijfsperceel wat wordt toegevoegd, dient voor de stalling van vrachtwagens en biedt geen bouw mogelijkheden. Dit is mogelijk op basis van provinciaal beleid wanneer een balans wordt bereikt tussen de ontwikkelruimte en versterking van de ruimtelijke kwaliteit (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving).

Om een duurzaam toekomstperspectief te bieden voor het bedrijf, heeft de gemeente principemedewerking verleend om de uitbreiding te legaliseren. Aan deze principemedewerking is de voorwaarde gekoppeld dat het bedrijf een bijdrage dient te leveren aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Deze bijdrage komt neer op een bedrag van € 100.000 exclusief BTW en wordt vormgegeven door een extra groene kwaliteitsimpuls op en rond het bedrijf evenals het financieel bijdragen aan het uitvoeren van extra verkeersmaatregelen.

Daarnaast bestaat bij de initiatiefnemer de aanvullende wens om een overdekte wasstraat te realiseren. Dit betreft een wasstraat van circa 500 tot 600 m² voor vrachtwagens. Het transportbedrijf beschikt over een eigen wagenpark en ook het onderhoud van deze vrachtwagens vindt op het eigen terrein plaats. Door de realisatie van deze overdekte wasstraat kan ook de reiniging van de vrachtwagens op het terrein blijven plaatsvinden. De overdekte wasstraat zorgt voor een verbetering van de arbeidsomstandigheden en is ook vanuit milieuoverwegingen (beperking van de verkeersbewegingen) een waardevolle toevoeging aan het bedrijf. Om de wasstraat te realiseren is de ‘schuur voor schuur-regeling’ van belang. Deze regeling is op basis van de gemeentelijke ‘Beleidsnota Erven in Beweging’ van toepassing. Om de wasstraat te realiseren dienen sloopmeters ingebracht te worden. Door de sloop van landschapsontsierende bebouwing elders, ontstaat ruimtelijke kwaliteitswinst en kan de wasstraat gerealiseerd worden. De gemeente Raalte beschikt over een sloopbank, waar de benodigde meters uitgehaald kunnen worden.

Ook de vijf zeecontainers kunnen door middel van het inbrengen van sloopmeters gelegaliseerd worden. De vijf zeecontainers ten zuiden van de bedrijfsloods worden gebruikt voor de opslag van bedrijfsmateriaal. De zeecontainers zijn echter zonder omgevingsvergunning geplaatst. Door het inbrengen van een dubbele oppervlakte aan sloopmeters, kunnen deze zeecontainers gelegaliseerd worden. Dit dient te gebeuren binnen 18 maanden na onherroepelijk worden van voorliggend bestemmingsplan.

In afbeelding 3.1 is de huidige bedrijfsbestemming te zien met daarbij ook de uitbreiding van het terrein. De uitbreiding is indicatief weergegeven door middel van de rode omlijning. De locatie van de gewenste wasstraat voor de vrachtwagens zal tegen de bestaande bedrijfsloods aan worden gebouwd.



Afbeelding 3.1 Uitbreiding bedrijfsbestemming (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van het voornemen is een ruimtelijk kwaliteitsplan gemaakt. Het ruimtelijk kwaliteitsplan is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting. In het ruimtelijk kwaliteitsplan is de landschappelijke inpassing van het voornemen uitgewerkt. Om de bedrijfsbestemming is reeds sprake van een groene omzooming. Onderdeel van de landschappelijke inpassing is het versterken van deze bestaande groenstructuur aan de westkant van het plangebied. De parkeerplaats voor de werknemers wordt door gesloten beplanting aan het zicht onttrokken. Ten zuiden van de bedrijfswoning wordt een bomenrij van linde aangeplant en voor de loods wordt een beuk aangeplant. Aan de oostkant van het plangebied wordt een extensief beheert kruidenrijk grasland gerealiseerd. Tussen dit grasland en de bedrijfsbestemming wordt een bomenrij van zwarte els aangeplant. Tevens is op het ruimtelijk kwaliteitsplan de locatie van de gewenste wasstraat aangegeven en de uitbreiding van de bedrijfsbestemming. In afbeelding 3.2 is een uitsnede van het ruimtelijk kwaliteitsplan weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ruimtelijk kwaliteitsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Verkeer

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij ruimtelijke ontwikkelingen, zijn kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeld. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (exclusief openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de beoogde ontwikkeling toe rijdt en hiervan weg rijdt.

Voor de verkeersgeneratie wordt aangesloten bij de publicatie ‘Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)’ van het CROW. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Uitgangspunten

Het plangebied is gelet op de omgevingsadressendichtheid (CBS Statline) gelegen in een gebied met de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk', in een deel van gemeente Raalte dat behoort tot het gebiedstype buitengebied'. Op basis van deze uitgangspunten ontstaat het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie per 100 m ² bvo	Bvo in m ²	Verkeersgeneratie
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	4,8	1.200	54
Totaal			54

In werkelijkheid ligt de verkeersgeneratie als gevolg van het transportbedrijf hoger. In de gewenste situatie is er sprake van 100 (worst-case) lichte voertuigen (200 verkeersbewegingen) en 85 vrachtwagens (170 bewegingen) die het plangebied dagelijks aandoen. Ook doen enkele bestelwagens het plangebied aan. De

realisatie van de wasstraat zal niet leiden tot een toename van verkeersgeneratie, aangezien de wasstraat bedoeld is voor vrachtwagens uit het eigen wagenpark. Daarom heeft de wasstraat geen verkeersaantrekkende werking.

Het verkeer bereikt en verlaat het plangebied via de Oosterenkweg, net als in de bestaande situatie. Het vrachtverkeer rijdt via de Oosterenkweg naar de N332/Heetenseweg. Dit om gevaarlijke situaties op de Hofmeijersweg en in zuidelijke richting op de Oosterenkweg te voorkomen. De genoemde wegen hebben voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van het plangebied op een veilige manier af te wikkelen. Het aspect 'verkeersgeneratie' vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.2.2 Parkeren

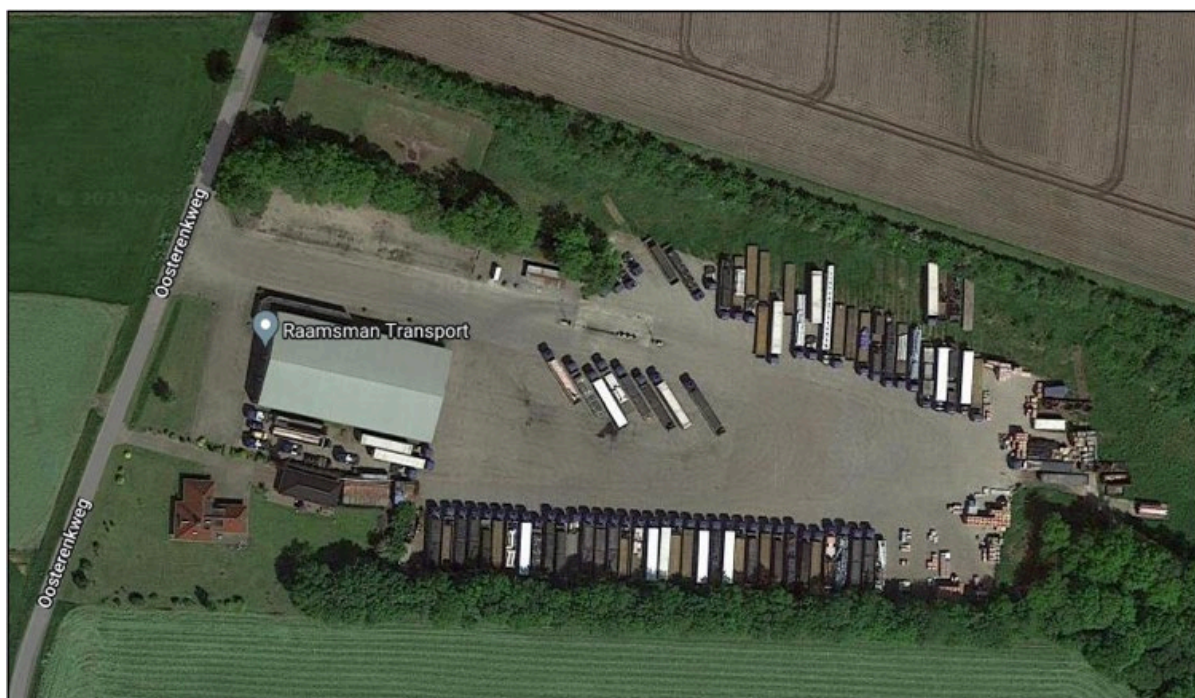
Het benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen bij ruimtelijke ontwikkelingen kan worden bepaald op basis van parkeerkencijfers of op basis van parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers van de verwachte parkeerbehoefte. Parkeernormen staan voor het aantal vereiste parkeerplaatsen per type bestemming. Op basis van deze parkeernormen wordt parkeerbeleid veelal vormgegeven. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt in dit geval aangesloten bij de uitgangspunten uit de nota 'Parkeernormen Raalte 2015' (vastgesteld 3 november 2015). Deze parkeernormen zijn geënt op de landelijke parkeerkencijfers van het CROW. In het Paraplubestemmingsplan Parkeren (vastgesteld 27 september 2018) is dit parkeerbeleid voor alle bestemmingsplannen van de gemeente Raalte vastgelegd.

Berekening parkeerbehoefte

De loods van het transportbedrijf heeft een bvo van circa 1.200 m². Dezelfde uitgangspunten als benoemd in 3.2.1 worden gehanteerd.

Functie	Parkeernorm 100 m ² bvo	Bvo in m ²	Parkeerbehoefte
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	1,1	1.200	13,2
Totaal			14

Op basis van bovenstaande gegevens is er sprake van een parkeerbehoefte van afgerond 13 parkeerplaatsen. De daadwerkelijke parkeerbehoefte ligt echter aanzienlijk hoger en dient gebaseerd te worden op de verkeersgeneratie zoals is weergegeven in paragraaf 3.2.1. Binnen het plangebied is in de huidige situatie voldoende ruimte voor werknemers en bezoekers van het bedrijf om te parkeren. Er zijn namelijk 126 parkeerplaatsen voor personenauto's binnen het plangebied. Dit is ook weergegeven in het ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage 1). Tevens is op het terrein voldoende ruimte voor het stallen van de vrachtwagens. Dit gebeurt namelijk op het terrein achter de loods. Op onderstaande luchtfoto is te zien dat op het terrein voldoende ruimte is voor het stallen van circa 75 vrachtwagens.



Afbeelding 3.3 Luchtfoto plangebied met stalling vrachtwagens (Bron: googlemaps.nl)

3.2.3 Conclusie

Het aspect ‘verkeer en parkeren’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zet het Rijk in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt

een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecetra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties

4.1.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR: voorganger van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

Wat betreft de “Ladder voor duurzame verstedelijking” wordt opgemerkt dat toetsing noodzakelijk is bij “nieuwe stedelijke ontwikkelingen” (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze definitie.

Op voorliggende ontwikkeling is onder andere de overzichtsuitspraak ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in

een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m² er in beginsel sprake is van een stedelijke ontwikkeling en er getoetst moet worden aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking.

De uitbreiding van de bedrijfsbestemming kan gelet op haar aard en omvang worden aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is daarmee ladderplichtig. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting bij een bestemmingsplan een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing.

Op basis van de definitie van het Bro moet worden geconcludeerd dat het plangebied niet binnen bestaand stedelijk gebied ligt. Daarom dient niet alleen de behoefte onderbouwd te worden, maar moet ook nagegaan worden of er geen alternatieven binnen bestaand stedelijk gebied voorhanden zijn. Hierna wordt de ontwikkeling aan de hand van het ‘Strategisch plan bedrijventerreinen Raalte’ getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

In voorliggend geval is uit het onderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van het ‘Strategisch plan bedrijventerreinen Raalte (november 2020)’, naar voren gekomen dat de gemeente Raalte op papier een kwantitatief overaanbod heeft van 6,7 hectare bedrijfsgrond voor de periode tot en met 2030. Met andere woorden, op basis van de provinciale behoefteraming en de regionale afspraken heeft Raalte meer dan voldoende ruimte beschikbaar om groeiende bedrijven en nieuwe vestigingen van bedrijven te faciliteren. Omdat de regionale afspraken als doel hebben om overaanbod terug te dringen, heeft de gemeente Raalte daarom met de regio afgesproken dat zij een strategisch plan opstelt om in balans te komen.

In dit strategisch plan wordt achtereenvolgens een overzicht gegeven van de huidige bedrijventerreinen en ontwikkelingen hier, de uitgangspunten voor het strategisch plan en de wijze waarop de gemeente Raalte vraag en aanbod aan bedrijfsgrond in balans brengt voor de komende jaren. De analyses die ten grondslag liggen aan dit strategisch plan zijn uitgevoerd door Stec Groep in het voorjaar van 2020.

In het strategisch plan wordt duidelijk gemaakt dat het toevoegen van kwantiteit minder noodzakelijk is en dat het werken aan de kwaliteit van bestaande plekken steeds belangrijker wordt. Op bestaande plekken willen ondernemers goed kunnen (blijven) ondernemen en hebben zij waarde opgebouwd in activiteiten, mensen en vastgoed. De ondernemers op de bedrijventerreinen hebben vaak een lokale binding en zijn belangrijk voor de leefbaarheid van de kernen, bijvoorbeeld voor een lokale woon-werkbalans en in de vorm van sponsoring van verenigingen. De gemeente Raalte vindt het belangrijk dat de kernen in de gemeente leefbare kernen blijven waar niet alleen gewoond, maar ook gewerkt kan worden.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er drie kernen zijn waar nog bedrijfsgrond beschikbaar is of er plannen zijn om nieuwe bedrijfsgrond te realiseren. Dit zijn Raalte, Heino en Heeten. In Raalte is aanbod beschikbaar op De Zegge VI en VII, deze gronden beschikken reeds over een onherroepelijk bestemmingsplan. Het aanbod van Heeten (0,2 hectare) en Heino (3,5 hectare) maken ook onderdeel uit van de regionale programmeringsafspraken maar liggen nog niet vast in een bestemmingsplan en zijn daarom als zachte capaciteit aan te merken. In de marktregio staat buiten de gemeentegrenzen geen nieuw bestemmingsplan op de regionale planlijst.

Hoewel er cijfermatig sprake van een overaanbod voor de gehele gemeente Raalte, hebben ondernemers op de bedrijventerreinen een lokale binding en zijn belangrijk voor de leefbaarheid van de betreffende kernen. De opgave uit de regionale programmering verdient verder enige nuance. Op basis van analyses is geen sprake van overaanbod in de kern Raalte. De laatste kavels op bedrijventerrein De Zegge VII zijn in 2023 in optie uitgegeven. Tegelijkertijd is er in Heino en Heeten feitelijk helemaal geen sprake van een overaanbod, omdat hier alleen ‘zacht’ aanbod is. Daar is juist sprake van een behoefte van in totaal 2,6 à 2,8 hectare, hoewel die behoefte weliswaar kleiner is dan het totaal aan (zachte) plannen dat daar ligt.

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van de uitbreiding van een perceel met een bedrijfsbestemming. Het gaat dus om een ontwikkeling op kleinere schaal dan in bovenstaand strategisch plan wordt beschreven. Om

de behoefte hieraan aan te tonen, kan wel aangesloten worden bij het strategisch plan. Met de voorgenomen uitbreiding is sprake van het toevoegen van kwantiteit en wordt er tevens bijgedragen aan de kwaliteit van een bestaande bedrijfsbestemming. Als tegenprestatie voor de uitbreiding wordt een bijdrage geleverd aan de groene omgeving rondom het plangebied, wat ten goede komt aan de kwaliteit van het plangebied en de omgeving.

Het bedrijf zorgt daarnaast voor veel werkgelegenheid in de omgeving en heeft daarom een lokale binding. Door deze uitbreiding van de bestaande bedrijfsbestemming kan initiatiefnemer op deze plek blijven ondernemen en blijft Raalte een plek met een goede woon-werkbalans.

Bovendien is de uitbreiding feitelijk al in gebruik door het bedrijf. Het gaat in dit geval dus om een zeer concrete lokale behoefte. Tevens is de uitbreiding essentieel voor de bedrijfsvoering van het bedrijf, aangezien de ruimte nodig is voor het stallen van vrachtwagens met hun vracht. Daarnaast draagt het efficiënter indelen van het bedrijfsperceel ook bij aan de duurzame bedrijfsontwikkeling. Met het efficiënter indelen van het bedrijfsperceel wordt ingespeeld op de groei van het bedrijfsperceel en de behoefte op de lange termijn.

Concluderend wordt met de voorgenomen uitbreiding zoals beschreven in Hoofdstuk 3 aan deze lokale behoefte tegemoet gekomen en wordt bijgedragen aan de werkgelegenheid en leefbaarheid van de kern Raalte en haar omgeving.

Noodzaak ontwikkelen buiten bestaand stedelijk gebied

De ruimte vraag in Nederland moet bij voorkeur worden opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. In het Bro is in artikel 1.1.1 een definitie opgenomen voor bestaand stedelijk gebied. De definitie luidt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is gepland, moet op grond van artikel 3.1.6 lid 2 Bro gemotiveerd worden waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Daarbij spelen de beschikbaarheid en geschiktheid van locaties binnen bestaand stedelijk gebied een rol. Argumenten dat binnen bestaand stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn voor de nieuwe stedelijke ontwikkeling kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op:

- kwalitatieve aspecten van de behoefte (denk bijvoorbeeld aan de aard en schaal van de bedrijvigheid die niet binnen bestaand stedelijk gebied kunnen worden ingepast);
- andere functies die ter plaatse al aanwezig zijn of, op grond van ruimtelijk beleid zoals een structuurvisie worden beoogd. Bijvoorbeeld park, maatschappelijke functies of woonplannen die later worden beoogd.
- aanzienlijke investeringen die eerst nodig zijn voor de inbreidingsplekken, bijvoorbeeld vanwege milieuaspecten die kunnen spelen op inbreidingsplekken.

Deze ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de bestaande bedrijfsbestemming ten behoeve van een transportbedrijf in het buitengebied van Raalte. De uitbreiding op deze locatie is een logische stap, aangezien het transportbedrijf van initiatiefnemer een lokale binding heeft. Door de uitbreiding kan het transportbedrijf op deze locatie haar werkzaamheden voortzetten. Tevens is op deze plek reeds sprake van een bedrijfsbestemming. Aangezien het transportbedrijf zorgt voor veel toe- en afstroom van verkeer, is het buitengebied een geschikte plek voor dit bedrijf. Op een binnenstedelijke locatie zou de bijbehorende geluids- en verkeershinder met de woonfuncties binnen de bestaande kern conflicteren. Daarnaast is feitelijk gezien al sprake van de uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Voorliggend bestemmingsplan ziet op de legalisatie hiervan. Het is niet wenselijk en realistisch de benodigde uitbreiding elders te realiseren. Volledige verplaatsing van het bedrijf naar een locatie binnen het bestaand stedelijk gebied (bijv. een bedrijventerrein) is eveneens niet realistisch, dit vanwege de goede staat van de bedrijfsbebouwing en de forse investeringen die de afgelopen jaren op de locatie zijn gedaan. Verplaatsing van het bedrijf betekent gelet hierop kapitaalvernietiging en brengt onevenredige bedrijfseconomische gevolgen met zich mee.

Tenslotte wordt opgemerkt dat de beoogde uitbreiding van de bedrijfsbestemming past binnen de gemeentelijke ambities zoals verwoord in het Strategisch plan bedrijventerreinen Raalte dat in november 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld en regionaal is afgestemd met de omliggende gemeenten in het

bestuurlijk overleg bedrijventerreinprogrammering West-Overijssel. In voorliggend geval is de uitbreiding ruimtelijk verantwoord (zie hiervoor ook de conclusies in hoofdstuk 5).

Gelet op het voorgaande geldt dat met deze ontwikkeling wordt voldaan aan de uitgangspunten van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Er is sprake van verantwoord ruimtegebruik.

Conclusie toetsing ladder voor duurzame verstedelijking

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het rijksbeleid geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, welke is verankerd in de Omgevingsverordening.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofddambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvast groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn:

- *Duurzaamheid;*
- *Ruimtelijke kwaliteit.*

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- *door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;*
- *investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;*
- *zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken;*
- *ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.*

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Of – generieke beleidskeuzes;
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven;
3. Hoe – gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Of – generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke opgave. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Andere generieke beleidskeuzes betreffen het voorkomen van overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoorlocaties.

Ook wordt in deze fase de zogenaamde Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen, gebiedsspecifieke beleidskeuzes om de zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn: reservering voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden, het Natuurnetwerk Nederland, de Nationale Landschappen en het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

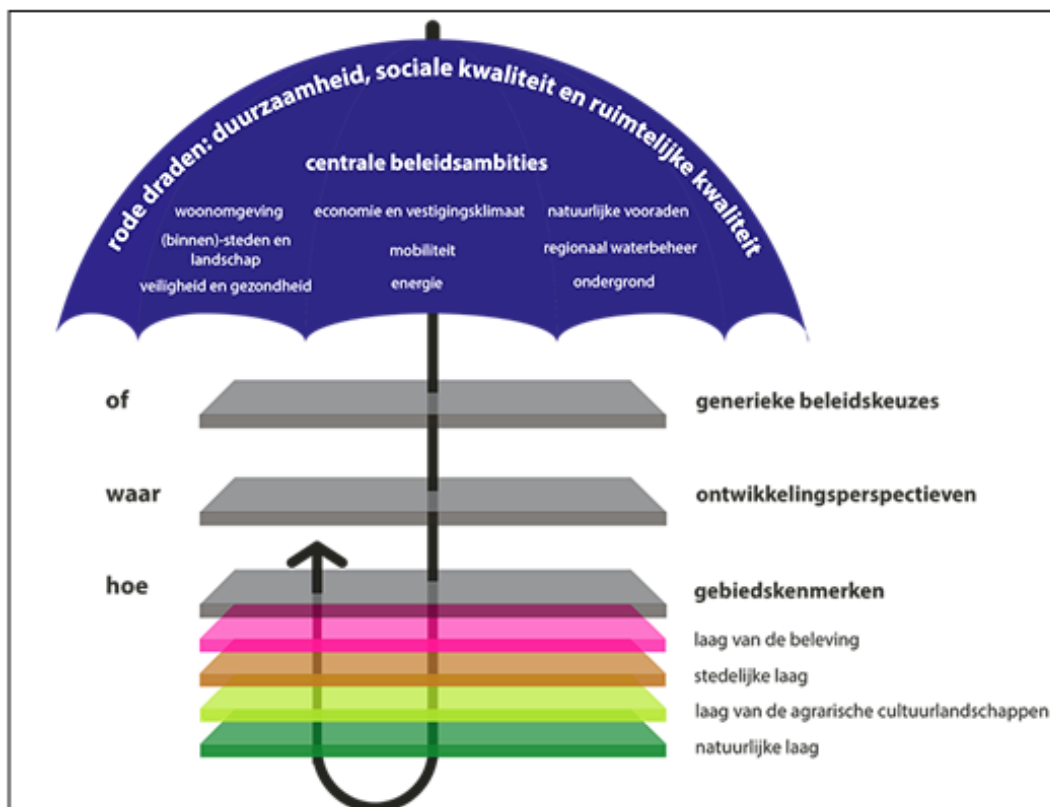
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” zijn artikel 2.1.3, artikel 2.1.5, artikel 2.1.6 en artikel 4.6.4 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader ingegaan op de genoemde artikelen.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1: Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

1. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
2. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip “groene omgeving” nader gedefinieerd als: de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip “bestaand bebouwd gebied” nader gedefinieerd als: de gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3

Het initiatief betreft de uitbreiding van de bedrijfsbestemming van het transportbedrijf van initiatiefnemer. Tevens wordt een wasstraat gerealiseerd en worden zeecontainers gelegaliseerd die in gebruik zijn als opslag. Het plangebied ligt weliswaar buiten de stedelijke netwerken, maar wel direct tegen de bestaande bedrijfsbestemming aan. Zoals ook blijkt uit paragraaf 4.1.2 (Laddertoets) voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Aangezien de uitbreiding feitelijk al gerealiseerd is, is het niet efficiënt om het bedrijf naar een andere locatie te verhuizen. De wasstraat en de zeecontainers leiden niet tot een extra ruimtebeslag op de groene omgeving, aangezien deze gerealiseerd worden op reeds bebouwd en verhard terrein. Samenvattend wordt geconcludeerd dat in voldoende mate rekening is gehouden met het gestelde in artikel 2.1.3.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

1. *In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.*
2. *In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.*
3. *In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.*
4. *Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:*
 - *er sprake is sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen; en*
 - *voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.*
5. *In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.*
6. *Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken normerende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze normerende uitspraken.*
7. *Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken richtinggevende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze richtinggevende uitspraken.*
8. *Van normerende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 6 mag gemotiveerd worden afgeweken wanneer:*
 - *er sprake is van zwaarwegende sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen en*
 - *voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de provinciale ambities zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken.*
9. *Van richtinggevende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 7 mag worden afgeweken mits voldoende gemotiveerd is dat de kwaliteitsambitie zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken in gelijke mate gerealiseerd wordt.*

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening Overijssel

Voor de behandeling van het ontwikkelingsperspectief en de gebiedskenmerken wordt verwezen naar paragraaf 4.2.4.2 en 4.2.4.3. Hier wordt aangetoond dat het initiatief voldoet aan de geldende gebiedskenmerken. Tevens is voor de voorgenomen ontwikkeling een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld waarin het voornemen landschappelijk is ingepast conform de geldende gebiedskenmerken.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

1. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3 en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.
2. Lid 1 is niet van toepassing op de bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven en op zelfstandige opstelling van zonnepanelen.
3. In aanvulling op het gestelde onder 1 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.6 van de Omgevingsverordening Overijssel

Met de voorgenomen ontwikkeling vindt ruimtebeslag plaats op de Groene Omgeving. Dit ruimtebeslag is noodzakelijk om de bedrijfsvoering van het transportbedrijf duurzaam te laten voortbestaan. De extra opslagruimte is daarbij noodzakelijk voor het stallen van de vrachtwagens en hun vracht. Daarnaast gaat het om een bedrijf dat al lange tijd op deze locatie gevestigd is. Het transportbedrijf biedt werkgelegenheid voor veel inwoners van Raalte, waardoor het bedrijf een lokale binding heeft. In totaal gaat het om circa 100 werkplekken. Tevens wordt een wasstraat gerealiseerd en worden zeecontainers gelegaliseerd. Voor beide ontwikkelingen worden sloopmeters ingebracht uit de gemeente Raalte. Dit leidt tot een kwaliteitsverbetering in de gemeente Raalte.

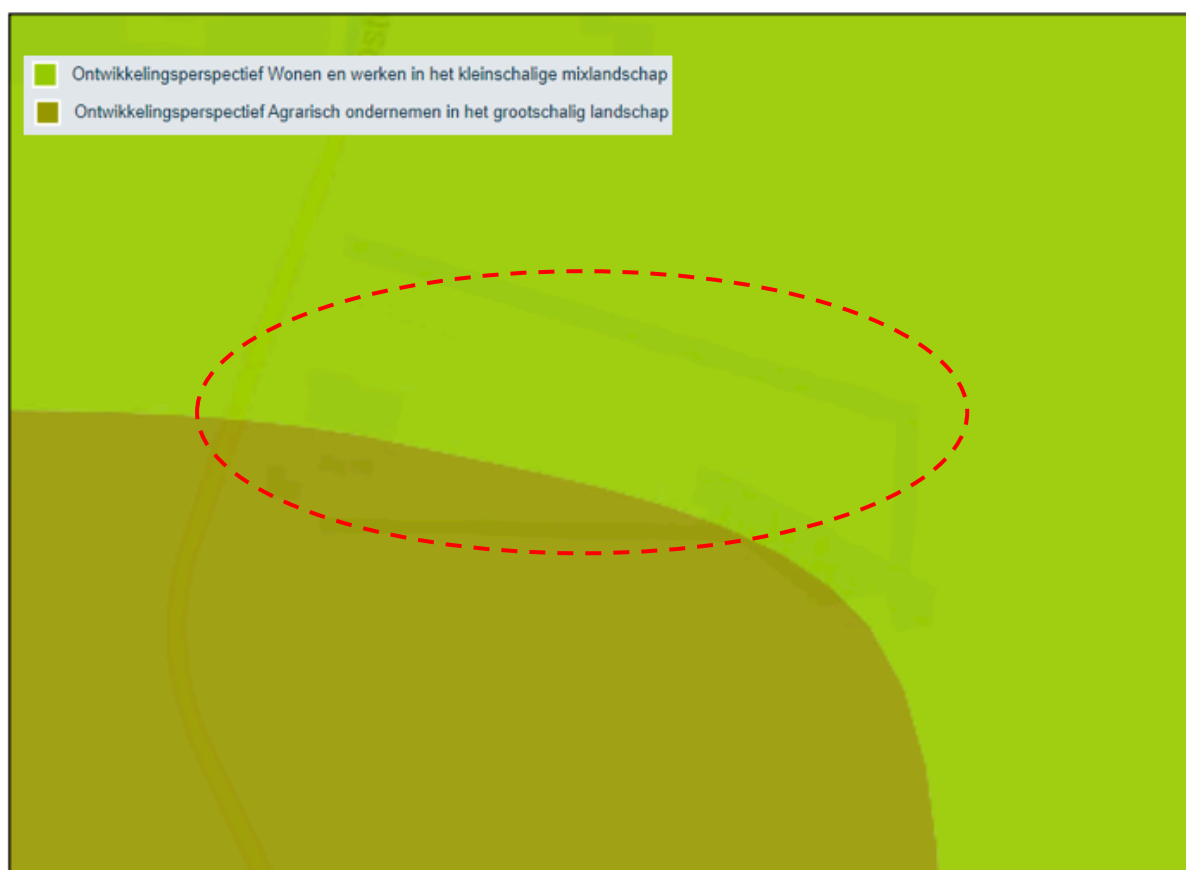
Als tegenprestatie voor het extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving, zal het bedrijf een tegenprestatie leveren in de vorm van een KGO-bijdrage. In dit geval gaat het om een bedrag van €100.000,- ex BTW. Dit bedrag sluit aan bij de door de provincie vereiste substantiële bijdrage. Naast de landschappelijke versterkingen op en rond het bedrijf, wordt een fonds opgericht ten behoeve van verkeers(veiligheids-) en landschapsmaatregelen.

4.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

In dit geval zijn vooral de ontwikkelingsperspectieven voor de Groene Omgeving van belang. In de Groene Omgeving gaat het vooral om: behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden én het opwekken van hernieuwbare energie. In de Groene Omgeving onderscheidt de provincie de volgende drie ontwikkelingsperspectieven:

- de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW);
- agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap;
- wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap.

Het plangebied behoort grotendeels tot het ontwikkelingsperspectief ‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’ en deels tot het ontwikkelingsperspectief ‘Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap’. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen waarbij het plangebied via de cirkel indicatief is weergegeven.



Afbeelding 4.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’

Het ontwikkelingsperspectief ‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’ richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

‘Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap’

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Toetsing van het initiatief aan de ‘Ontwikkelingsperspectief’

De uitbreiding van het bedrijfsperceel ligt in het ontwikkelingsperspectief ‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’. Hier is ruimte voor het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. De uitbreiding van het terrein wordt gecompenseerd met een KGO-bijdrage. Er wordt geïnvesteerd in de groene omgeving ter plaatse van het plangebied en de verkeersveiligheid. Daarnaast wordt met de uitbreiding geen gevoelige functie gerealiseerd, waardoor omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Tevens liggen in de directe nabijheid van de uitbreiding geen gevoelige functies, waardoor deze geen hinder ondervinden van de uitbreiding. Hiervoor wordt ook verwezen naar Hoofdstuk 5 waar nader wordt ingegaan op diverse milieu- en omgevingsaspecten. Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling passend is op de locatie.

4.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Vanwege het ontbreken van bijzondere eigenschappen binnen de ‘Stedelijke laag’ en ‘Laag van de beleving’, worden deze lagen buiten beschouwing gelaten.

1. De “Natuurlijke laag”

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier ‘van nature’ op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes en bepaalden de stroomsnelheden van IJssel, Vecht, Regge of Dinkel waar het fijne (komgronden) en waar het grovere sediment (oeverwallen) werd afgezet. En ontwikkelde veen zich daar, waar het water maar moeilijk weg kon. Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de “Natuurlijke laag” aangeduid met de gebiedstype “Dekzandvlakte en ruggen”, zoals in onderstaande afbeelding is te zien.



Afbeelding 4.3 De “Natuurlijke laag” (Bron: Provincie Overijssel)

“Dekzandvlakte en ruggen”

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.

Toetsing van het initiatief aan de “Natuurlijke laag”

De van oorsprong voorkomende ‘Natuurlijke laag’ is doordat het plangebied een reeds bestaand bedrijfsperceel betreft, niet of nauwelijks meer aanwezig. Er wordt dan ook geconcludeerd dat de ‘Natuurlijke laag’ geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling. Bij het opstellen van het ruimtelijk kwaliteitsplan is rekening gehouden met de natuurlijke ondergrond van de omgeving van het plangebied. Hierbij is geprobeerd zoveel als mogelijk de kenmerken hiervan terug te laten komen in de gewenste situatie.

Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het gestelde in de ‘Natuurlijke laag’

2. De “Laag van het agrarisch cultuurlandschap”

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

Het plangebied is op basis van de gebiedskenmerkenkaart in de “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” aangemerkt als landschapstype “Essenlandschap”, zoals te zien is in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4.4 De “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” (Bron: Provincie Overijssel)

“Essenlandschap”

Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, – voormalige – heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreide erven). Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Eeuwenlange bemesting - met heideplaggen en stalmest - heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge steilranden. Onder en in de

es heeft zich op deze wijze een waardevol archeologisch archief opgebouwd. De dorpen en erven lagen op de flanken van de es, op overgang naar het lager gelegen maten en flierenlanden. Zo lagen ze droog en werden tegelijkertijd de werklijnen zo kort mogelijk gehouden. De zandpaden volgen steeds de lange 'luie' lijnen van het landschap. Zo ontstond vanuit de dorpen een organische spinragstructuur naar de omliggende gronden en de dorpen in de omgeving. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap. Typerend zijn de losse hoeven rond de es en de esdorpen met hun karakteristieke boerderijen en herkenbaar dorpsilhouet met vaak de kerktoren als markant element.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

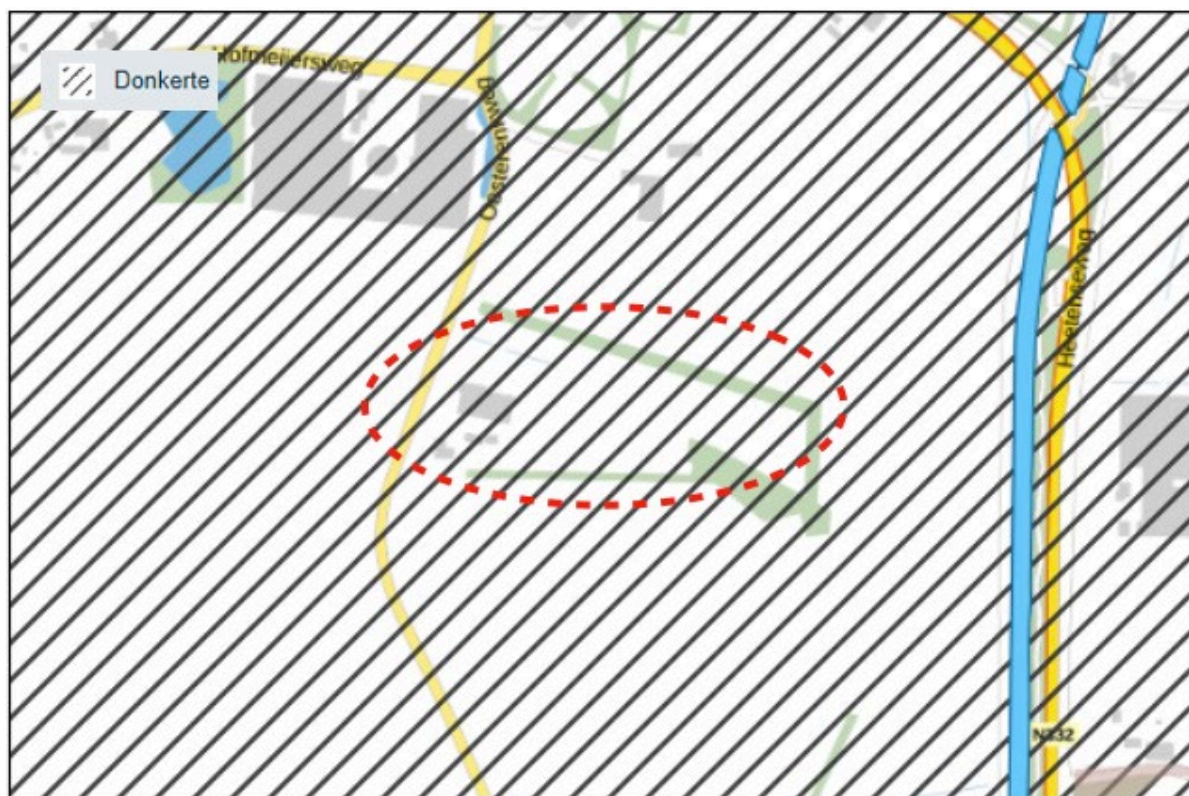
Toetsing van het initiatief aan de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld waarin het voornemen landschappelijk is ingepast conform de geldende gebiedskenmerken. Qua beplanting is het plangebied reeds landschappelijk ingepast, dit wordt opgevat als de 'basisinspanning'. Met de voorgenomen ontwikkeling vindt een verdere versterking van de landschappelijke inpassing van het plangebied plaats. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het gestelde in de "Laag van het agrarische cultuurlandschap".

3. De "Laag van de beleving"

In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen nut en schoonheid. De laag van de beleving benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen, maar voegt ook eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de "Laag van beleving" aangeduid met het gebiedstype "Donkerte", zoals in onderstaande afbeelding is te zien.



Afbeelding 4.5 De “Laag van beleving” (Bron: Provincie Overijssel)

“Donkerte”

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de ‘buitengebieden’ van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het ‘s nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief ‘luwe’ dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

In de donkere gebieden wordt alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast. Dit vereist het selectief inzetten en ‘richten’ van kunstlicht. Er is aandacht voor het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Toetsing van het initiatief aan de “Laag van beleving”

De voorgenomen ontwikkeling betreft het legaliseren van een reeds in gebruik zijnde uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Er is geen sprake van het toevoegen van kunstlicht. Ook wordt een wasstraat gerealiseerd en worden zeecontainers ten behoeve van opslag gelegaliseerd. In de wasstraat wordt alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het gestelde in “De laag van beleving”.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het beleid van de gemeente Raalte is verwoord in diverse beleidsstukken op verschillende schaalniveaus. Hierna wordt ingegaan op de in voorliggend geval meest relevante beleidsstukken.

4.3.1 Omgevingsvisie Horizon gemeente Raalte 2040

4.3.1.1 Algemeen

De omgevingsvisie is een strategisch document. Het geeft richting aan de ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van de gemeente Raalte.

Een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie zijn de kernopgaven. Hierin is een driedeling gemaakt in kerkopgaven voor het buitengebied, toekomstbestendige wijken en dorpen en de identiteit en regio. In voorliggend geval zijn de kernopgaven en bijbehorende ambities voor het buitengebied en de identiteit en regio met name van belang.

4.3.1.2 Kernopgaven

De ambitie voor het buitengebied is: Raalte als groen en innovatief productielandschap. Bij de ambitie zijn de volgende 5 ontwikkelrichtingen opgesteld:

1. De gemeente Raalte kiest voor een sterk en afwisselend landschap door het verder te ontwikkelen, te versterken en te behouden wat waardevol is.
2. Raalte kiest met technologie, innovatie en experiment voor een toekomstbestendige landbouw die meerwaarde oplevert voor de leefomgeving en het landschap.
3. Raalte grijpt de kansen in stedelijk gebied aan om energie duurzaam op te wekken. Tegelijkertijd erkent de gemeente dat de opgave te groot is om alleen in stedelijk gebied op te lossen en daardoor voor een groot deel ook in het buitengebied een plek vindt. Raalte kiest voor een strategie die uitgaat

van de initiatiefrijke samenleving en die bouwt op draagvlak, zowel sociaal als financieel, met heldere doelstellingen als kader.

4. Raalte kiest voor een vitaal, divers en gemengd buitengebied. Een werk- en productiegebied, waar een balans is met wonen, landschappelijke- en cultuurhistorische kwaliteiten, natuur en recreatie.
5. De gemeente kiest voor kleinschalige recreatie, die past in het landschap en die aansluit op andere activiteiten in het buitengebied.

4.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan de ‘Omgevingsvisie Horizon gemeente Raalte 2040’

Voor de voorgenomen ontwikkeling is vooral punt 4 van belang. Het buitengebied van Raalte is divers en levendig: een mozaïek van functies en belangen. Ook in de toekomst staat de diversiteit van het gebied voorop. Er moet gewerkt en geproduceerd kunnen worden door allerlei bedrijvigheid, maar wel in balans met andere functies. Dat betekent dat de bedrijvigheid niet tot onevenredige overlast moet leiden. In voorliggend geval is sprake van een legalisatie van een bestaande uitbreiding van een bedrijfsperceel. Met de uitbreiding wordt geen gevoelige functie gerealiseerd, waardoor omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Tevens liggen in de directe nabijheid van de uitbreiding geen gevoelige functies, waardoor deze geen hinder ondervinden van de uitbreiding. De uitbreiding en de legalisatie daarvan is wenselijk, omdat het bedrijf bijdraagt aan de werkgelegenheid in de omgeving en daarmee de leefbaarheid van de gemeente Raalte. De realisatie van de wasstraat zorgt voor een verbetering van de arbeidsomstandigheden. Het wassen van de vrachtwagens kan daarmee op verantwoorde wijze plaatsvinden. Ook vanuit milieuoverwegingen is er sprake van een verbetering. Tot slot wordt het geheel landschappelijk ingepast waarbij de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving wordt versterkt en daarmee een bijdrage wordt geleverd aan een vitaal buitengebied.

4.3.2 Beleidsnota erven in beweging

4.3.2.1 Algemeen

Op erven die hun agrarische functie verliezen of al hebben verloren, ontstaan regelmatig plannen voor nieuwe ontwikkelingen die niet (direct) in het bestemmingsplan passen. Ook (niet-agrarische) bedrijven die al in het buitengebied gevestigd zijn, hebben zo nu en dan uitbreidingsplannen. Verder willen bewoners van het buitengebied soms meer bijgebouwen realiseren dan het bestemmingsplan toestaat voor bijvoorbeeld hobbymatige activiteiten. Deze ontwikkelwensen worden ingezet om sloop aan te jagen, mits de ontwikkeling passend is/blijft in het buitengebied en op de betreffende locatie.

Erven waar zich ontwikkelkansen voordoen zijn niet altijd de erven waar te slopen (ontsierende) bebouwing staat. Andersom geldt ook: een locatie met ontsierende bebouwing is niet altijd de geschikte plek voor nieuwe bebouwing of nieuwe bedrijvigheid. Met de ‘schuur voor schuur-regeling’ is het mogelijk bij woningen of ten behoeve van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied meer te bouwen dan het bestemmingsplan nu toelaat, mits (elders) in het buitengebied een veelvoud aan m² wordt gesloopt.

Een sloopbank is een hulpmiddel dat het mogelijk maakt dat een eigenaar alvast kan slopen, zonder te hoeven wachten tot de ontwikkeling die de sloop moet financieren helemaal planologisch geregeld is. Het is hierdoor eenvoudiger voor een eigenaar die wil slopen om een samenwerking aan te gaan met iemand die ‘sloopmeters’ nodig heeft om ontwikkelruimte te krijgen. Een registratie in de sloopbank van schuur voor schuur mag verdeeld worden over maximaal twee ruimtelijke ontwikkelingen.

4.3.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend plan wordt de realisatie van de wasstraat mogelijk gemaakt door de schuur voor schuur-regeling. Om een wasstraat van 500 tot 600 m² te realiseren dienen twee maal zo veel sloopmeters ingezet te worden. In voorliggend geval dient er dus 1.000 tot 1.200 m² aan sloopmeters ingebracht te worden. De gemeente Raalte beschikt over een sloopbank. In voorliggend plan zal initiatiefnemer één of meerdere aanbieders van sloopmeters via deze sloopbank benaderen. In de bouwregels wordt geborgd dat initiatiefnemer pas een aanvraag omgevingsvergunning kan indienen, wanneer hij de sloop van landschapsontsierende bebouwing daadwerkelijk kan garanderen. Daarnaast is om de reeds sinds enkele decennia aanwezige zeecontainers legaliseren, eveneens een dubbele sloopoppervlakte aan

landschapsontsierende bebouwing benodigd. De sloop om de containers te legaliseren moet binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd.

4.3.3 Landschapsontwikkelingsplan Deventer, Olst-Wijhe en Raalte

4.3.3.1 Algemeen

De gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte hebben een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld met als doel een gezamenlijk kader te bieden (23 september 2008), op basis waarvan nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied kunnen worden beoordeeld, teneinde de ruimtelijke kwaliteit te behouden en te versterken. Het LOP bevat vier belangrijke componenten:

- a. inventarisatie en analyse;
- b. de LOP-visie 'Een plus voor het landschap';
- c. thematische uitwerkingen;
- d. het uitvoeringsprogramma.

4.3.3.2 Deelgebieden Landschapsontwikkelingsplan

Het plangebied ligt op basis van het LOP binnen het ‘Zandlandschap’ en specifieker de ‘dekzandvlaktes’.

‘Dekzandvlaktes’

Dit gebied vormt de oorspronkelijke overgang van het oude naar het jonge dekzandlandschap. Het is een oud dekzandlandschap dat onder sterke invloed stond van kwel uit de Sallandse heuvelrug. Het gebied is in de twintigste eeuw ontgonnen wat heeft geresulteerd in een uitgesproken ontginningslandschap.

Het ruimtelijk beeld van het gebied wordt voornamelijk bepaald door de karakteristieke lanen langs de wegen en de aanwezigheid van de landbouw. Er wordt ingezet op het versterken van het lanenstelsel. Doorgaande structuren zoals het Overijssels Kanaal en de (doorgaande) wegen passen zich aan deze karakteristiek aan: laanbeplanting past hierin. Op de hogere gronden zijn in het verleden essencomplexen en kampen (eenmansessen) ontstaan. Ten oosten van Raalte en rondom Heeten komen deze escomplexen veelvuldig voor. Door het verdwijnen van randbeplanting rondom de essen zijn de complexen minder herkenbaar geworden. Een opmerkelijk gebied is de Luttenberg, dit is een uitloper van de stuwwal van de Sallandse heuvelrug met een uitgesproken reliëf. Het landschapsbeleid is gericht op het behouden en versterken van de karakteristieken.

4.3.3.3 Toetsing van het initiatief aan het ‘Landschapsontwikkelingsplan’

In hoofdstuk 3 is reeds kort op de landschappelijke inpassing ingegaan. Bij het bepalen van de landschapsmaatregelen is rekening gehouden met de kenmerken zoals deze gelden op basis van het Landschapsontwikkelingsplan. Weg- en erfbeplantingen zijn binnen dit landschapstype belangrijke ruimtevormende elementen. Het plangebied inclusief de uitbreiding daarvan is in de huidige situatie reeds landschappelijk ingepast door middel van een houtwal, waardoor het plangebied aansluit bij de daar geldende landschappelijke gebiedskenmerken. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een verbeteringsslag gemaakt door het doortrekken van de houtwal aan de zuidzijde van de woning en het inpassen van de parkeerplaats voor werknemers, zodat deze niet zichtbaar is vanaf de weg. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met het Landschapsontwikkelingsplan.

4.3.7 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid zoals hiervoor is toegelicht.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en Besluit milieueffectrapportage.

5.1 Geluid

5.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

5.1.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is door Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek verricht. Hierbij is ingegaan op industrielawaai en wegverkeerslawaai als gevolg van de bedrijfsbestemming. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Onderzoeksresultaten

De te realiseren bedrijfsbestemming biedt de mogelijkheid voor een bedrijvigheid met milieucategorie 3.2 waarvan de richtafstand 100 meter bedraagt. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van ca. 135 meter van het terrein. Rondom het plangebied liggen verder geen woningen waardoor er ruimtelijke conflicten ontstaan tussen de te realiseren bedrijfsbestemming en bestaande omliggende woningen.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woningen van derden bedraagt maximaal 42, 43 en 40 dB(A) tijdens respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.

De normen uit het activiteitenbesluit worden niet overschreden. De maatgevende geluidbronnen betreffen de rijdende vrachtwagens op het terrein. Het maximale geluidniveau bedraagt maximaal 53 dB(A) tijdens de dag, avond en nachtperiode.

Er wordt voldaan aan de geluidvoorschriften voor het maximale geluinniveau die zijn opgenomen in het activiteitenbesluit.

Uit berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de indirecte hinder in de dag, avond en nachtperiode respectievelijk 46, 46 en 48 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarden in de avond en nachtperiode overschreden. De maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde wordt echter niet overschreden. Gezien de isolatie van betreffende woning aan de Oosterenkweg 1 van minimaal 20 dB(A), zal het binnenniveau maximaal 26 en 28 dB(A) bedragen in de avond en nachtperiode en is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

5.1.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht.

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m²;
3. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder als 2 uur gehanteerd;
4. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

5.2.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het uitbreiden van een bestaand bedrijfsp perceel. De uitbreiding van het bedrijfsp perceel wordt met name gebruikt voor opslag van goederen en materialen. Gezien de functie van de uitbreiding wordt gesteld dat er sprake is van een verblijfsruimte waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven zoals bedoeld in de Woningwet. De uitvoering van een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.2 Situatie plangebied

Het voornemen voorziet in de uitbreiding van het bedrijfsperceel. Volgens de gegevens in paragraaf 3.2.1 is in de gewenste situatie sprake van in totaal 200 lichte verkeersbewegingen en 170 zware verkeersbewegingen. Het aantal lichte verkeersbewegingen zonder de gewenste uitbreiding bedraagt 150. Het aantal zware verkeersbewegingen zonder de uitbreiding bedraagt 127,5, afgerond 128. De uitbreiding zorgt dus voor een toename van 50 lichte verkeersbewegingen en 42 zware verkeersbewegingen. In totaal gaat het om 92 verkeersbewegingen. Hiervan bedraagt het aandeel vrachtverkeer 45%.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	92
Aandeel vrachtverkeer	45,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,49
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 5.1 Uitsnede NIBM-tool

Uit de berekening blijkt dat voorliggend plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de beoogde functie niet wordt aangemerkt als gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen'(Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

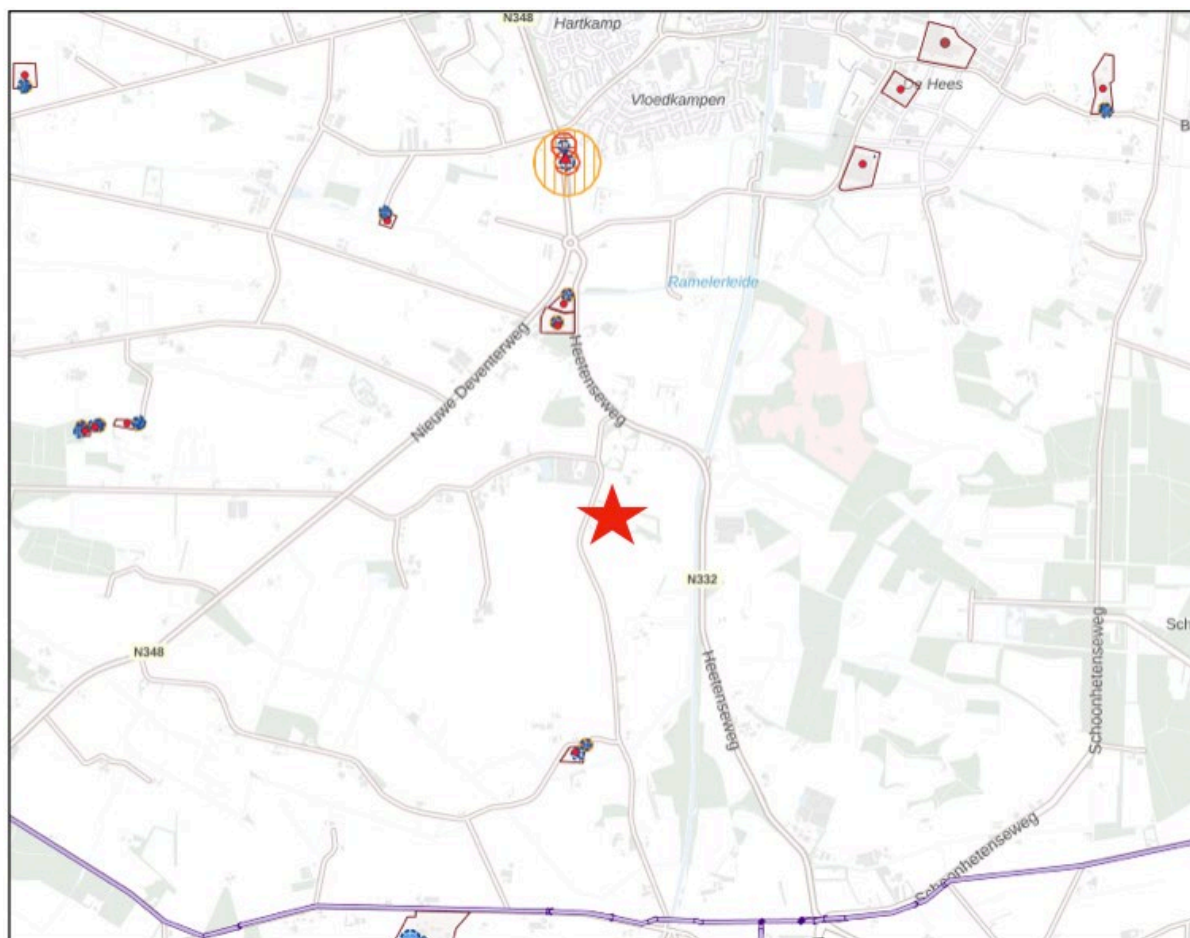
5.4.2 Gemeentelijk beleid externe veiligheid

De gemeente wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. Om de verantwoordelijkheid in te vullen heeft de gemeente Raalte externe veiligheidsbeleid geformuleerd in haar 'Integraal Veiligheidsbeleid 2015-2018'.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's op de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om een toetsingskader te hebben dat duidelijk maakt welke externe veiligheidsrisico's in de gemeente aanwezig zijn en hoe er met deze en toekomstige risico's dient te worden omgegaan. De gemeente neemt bij besluiten in het kader van vergunningverlening en ruimtelijke ordening het externe veiligheidsbeleid in acht, zoals dat in de rapportage is beschreven.

5.4.3 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode ster) en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Nederland.risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Zoals te zien is op de kaartuitsnede bevindt zich ten noorden van het plangebied een risicobron. Deze bevindt zich op ruim 800 meter en vormt daarom geen belemmering. De buisleiding ten zuiden van het plangebied heeft een maximale werkdruk van 40 bar en een diameter van 8 inch. Hierbij geldt een 1% letaliteitsgrens van 100 meter en een 100% letaliteitsgrens van 50 meter. Deze buisleiding ligt op ruim 1,8 kilometer en vormt daarom ook geen belemmering.

5.4.3 Conclusie

Gezien het voorgaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/bestemmingsplan mogelijk is.

5.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Op basis van de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' als volgt omschreven: *'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.'*

De richtafstanden (met uitzondering van het aspect gevaar) uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het plangebied ligt in het buitengebied. Er is ter plaatse weinig sprake van functiemenging. Er komen in de omgeving van het plangebied overwegend agrarische functies voor. Daarom is in voorliggend geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In onderstaande tabel zijn de bijbehorende richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Situatie plangebied

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of wanneer de nieuwe functie de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantast.

In voorliggende situatie gaat het om de uitbreiding van de bedrijfsbestemming van een transportbedrijf, waarbij ten hoogste milieucategorie 3 wordt toegestaan. Hierbij geldt een richtafstand van 100 meter. De uitbreiding vindt plaats aan de noordkant van het perceel. Ten noorden van het plangebied bevinden zich binnen de richtafstand van 100 meter geen woningen of andere gevoelige functies. De dichtstbijzijnde woning betreft de bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf aan de Oosterenkweg 3. Deze woning ligt op ruim 130 meter van de uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Ook de realisatie van de wasstraat aan de zuidkant van het plangebied leidt niet tot belemmeringen. Aan de zuidkant van het plangebied liggen geen woningen of andere gevoelige functies binnen 100 meter afstand. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De uitbreiding is geen gevoelige functie, waardoor omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies (in de omgeving). In voorliggend plan wordt uitsluitend een uitbreiding van een reeds in gebruik zijnde bedrijfsbestemming gelegaliseerd, zonder bebouwingsmogelijkheden. Dit betreft geen ruimte waar mensen langdurig zullen verblijven. Ook de wasstraat is geen ruimte waarin mensen langdurig zullen verblijven.

5.5.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.6 Geur

5.6.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

5.6.2 Situatie plangebied

Met voorliggend plan worden geen geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt.

5.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor dit plan.

5.7 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.7.1 Gebiedsbescherming

5.7.1.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, ‘Boetelerveld’ ligt op een afstand van circa 3 kilometer van het plangebied. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied, maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de

instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde AERIUS-berekening uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is in bijlage 3 opgenomen. Hierna wordt kort op de bevindingen ingegaan.

Door BJZ.nu is een AERIUS-berekening uitgevoerd om eventuele stikstofdepositie in kaart te brengen. Deze berekening is opgenomen in bijlage 3 van deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Onderzoeksresultaten

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Echter blijkt dat als gevolg van de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie reeds sprake is van stikstofdepositie.

Wanneer de depositie als gevolg van de gebruiksfase tegenover de depositie als gevolg van de aanwezige activiteit wordt gezet (intern salderen) is per saldo geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

De voorttoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

5.7.1.2 Natuurnetwerk Nederland)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN ligt op circa 230 meter afstand ten oosten van het plangebied. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en afstand tot de NNN, is geen sprake van een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

5.7.2 Soortenbescherming

5.7.2.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

5.7.2.2 Situatie plangebied

Ter plaatse van het plangebied is een quickscan ecologie uitgevoerd door Ruimte voor Advies. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting. Hierna wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het terrein geschikt is voor algemene soorten broedvogels zonder vaste nestplaats en algemene soorten kleine zoogdieren en amfibieën.

Vogels en de broedsels zijn strikt beschermd in de Europese Vogelrichtlijn. Door het rooien van groen en ruigte bestaat de kans dat broedsels worden verstoord. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 1 maart tot 15 juli, maar latere broedsels komen geregeld voor. In de periode van 15 augustus tot 1 maart is de kans op broedsels in jonge begroeiing te verwaarlozen.

Het eikenbosje in de zuidoosthoek van het plangebied ligt in de groene zoom. Daarom is het niet toegestaan om hier bomen te kappen.

Op het terrein zijn alleen algemene soorten zoogdieren en amfibieën te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk. Voor de ontwikkeling van het terrein is geen ontheffing van de Wnb vereist mits rekening wordt gehouden met broedvogels. Alvorens er struikgewas en bomen worden verwijderd dan wel gekapt, dient door een ecooloog een nestencheck uitgevoerd te worden.

5.7.3 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Archeologie & Cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

5.8.1.1 Algemeen

Op grond van de Erfgoedwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Erfgoedwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor kan archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.8.1.2 Situatie plangebied

De gemeente Raalte heeft haar archeologische verwachtings- en beleidskaart deels doorvertaald in haar bestemmingsplannen. Op het plangebied is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 1’ van toepassing. Bij deze dubbelbestemming hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden wanneer de ontwikkeling een oppervlakte van 2.500 m² beslaat of minder. Aangezien in voorliggend geval de grond niet geroerd zal worden over een oppervlakte van meer dan 2.500 m², is dan ook geen archeologisch onderzoek vereist.

De archeologische dubbelbestemming wordt in het voorliggende bestemmingsplan conserverend overgenomen.

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De

bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Erfgoedwet. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Op grond van de Erfgoedwet moet een goede ruimtelijke onderbouwing een beschrijving bevatten van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

5.8.2.2 *Situatie plangebied*

Er bevinden zich in en rondom het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten en overige cultuurhistorische waarden. Van aantasting van monumentale en cultuurhistorische waarden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is dan ook geen sprake.

5.8.3 **Conclusie**

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 **Besluit milieueffectrapportage**

5.9.1 **Algemeen**

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

5.9.2 Situatie plangebied

5.9.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden 'Boetelerveld' ligt op circa 3 kilometer afstand van het plangebied. Uit een stikstofberekening moet blijken of er sprake is van een relevante toename van stikstofdepositie en daarmee een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Zoals in paragraaf 5.7.1.1 en bijlage 3 (stikstofberekening) van deze toelichting is beschreven is er na intern salderen voor de gebruiksfase geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

5.9.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het partieel herzien van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat voorliggende ontwikkeling m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

- De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen;
- De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.

De ontwikkeling in dit bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de volgende drempelwaarden worden overschreden:

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’.

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein’

- een oppervlakte groter dan 75 hectare of meer

Omdat de drempelwaarden niet worden overschreden en de ontwikkeling met een toename van circa 9.147 m² tevens niet in de buurt komt bij de drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-plicht, aangezien de drempelwaarden niet worden overschreden.

Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen dat activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Daarom is er in het kader van voorliggend bestemmingsplan een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De conclusie van deze notitie is dat er geen sprake is van significante negatieve milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling. De volledige aanmeldnotitie is opgenomen in bijlage 5.

5.9.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027 (vastgesteld op 18 maart 2022). In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen.

6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.4 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Drents Overijsselse Delta (voorheen Reest en Wieden & Groot Salland), Vechtstromen en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

Het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027, de beleidsnota Water Raakt!, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Kadernotitie Stedelijk water en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

6.1.5 Gemeentelijk beleid

6.1.5.1 Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)

In de Waterwet en de Wet milieubeheer zijn de gemeentelijke watertaken geregeld. Deze taken hebben betrekking op de gemeentelijke zorgplicht voor:

- inzameling en transport van stedelijk afvalwater.

- het inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater.
- grondwater(maatregelen).

Het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) beschrijft de beleidskaders (ambities) en de activiteiten voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval, hemel- en grondwater.

Het GRP gaat uit van de volgende principes (tritsen):

- De trits “vasthouden --> bergen --> afvoeren” houdt in dat in eerste instantie getracht wordt het (gebiedseigen) water in de bodem te infiltreren. Indien dit niet mogelijk is dient het afstromend regenwater lokaal te worden geborgen in vijvers en watergangen. Pas in de laatste instantie kan overwogen worden het water (zo traag mogelijk) af te voeren naar de omgeving.
- De trits “schoonhouden --> scheiden --> schoonmaken” omvat ten eerste het niet toelaten dat de kwaliteit van water verslechtert (schoon houden), vervolgens het gescheiden houden van schone en vuile waterstromen en als laatste het zuiveren (schoonmaken) van verontreinigd water.

Door water schoon te houden en vuile waterstromen zoveel mogelijk gescheiden te houden kan de omvang van te zuiveren water worden beperkt en tevens het zuiveringsrendement worden verhoogd. Afkoppelen van verhard oppervlak is niet een doel op zich. Doelmatigheid, haalbaarheid en betaalbaarheid van afkoppelmaatregelen worden meegewogen in ruimtelijke plannen. Ontvlechting vindt in principe plaats als dat doelmatig en kosteneffectief is. Bij nieuwbouw is de aanleg van een gemeentelijk hemelwaterstelsel (riool of watergang) gebruikelijk, waar de particulier het hemelwater naartoe kan afvoeren. De infrastructuur wordt in principe zodanig ingericht dat de particulier in staat wordt gesteld het hemelwater (voor een deel) op eigen terrein te verwerken (lozen op aangrenzende sloot en/of infiltratie in de bodem).

Is verwerking op eigen terrein niet mogelijk dan kan de particulier het hemelwater bovengronds afvoeren naar het gemeentelijk hemelwaterstelsel. Ten aanzien van de verwerking van grondwater bij nieuwbouw kan worden gesteld dat dit voldoende wordt ondervangen in het “watertoets proces”. Hierbij worden vooraf de waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze meegewogen bij de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties.

Hitte, droogte, watertekort en wateroverlast zijn aspecten die van wezenlijke invloed zijn bij het ontwerpen en bij de realisatie van plannen voor zowel inbreidings- als uitbreidingslocaties. Met deze aspecten wordt rekening gehouden door het principe van de meerlaagsveiligheid als bouwsteen van wezenlijk belang te hanteren bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen.

Bestaande en nieuwe blauwe en groene elementen ondersteunen de klimaatadaptatie in het binnenstedelijk gebied en op bedrijven- en industrieterreinen. De samenhang met het beleid over klimaatadaptatie en overstromingsrisico wordt integraal beoordeeld.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets in een bestemmingsplan is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets, welke is opgenomen in bijlage 6 bij deze toelichting. De beantwoording van de vragen gaf als resultaat dat de normale procedure gevolgd zou moeten worden. Na beoordeling heeft het waterschap deze omgezet naar een korte procedure. Het waterschap gaat akkoord met het plan voor de uitbreiding/legalisatie van de stallingsruimte en bouw van een overdekte wasplaats aan de Oosterenkweg 5-5a, mits voldaan wordt aan de uitgangspunten uit de toegezonden standaard waterparagraaf. Dit is overgenomen in deze paragraaf. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin. Hierna wordt ingegaan op de relevante wateraspecten voor dit bestemmingsplan.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan wordt enkel een wasstraat voor vrachtwagens gerealiseerd. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg).

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktplaatsen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater direct op open water met het waterschap te worden afgestemd.

In voorliggend geval gaat het om de legalisatie van een bestaande uitbreiding van een bedrijfsbestemming. Er is geen toename van verharding. In de bestaande situatie heeft het bedrijf geen last van wateroverlast. In het plangebied is sprake van veel groen, met name door de groene zoom, waardoor hemelwater kan infiltreren in de bodem. Ook zijn er diverse greppels binnen het plangebied, onder andere bij de parkeerplaats voor de personenauto's, waardoor hemelwater kan infiltreren in de bodem.

Compensatie bij aanleg verharding

Voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.

Het plan betreft een legalisering van een bedrijfsuitbreiding. Hierbij neemt het verharde oppervlakte niet toe of af. Toch zal het toekomstige gebied moeten voldoen aan het watersysteem zoals dat tegenwoordig wordt voorgesteld waarin rekening is gehouden met klimaatverandering. Het waterschap adviseert onderstaande stappenplan te doorlopen bij herstructurering of reconstructies in bestaande stedelijk gebied:

Binnen het plangebied wordt hemelwater geïnfiltreerd in de bodem. Er is sprake van groen en voldoende greppels, waardoor hemelwater in de bodem kan infiltreren. Er wordt geen hemelwater op het oppervlaktewater afgevoerd. In de gewenste situatie zullen op dit gebied geen wijzigingen plaatsvinden. De voorgenomen ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op het watersysteem.

Lozen in oppervlaktewater

Bij voorliggend plan vinden geen lozingen op het oppervlaktewater plaats. Voor de afvoer van hemelwater geldt:

- Schoon hemelwater mag (na de voorkeursreeks) worden afgevoerd naar oppervlaktewater (dakoppervlakken).
- Voor overige afvoer en verwerking van hemelwater (vanaf verharding) is het gewenst om dit via een bodempassage te lozen op het oppervlaktewater.
- In alle situaties geldt een voorkeur voor bovengronds afvoeren in plaats van via de riolering.

De ideale situatie bij hemelwater volgt deze reeks:

- 1) benutten van hemelwater;
- 2) infiltreren van hemelwater;
- 3) vasthouden en vertraagd afvoeren van hemelwater.

Het waterschap adviseert om in het ontwerp geen uitlogende bouwmaterialen te gebruiken en duurzaam gebruik te maken van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen.

Lozing afvalwater

In de huidige situatie van het plangebied is er reeds sprake van een wasstraat. Het afvalwater van de wasstraat wordt afgevoerd op het gemeentelijk riool. Doordat de huidige wasstraat niet overdekt is, wordt ook het regenwater mee afgevoerd met het afvalwater. In de gewenste situatie wordt het afvalwater van de wasstraat op dezelfde rioolwateraansluiting afgevoerd richting het gemeentelijk riool. Doordat de gewenste wasstraat overdekt is, zal het regenwater niet via deze rioolwateraansluiting in het riool terecht komen. Dit zorgt voor een vermindering van het aantal eenheden water dat via deze rioolwateraansluiting afgevoerd zal worden.

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bouwhoogte, goothoogte etc.);
- Afwijken van de bouwregels: onder welke voorwaarde(n) mag afgeweken worden van de aangegeven bouwregels.

- Specifieke gebruiksregels: welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval strijdig zijn of onder welke voorwaarden toegestaan zijn;

In paragraaf 7.3 worden de bestemmingen nader toegelicht en wordt aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor de desbetreffende bestemming is gekozen.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

Anti-dubbeltelregel (Artikel 9)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van (bijvoorbeeld) een maximaal bebouwingspercentage.

Algemene bouwregels (Artikel 10)

In dit artikel worden de algemene bouwregels beschreven.

Algemene gebruiksregels (Artikel 11)

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze regels geven aan welk gebruik van gronden als strijdig gebruik wordt aangemerkt.

Algemene afwijkingsregels (Artikel 12)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

Algemene wijzigingsregels (Artikel 13)

In dit artikel wordt geregeld dat Burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen ten aanzien van het aspect archeologie en de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen.

Overige regels (Artikel 14)

In dit artikel zijn bepalingen ten aanzien van de werking van wettelijke regelingen en voldoende parkeergelegenheid opgenomen.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In het overgangsrecht is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Agrarisch (Artikel 3)

De voor ‘Agrarisch’ aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor agrarische doeleinden. Daarnaast zijn bij de bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals voet- en fietspaden en water. Binnen de agrarische bestemming is het toevoegen van bebouwing niet toegestaan.

Bedrijf (Artikel 4)

Het plangebied is voorzien van de bestemming ‘Bedrijf’. Binnen deze bestemming is bedrijvigheid van categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Daarnaast zijn de gronden voorzien van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf’. Op grond van deze aanduiding is tevens een transportbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

In de bouwregels is geregeld dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak dienen te worden gebouwd en ten dienste van de bestemming.

Op basis van de Schuur voor Schuur-regeling in de Nota ‘Erven in beweging’ is in de toelichting al bepaald dat nieuwe bebouwing ten behoeve van de wasplaats van 500 tot 600 m² pas is toegestaan als per m² aan nieuwe bebouwing ter compensatie 2 m² aan landschapsontsierende bebouwing elders in het buitengebied van de gemeente Raalte wordt gesloopt. Dit wordt in de algemene bouwregels opgenomen. Hiermee is de KGO-regeling in de regels juridisch vertaald.

In de gebruiksregels is een verplichting opgenomen voor het aanleggen van de landschapsmaatregelen.

Groen (Artikel 5)

De groene strook tussen de parkeerplaats voor de personenauto’s en de inrit is voorzien van de bestemming ‘Groen’. De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor groen, randbeplanting en water.

Natuur (Artikel 6)

De voor ‘Natuur’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos. Daarnaast zijn bij de bestemming behorende voorzieningen toegestaan, zoals wegen, bruggen en paden.

Waarde – Archeologie – 1 (Artikel 7)

Het plangebied is voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 1’. Hiermee is geregeld dat het plangebied behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd is voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een hoge archeologische verwachting.

Waarde – Landschap – 1 (Artikel 8)

Het plangebied is voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Landschap – 1’. Hiermee is geregeld dat het plangebied behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), bestemd is voor het behoud, de versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen, namelijk openheid en reliëf.

HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een exploitatieovereenkomst of een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Raalte. Hierin wordt tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 9 VOOROVERLEG EN INSPRAAK

9.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

9.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 Provincie Overijssel

Het plan is in het kader van vooroverleg aan de provincie Overijssel toegezonden. Het plan is door de provincie Overijssel aangemerkt als Melding KGO. Er volgt geen inhoudelijk advies.

9.1.3 Waterschap Drents Overijsselse Delta

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl. De uitkomsten van deze watertoets hebben ertoe geleid dat de ‘korte procedure’ van toepassing is. Het plan is voorgelegd aan het waterschap.

9.2 Omgevingstraject

In voorliggend geval gaat het om een terrein welke al geruime tijd, namelijk meer dan 10 jaar, als bedrijfsbestemming in gebruik is. Omwonenden ondervinden hier geen hinder van. Met het oog op de voorgenomen legalisatie, heeft initiatiefnemer de directe omwonende aan de Hofmeijersweg 18, te Raalte ingelicht. De burens zijn op de hoogte gebracht van de voorgenomen bestemmingsplanherziening en hebben hiertegen geen bezwaren. Ook zijn de omwonenden aan de Oosterenkweg 3 ingelicht over de voorgenomen plannen. De burens zijn op de hoogte gebracht van de voorgenomen bestemmingsplanherziening en hebben hiertegen geen bezwaren.

9.3 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1	Ruimtelijk kwaliteitsplan
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek
Bijlage 3	AERIUS-berekening
Bijlage 4	Quickscan ecologie
Bijlage 5	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bijlage 6	Watertoetsresultaat

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Oosterenkweg 5 Raalte



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1673

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

20 november 2023

Bestandsnaam

1673-RKP-01.indd

Aantal pagina's

11

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	gemeente Raalte	5
3	BESTAANDE SITUATIE	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	7
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	7
4.2.	samenvatting maatregelen	7
5	LANDSCHAPSMAATREGELEN	7

1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Oostenrenkweg 5 te Raalte. Op deze locatie is een transport-bedrijf aanwezig die zich verder wil ontwikkelen met meer buitenruimte voor het stallen van vrachtwagens en het parkeren van auto's. Tevens wordt er binnen het huidige bestemmingsvlak een overdekte wasplaats gerealiseerd.

De gemeente Raalte wil hier in principe aan meewerken mits het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het landschapsontwikkelingsplan Raalte. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.





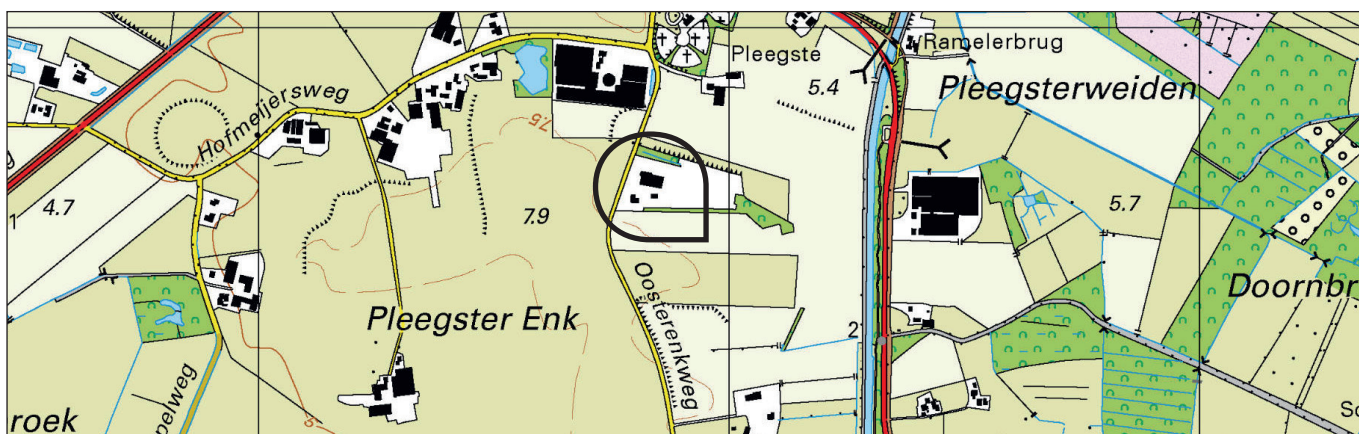
Het erf bestaat uit een bedrijfswoning (1) met een bedrijfsgebouw (2). Rondom de woning is een tuin voorzien (3). Naast het bedrijfsgebouw staat een bijgebouw (4) t.b.v. privé. Achter het bedrijfsgebouw is een plein aangelegd voor het keren/parkeren van vrachtwagens en trailers (5). Achter het plein is een weide (6). Recent is een houtwal om het erf aangeplant (7). Ook is er nog een oud relict van een oude houtwal aanwezig (8). Het erf wordt ontsloten door twee inritten (9). Een bestaande waardevolle bomenrij van volwassen zomereik blijft behouden. (10) evenals een fietsenstalling (11)



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2020

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en essenlandschap

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke ver-

schillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en - voormalige - grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen.



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

2.2. GEMEENTE RAALTE

Het erf aan de Oosterenkweg valt binnen het landschapsontwikkelingsplan in het deelgebied: 'Dekzandvlakten'. De gekozen indeling in deelgebieden is enerzijds ontleend aan de ontginningsgeschiedenis van het gebied. Anderzijds is hierbij rekening gehouden met de beleving en het gebruik van het gebied.

Visie op het deelgebied:

Dit gebied vormt de oorspronkelijke overgang van het oude naar het jongedekzandlandschap. Het is een oud dekzandlandschap dat onder sterke invloed stond van kwel uit de Sallandse heuvelrug. Het gebied is in de 20e eeuw ontgonnen wat heeft geresulteerd in een uitgesproken ontginningslandschap. Het ruimtelijk beeld van het gebied wordt voornamelijk bepaald door de karakteristieke lanen langs de wegen en de aanwezigheid van de landbouw. Er wordt ingezet op het versterken van het lanenstelsel. Doorgaande structuren zoals het Overijssels Kanaal en de (doorgaande) wegen passen zich aan deze karakteristiek aan: laanbeplanting past hierin.

Op de hogere gronden zijn in het verleden essencomplexen en kampen (eenmansessen) ontstaan. Ten oosten van Raalte en rondom Heeten komen deze escomplexen veelvuldig voor. Door het verdwijnen van randbeplanting rondom de essen zijn de complexen minder herkenbaar geworden. Een opmerkelijk gebied is de Luttenberg, dit is een uitloper van de stuwwal van de Sallandse heuvelrug met een uitgesproken reliëf.

Het landschapsbeleid is gericht op het behouden en versterken van de karakteristieken. In het onderstaande opsomming is een gewenst toekomstbeeld geschetst van het landschap van de dekzandvlaktes.

Karakteristiek van het landschap:

Open ruimtes omsloten door rechte wegen;
Erven met rationele opzet gekoppeld aan wegen;
Bebouwing gericht op weg;
Weg- en erfbeplantingen zijn belangrijkste ruimtevormende elementen;
Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan, variatie
open/gesloten
Erfbeplantingen langs lanen zijn rationeel en kennen heldere overgang van erf naar
landschap (door middel van bijvoorbeeld een haag);
Blokvormige verkaveling;
Rationele bosblokken en heiderelicten (bijvoorbeeld het Boetelerveld).

Incidenteel komen essen voor:

De essen en kampen zijn open en kennen een bolle ligging;
Rondom de essen staan boerderijen in een losse setting met meerdere bijgebouwen;
Wegen rondom de essen hebben een slingerend verloop;
Houtwallen, singels, hagen en wegbeplantingen markeren de rand van de essen;
Lokaal is kavelgrensbeplanting aanwezig, dit resulteert in een plaatselijk kleinschalig landschap rondom de essen en kampen.

3 BESTAANDE SITUATIE

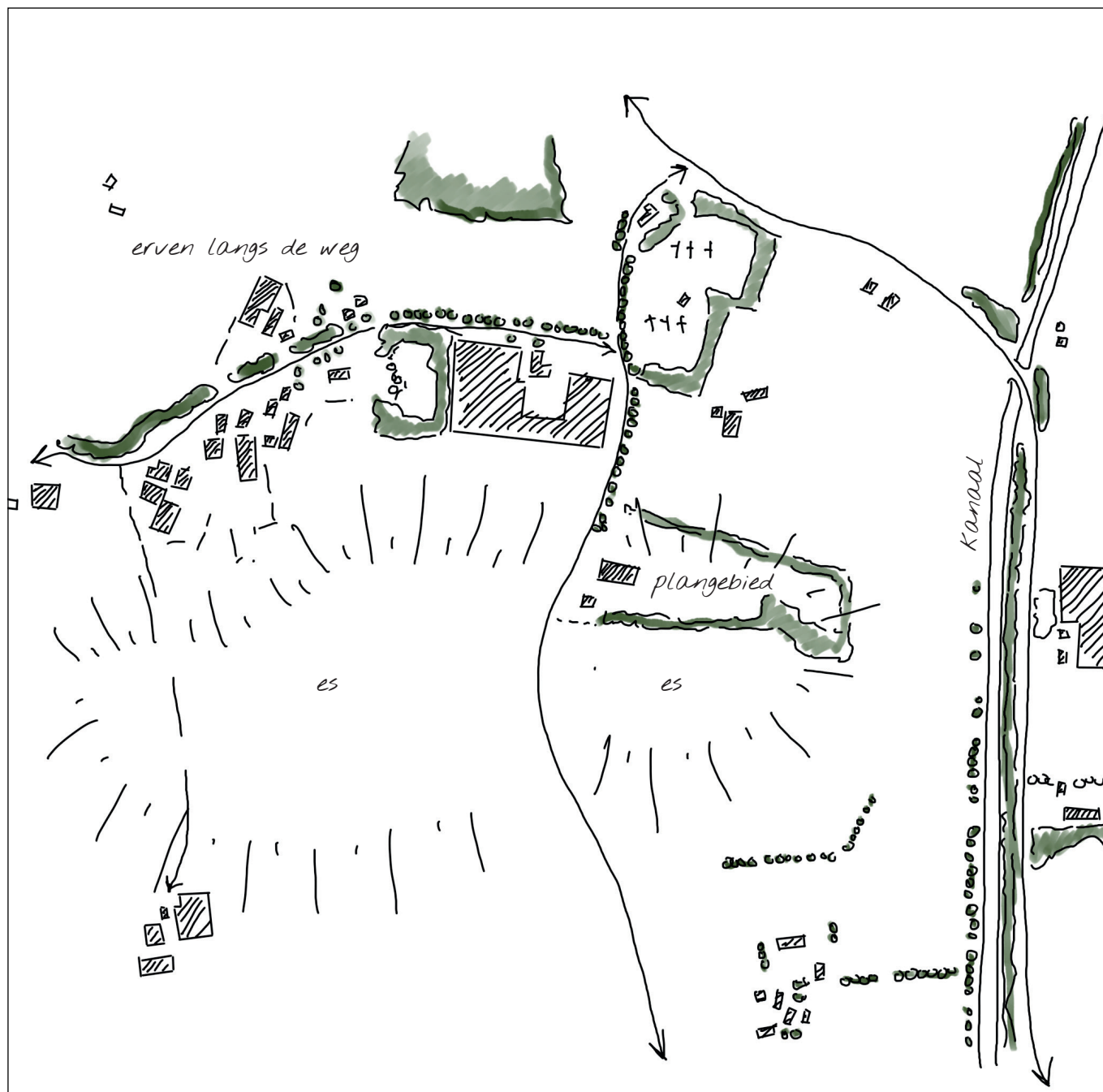
Het plangebied ligt op een oude es en is tweede helft 20^e eeuw ontstaan. In de nabije omgeving komen meer grote erven voor. Het erf kent een robuuste groene kraag welke als gebiedseigen aanschouwd moet worden. Wel is er veel zicht op het (gebiedsvreemde) bedrijfsgebouw, de bedrijfswoning en de parkeerplaats. Hiervoor is gekozen in verband met de veiligheid van aankomende en vertrekkende (vracht-) auto's.

De bestaande erven in dit landschap zijn sober en functioneel ingericht. Er is een duidelijke scheiding tussen het 'voor' erf met bomen en enige sierbeplanting en het achtererf dat veel functioneler is ingericht met enkele schuren.

De erven langs de Oosterenkweg liggen half open in het landschap. Op de erven is veelal beplanting in de vorm van bomen en houtsingels aanwezig. Ook staan er in het gebied nog relictten van wat ooit houtsingels/hagen waren.

Belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten:

- de erven vormen clusters langs de weg;
- het bestaande bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning zijn gebiedsvreemd en kent geen agrarische verschijning;;
- het erf kent een bepaalde maat van openheid aan de voorzijde in verband met een veilige ontsluiting;
- het erf kent veel gebiedseigen beplanting, dit is waardevol en moet behouden blijven;
- erven kennen een zichtbare grens van bomen of hagen;
- duidelijk onderscheid in een 'voor-' en een 'achtererf' dit uit zich in de beplanting en het gebruik van het erf.



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

uitbreiding parkeerterrein personenauto's (grotendeels waterdoorlatend)

uitbreiding bedrijfsterrein;

realiseren overdekte wasplaats;

(her-) bestemmen groenelementen

Uitgangspunten gemeente:

landschappelijk goed inpassen van het gehele erf;

enkel gebruik streekeigen beplanting;

aansluiten op de gebiedskenmerken van het dekzandvlakte zoals is omschreven in de Landschapsontwikkelingsplan;

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;

de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing maar vormt geen onderdeel van dit ruimtelijk kwaliteitsplan.

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat dit erf zich als eenheid met de overige erven langs de Oosterenkweg in het landschap moet blijven presenteren. Tevens moet het aansluiten op de gebiedskenmerken van de dekzandvlakten. De bestaande beplanting draagt hier aan bij. Het accentueert de diversiteit van de erfgrans en schermt het bedrijfsgebouw en het buitenterrein af. Van oorsprong liep er een brede houtsingel 'over' het erf. Een relict is nog aanwezig. De afgelopen jaren is er een nieuwe houtsingel rondom het perceel aangeplant waarmee het erf efficiënter ingericht kon worden. Nu het erf gaat groeien zal er middels struweel de rand versterkt worden. Zo wordt er aan de Oosterenkweg struweel voorzien die de geparkeerde auto's afschermt. Ook worden er nabij de erfgrans ter hoogte van de tuin enkele bomen aangeplant. De groene zoom loopt hiermee tot aan de Oosterenkweg zonder dat het hinder vormt voor de verkeersveiligheid. Op het voorerf worden drie beuken voorzien die het bedrijfsgebouw beter inpassen. Om de buitenruimte van het bedrijf duidelijk af te schermen is gekozen om op de grens met het achterliggende weiland een bomenrij van zwarte els aan te planten. De weide zal extensief beheert worden wat de biodiversiteit verbeterd. Per saldo neemt het groen toe en wordt dit geborgd in het bestemmingsplan.

De parkeerplaatsen voor de personenauto's wordt grotendeels waterdoorlatend. De uitbreiding van het buitenterrein t.b.v. de vrachtwagens wordt verhard. Deze is evenals de groene zoom reeds gerealiseerd.



bestaande houtsingel noordzijde erf



bestaande houtsingel zuidzijde erf

4.2. SAMENVATTING MAATREGELEN

aanplant struweel om zicht op geparkeerde auto's te ontnemen;

aanplant bomen langs Oosterenkweg voor het bedrijfsgebouw;

aanplant bomen op de erfgrans van de tuin;

aanplant bomenrij op scheiding buitenruimte bedrijf en de weide.



1. Bestaand bedrijfsgebouw	9. Overdekte wasplaats (nog te realiseren)
2. Bestaande woning	10. Aanplant bomenrij van Zwarte Els
3. Bestaande entree	11. Extensief beheert kruidenrijk grasland
4. Parkeerplaats op waterdoorlatende verharding	12. Aanplant bomenrij van linde
5. Bestaand bedrijfsterrein	13. Aanplant beuken
6. Uitbreiding verharding (deels al gerealiseerd)	14. Bestaande schuur (privé)
7. Bestaande groene zoom	15. Bestaande zeecontainers t.b.v. opslag
8. Versterken bestaande groenstructuur met gesloten beplanting	16. Bestaand fietsenhok (30 m2)



Legenda

1. Bestaande groene zoom

2. Aanplant struweel bestaande uit:

Zwarte els - *Alnus glutinosa* 5%
Hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%
Wilde liguster - *Ligustrum vulgare* 25%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 20%
Wilde roos - *Rosa rubiginosa* 15%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m²

Eindbeeld is een uitgegroeid struweel van 10 (m) breed

Totaal ca. 450 m²

3. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*

Aanplantmaat 14-16 Totaal 10 stuks

Eindbeeld is een boomrij met een onderlinge plantafstand van 7 (m)

4. Extensief beheert kruidenrijk grasland

5. Aanplant zilverlinde - *Tilia tomentosa*

Aanplantmaat 14-16 Totaal 5 stuks

Eindbeeld is een boomrij met een onderlinge plantafstand van 8 (m)

6. Aanplant beuk - *Fagus sylvatica*

Aanplantmaat 14-16

Eindbeeld is een solitaire boom

Totaal 3 stuks met een onderlinge afstand van 8 (m)



Prf

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Raamsman Transport b.v. Oosterenkweg 5 te Raalte

23.275

projectnummer 23.275

Project Raamsman Transport b.v.

versie 1

datum 31 oktober 2023

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis

Voor akkoord

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Akoestische uitgangspunten en geluidnormen	4
2.1	<i>Gehanteerde onderzoeksgegevens</i>	4
2.2	<i>Bedrijfsomschrijving</i>	4
2.3	<i>Normering</i>	5
3	Geluidbronnen	8
3.1	<i>Gehanteerde meet- en rekenmethoden</i>	8
3.2	<i>Overzicht van de geluidbronnen</i>	8
3.2.1	<i>Stationaire geluidbronnen</i>	8
3.2.2	<i>Mobiele bronnen</i>	9
3.3	<i>Indirecte geluidhinder</i>	10
4	Resultaten	11
4.1	<i>Bedrijven en milieuzonering, aspect geluid</i>	11
4.2	<i>Gehanteerde rekenmethode</i>	11
4.3	<i>Resultaten</i>	12
4.4	<i>Indirecte hinder</i>	13
5	Conclusie	14
6	Bijlagen	16

1 Inleiding

In opdracht van Raamsman Transport b.v. is door Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Raamsman Transport b.v. gelegen aan de Oosterenkweg 5 te Raalte.

Raamsman Transport b.v. heeft al meer dan 10 jaar een stuk grond in gebruik met agrarische bestemming t.b.v. het transportbedrijf. De gemeente Raalte heeft besloten medewerking te verlenen aan legalisatie d.m.v. wijziging van het bestemmingsplan.

Het onderhavig akoestisch onderzoek is noodzakelijk in verband met een bestemmingsplanwijziging om transportactiviteiten, planologisch goed vast te leggen. Tevens kan het gebruikt worden voor een melding Activiteitenbesluit.

Middels dit onderzoek dient te worden onderzocht of ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (woningen van derden) sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

Doel van het onderzoek is om inzicht te geven in de toekomstige geluidbelasting bij Raamsman Transport b.v.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en literatuur en leveranciergegevens en Munsterhuis Geluidsadvies expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend.

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn bij het onderzoek en is een bedrijfsomschrijving en zijn de geluidnormen opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de geluidbronnen. Hoofdstuk 4 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 5 is de conclusie gegeven.

2 Akoestische uitgangspunten en geluidnormen

2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Inventarisatie en aangeleverde informatie;
- Tekeningen mail;
- Munsterhuis Geluidsadvies expertise.

2.2 Bedrijfsomschrijving

Raamsman Transport b.v. is een familiebedrijf met ruim 60 jaar ervaring in allerlei transport.

Raamsman Transport is gespecialiseerd in het vervoer van bouw materiaal. Dit loopt uiteen van bouw materiaal zoals bouwstaal (matten), hekwerk, allerlei soorten steen, gips en betonelementen tot staalconstructies en gehele kelders.

Raamsman Transport is dagelijks onderweg met vrachten bouwmaterialen in Nederland, België, Duitsland en Frankrijk. Daarbij bieden zij haar klanten zowel open- als huiftransport met zelflossers.

Raamsman Transport b.v. beschikt over een uiteenlopend aantal transportmogelijkheden. Naast de ruim 70 trucks die de verschillende opleggers voorttrekken, bieden zij de volgende laadmogelijkheden:

- Open opleggers
- Opleggers met laad- en loskraan (huloklem, steenklem, palletthaak)
- Tautliners
- Tautliner met meeneemheftruck
- Semi-diepladers
- Uitschuifbare opleggers

Zowel de APK-keuring als het onderhoud van de trucks en opleggers worden in eigen beheer uitgevoerd in een eigen werkplaats.

Ten zuiden van de werkplaats bevindt zich een bedrijfswoning.

De vrachtwagens rijden zowel in de dag, avond als in de nachtperiode.

Deze vrachtwagens worden opgesteld aan de oostzijde van de bedrijfshal (werkplaats). Ten zuiden van de huidige werkplaats wordt een washal gerealiseerd waardoor de vrachtwagens kunnen rijden.

Ook rijden er enkele vrachtwagens door de bedrijfshal voor onderhoud of herstelwerkzaamheden.

In de werkplaats worden verschillende onderhoud, herstelwerkzaamheden en APK keuringen uitgevoerd. Er is een rookgasafvoer aanwezig welke in de toekomstige situatie uit het dak zal komen van de werkplaats.

Een aantal vrachtwagens rijdt naar het achterterrein (oostzijde) om eventueel geladen en gelost te worden door middel van heftrucks of een eigen kooi-aap.

Enkele bestelwagens komen voor pakketjes en of het kantoor.

De personenauto's van personeel worden ten noorden van de bedrijfshal geparkeerd.

De diesel, gas en elektrisch aangedreven heftrucks en kooiopen (meeneemheftrucks) worden op verschillende plekken over het terrein ingezet voor verschillende doeleinden, verplaatsen laden en lossen van bouw materiaal zoals bouwstaal (matten), hekwerk, allerlei soorten steen, gips en betonelementen tot staalconstructies enz.

In figuur 1 is een situatie van de inrichting weergegeven.



Figuur 1

2.3 Normering

Bedrijven en Milieuzonering

Voor woningen (of andere geluidgevoelige objecten) in de nabijheid van bestaande inrichtingen moet bepaald worden of er voor deze woningen een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat heerst.

Voor de ruimtelijke inpassing van het plan is de systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden.

De VNG-publicatie geeft richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen bedrijven en woningen. De milieuzonering wordt bepaald aan de hand van richtafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar, de omgevingstypen (rustige woonwijk/buitengebied en gemengd gebied) en functiemenging. Onderhavige situatie betreft een buitengebied.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht toeneemt. Het toetsingskader is afhankelijk van de gebiedstypering van de woonomgeving.

Stap 1: Indien de richtafstand voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven;

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.

Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is kan gemotiveerd afgeweken worden.

Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 75 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Gemotiveerd dient te worden waarom deze geluidbelasting nog acceptabel is. Deze hogere geluidbelasting is alleen toegestaan met het toepassen van de Best Beschikbare Technieken. Reeds aanwezige geluidbronnen of het gemeentelijk geluidbeleid van het betreffende gebied kunnen in deze onderbouwing worden betrokken.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing van het plan doorgaans niet mogelijk zijn, indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan. Een grondige onderbouwing is dan noodzakelijk.

Activiteitenbesluit

Conform het Activiteitenbesluit zijn de in tabel 2.1 aangegeven grenswaarden voor invallende geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$ op de woning van gevels aangehouden.

Tabel 2.1 grenswaarden

Periode	Tijden	Grenswaarden op dB(A) woningen	
		$L_{Ar,LT}$	$L_{A,max}$
dag	07:00-19:00 uur	50	70
avond	19:00-23:00 uur	45	65
nacht	23:00-07:00 uur	40	60

Indirecte geluidhinder

Bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag voor een inrichting als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer moet ook de door de inrichting veroorzaakte 'indirecte hinder' betrokken worden. Onder 'indirecte hinder' wordt hier ingevolge artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer verstaan de nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt door activiteiten die, hoewel plaatsvindend buiten het terrein van de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen. Een belangrijke vorm van 'indirecte hinder' is het af- en aanrijden van met name vrachtverkeer.

In de Circulaire verkeersaantrekkende werking is bepaald dat de L_{max} -niveaus van het wegverkeer van en naar de inrichting niet te behoeven worden meegenomen in de beoordeling. Het equivalente geluidniveau door verkeer buiten de poort dat aan de inrichting moet worden toegerekend dient separaat te worden beoordeeld, zonder dat de geluidbelasting wordt opgeteld bij die welke wordt veroorzaakt door het overige wegverkeer.

Voor toetsing aan de circulaire geldt in de dag- en avond- en nachtperiode een equivalent geluidniveau, L_{Aeq} , van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de geluidgevoelige bestemmingen rond de inrichting (de zogenaamde voorkeursgrenswaarde). Overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde is toegestaan tot 65 dB(A) etmaalwaarde.

De gemeente Raalte heeft geen geluidbeleid aanvullend op het Activiteitenbesluit.

3 Geluidbronnen

3.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De bronvermogens van de aanwezige relevante geluidbronnen zijn bepaald aan de hand van metingen aan soortgelijke bronnen bij soortgelijke inrichtingen. De gegevens voor de berekeningen zijn ontleend aan Munsterhuis Geluidsadvies -expertise, literatuurgegevens en materiaalgegevens. In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidbronnen gegeven.

3.2 Overzicht van de geluidbronnen

De geluidbronnen kunnen worden verdeeld in stationaire geluidbronnen (vaste opstelplaats) en mobiele geluidbronnen.

3.2.1 Stationaire geluidbronnen

Uit inventarisatie blijkt dat er relevante uitstraling via geveldelen plaatsvindt vanuit de werkplaats. Aangegeven is dat er in de werkplaats gedurende de dag, avond en nachtperiode respectievelijk 9, 3 en 1 uur gewerkt worden.

Daarnaast zal er een afzuiging door het dak van de werkplaats worden gerealiseerd ten behoeve van de rookgasafvoer bij wat testen en eventuele APK keuringen.

In de toekomstige situatie zal een washal gerealiseerd worden welke tegen de werkplaats aan de zuidzijde zal komen. Via de openstaande roldeuren op de kopse gevels zal relevant geluid worden uitgestraald naar de omgeving.

In het onderhavig onderzoek is uitgegaan van een representatieve bedrijfssituatie één en ander conform opgaaf Raamsman. Stationaire bronnen betreffende uitstralingen vanuit de werkplaats, vanuit de openstaande roldeuren van de washal en de afzuiging op dak.

In de werkplaats worden allerlei onderhoud en herstelwerkzaamheden uitgevoerd.

Binnen bij een vergelijkbare inrichting zijn enkele metingen uitgevoerd om het binnenniveau vast te stellen in de werkplaats. Het gemiddelde geluidniveau bedraagt tussen de 70 en maximaal 75 dB(A) in de werkplaats. Uitgegaan is derhalve van 75 dB(A) in de berekeningen en het geluidmodel. Relevant geluid wordt naar buiten uitgestraald via enkele relevante geveldelen. In bijlage 2 zijn de bronvermogens berekend van de relevante geveldelen.

Effectief wordt geluid uitgestraald gedurende 9, 3 en 1 uur in de dag, avond en nachtperiode.

Hierbij is tevens de afzuiging in de dagperiode gemiddeld 2 uur in bedrijf. Het bronvermogen is van de afzuiging is aangehouden op basis van vergelijkbare brongegevens (eigen expertise) en aangehouden op 75 dB(A).

Voor de openstaande deuren van de washal is een bronvermogen aangehouden op basis van vergelijkbare brongegevens (eigen expertise) en aangehouden op 97 dB(A).
Effectief wordt er gewassen gedurende circa 5 en 2 uur in respectievelijk de dag en avondperiode.

Enkele geluidbronnen zoals de diesel, gas en elektrische aangedreven heftruck en de kooi-aap zijn als stationaire bron beschouwd.

Enkele vrachtwagens hebben daarnaast een eigen kraan welke ze gebruiken bij het laden of lossen. Dit wordt op verschillende plaatsen op het terrein uitgevoerd.

Het bronvermogen van deze kraan bedraagt 99 dB(A) op basis van eigen expertise.

3.2.2 *Mobiele bronnen*

De mobiele geluidbronnen binnen de inrichting betreffen de vrachtwagens, bestelwagens, personenauto's.

Bij de berekeningen is uitgegaan van de representatieve (maximale belaste) bedrijfssituatie. De opgaven van de hoeveelheden bewegingen zijn volgens de opdrachtgever.

In bijlage 3 figuur 3 zijn de rijroutes van de verschillende voertuigen weergegeven.

De diesel, gas en elektrische aangedreven heftruck en de kooi-aap rijden in op verschillende plekken over het terrein en hebben geen vaste rijroute. Deze zijn derhalve hier als vaste bron opgenomen in het model.

Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 102 dB(A) voor de stapvoets rijdende zware vrachtwagens, 92 dB(A) voor bestelwagens en 89 dB(A) voor personenauto's.

Het bronvermogen van de diesel of gasheftruck is aangehouden op 102 dB(A), de elektrische aangedreven heftruck 85 dB(A) en de kooi-aap is aangehouden op 103 dB(A).

De rijsnelheid van de voertuigen bedraagt 5 km/uur. De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie tabel 3.1).

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van het maximale aantal bewegingen per dag, waarmee in het rekenmodel is gerekend. De bronnummers zijn terug te vinden in de invoergegevens (bijlage 3).

Tabel 3.1: Maximaal aantal transportbewegingen per dag

Transport van:	Mobiele bronnummer	Maximaal aantal bewegingen per dag		
		dag	avond	nacht
Vrachtwagens stapvoets 1	001	25	10	35
Vrachtwagens stapvoets 2	002	21	8	34
Vrachtwagens stapvoets 3 via werkplaats	003	4	2	1
Vrachtwagens stapvoets 4 via washal	004	20	6	-
Bestelwagens	005	8	-	4
Personenauto's 1 ^e	006	50	10	40
Personenauto's 2 ^e	007	50	10	40
Heftruck (diesel of gas)	Bron 40 - 43	1 uur / bron	½ uur / bron	7½ min / bron
Elektrische heftruck	Bron 44 - 47	1 uur / bron	½ uur / bron	7½ min / bron
Kooi-aap	Bron 48 - 55	¾ uur / bron	22½ min / bron	15 min / bron
Kraan op vrachtwagen	Bron 56 - 63	¾ uur / bron	22½ min / bron	15 min / bron

3.3 Indirecte geluidhinder

De mobiele geluidbronnen op de openbare weg zijn de voertuigen als vrachtwagens, bestelwagens en personenauto's.

In het onderhavig onderzoek is ervan uitgegaan dat in de representatieve bedrijfssituatie 100% in noordelijke richting rijdt (worst case).

4 Resultaten

4.1 Bedrijven en milieuzonering, aspect geluid

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Raalte”. De planlocatie heeft een enkelbestemming ‘agrarisch’, voor de te realiseren bedrijfsbestemming is derhalve een bestemmingswijziging nodig. De woonomgeving van de nieuw te realiseren bedrijfsbestemming kan het beste te getypeerd worden als ‘landelijk gebied’.

Stap 1

De te realiseren bedrijfsbestemming biedt de mogelijkheid voor een bedrijvigheid met milieucategorie 3.2. De richtafstand hiervan bedraagt 100 meter. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van ca. 135 meter van het terrein van de bedrijfsbestemming. Nader onderzoek, stap 2, is niet noodzakelijk voor de ruimtelijke inpassing van de bedrijfsbestemming. Rondom het plangebied liggen verder geen woningen waardoor er ruimtelijke conflicten ontstaan tussen de te realiseren bedrijfsbestemming en bestaande omliggende woningen.

4.2 Gehanteerde rekenmethode

In het kader van het Activiteitenbesluit zijn door middel van een overdrachtsberekening de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de woningen bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de ‘Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999’. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 3. De bijbehorende schematische ligging van objecten, bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2 tot en met 6.

De beoordelingspunten zijn gelegen ter plaatse van woningen van derden en liggen op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5,0 meter in zowel de avond- als nachtperiode.

De geluidniveaus zijn invallend berekend. Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 1 (akoestisch zacht). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties binnen het bedrijfsterrein en de nabije omgeving. De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- mobiele bronnen 001 - 007, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 5 \text{ dB(A)}$;
- (mobiele) bronnen 40-63, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 10 \text{ dB(A)}$;
- bronnen 01-02, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 5 \text{ dB(A)}$;
- bronnen 10-35, $L_{Amax} = L_{i, \text{maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 10 \text{ dB(A)}$;

Piekgeluiden van bronnen met betrekking tot laden en lossen (mobiele bronnen 001-005, 40-63) mogen buiten beschouwing gelaten worden voor de toetsing in de dagperiode aan het activiteitenbesluit ter plaatse van de woningen. Voor de ruimtelijke ordening voor de toekomstige woningen moeten deze echter wel in beschouwing worden genomen.

4.3 Resultaten

In bijlage 4 en tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 4.1 Geluidbelasting

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en L_{Amax} [dB(A)] *					
	Dag (07 - 19)		Avond (19 - 23)		Nacht (23 - 07)	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
Norm	50	70	45	65	40	60
01 Oosterenkweg 3	40	52	43	53	40	53
02 Oosterenkweg 3, zg en ag	42	53	43	53	40	53
03 Hofmeijersweg 18	32	45	40	50	36	50
05 Oosterenkweg 1	22	32	27	35	23	35
06 Heetenseweg 9A	34	44	37	46	33	46
07 Heetenseweg 9C	34	44	37	46	33	46

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van een de dichtstbijzijnde woning van derden het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau maximaal 42, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.

De normen uit het activiteitenbesluit worden niet overschreden. De maatgevende geluidbronnen betreffen de rijdende vrachtwagens op het terrein.

Het maximale geluidniveau bedraagt maximaal 53 dB(A) in de dag, avond en nachtperiode. Er wordt voldaan aan de geluidvoorschriften voor het maximale geluinniveau die zijn opgenomen in het activiteitenbesluit.

Voor een uitgebreider overzicht van de immissieniveaus op basis waarvan de maximale geluidniveaus zijn bepaald wordt verwezen naar bijlage 4.2.

4.4 Indirecte hinder

De invoergegevens voor de indirecte geluidhinder zijn opgenomen in bijlage 5. Op de openbare weg mag maximaal 60 km/uur gereden worden.

Er is van uitgegaan dat 100% van de voertuigen vanuit en in noordelijke richting rijdt.

De berekeningsresultaten zijn gegeven in bijlage 5. Uit berekeningen blijkt dat de geluidbelasting in de dag, avond en nachtperiode respectievelijk 46, 46 en 48 dB(A) is. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarden in de avond en nachtperiode overschreden. De maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde wordt echter niet overschreden.

Gezien de isolatie van betreffende woning aan de Oosterenkweg 1 van minimaal 20 dB(A), zal het binnenniveau maximaal 26 en 28 dB(A) bedragen in de avond en nachtperiode en is een goede woon en leefklimaat gewaarborgd.

5 Conclusie

Door Munsterhuis Geluidsadvies is in opdracht van Raamsman Transport b.v. een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor Raamsman Transport b.v. gelegen aan de Oosterenkweg 5 te Raalte.

Raamsman Transport b.v. heeft al meer dan 10 jaar een stuk grond in gebruik met agrarische bestemming t.b.v. het transportbedrijf. De gemeente Raalte heeft besloten medewerking te verlenen aan legalisatie d.m.v. wijziging van het bestemmingsplan.

Het onderhavig akoestisch onderzoek is noodzakelijk in verband met een bestemmingsplanwijziging om transportactiviteiten, planologisch goed vast te leggen. Tevens kan het onderzoek gebruikt worden voor een melding Activiteitenbesluit.

Middels dit onderzoek dient te worden onderzocht of ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (woningen van derden) sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

Doel van het onderzoek is om inzicht te geven in de toekomstige geluidbelasting bij Raamsman Transport b.v.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en literatuur en leveranciergegevens en Munsterhuis Geluidsadvies expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend.

Op grond van onderhavig onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De te realiseren bedrijfsbestemming biedt de mogelijkheid voor een bedrijvigheid met milieucategorie 3.2 waarvan de richtafstand 100 meter bedraagt. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van ca. 135 meter van het terrein. Rondom het plangebied liggen verder geen woningen waardoor er ruimtelijke conflicten ontstaan tussen de te realiseren bedrijfsbestemming en bestaande omliggende woningen.
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woningen van derden bedraagt maximaal 42, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode bedraagt.
- De normen uit het activiteitenbesluit worden niet overschreden. De maatgevende geluidbronnen betreffen de rijdende vrachtwagens op het terrein.
- Het maximale geluidniveau bedraagt maximaal 53 dB(A) in de dag, avond en nachtperiode.
- Er wordt voldaan aan de geluidvoorschriften voor het maximale geluidniveau die zijn opgenomen in het activiteitenbesluit.

- Uit berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de indirecte hinder in de dag, avond en nachtperiode respectievelijk 46, 46 en 48 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarden in de avond en nachtperiode overschreden. De maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde wordt echter niet overschreden.
- Gezien de isolatie van betreffende woning aan de Oosterenkweg 1 van minimaal 20 dB(A), zal het binnenniveau maximaal 26 en 28 dB(A) bedragen in de avond en nachtperiode en is een goede woon en leefklimaat gewaarborgd.

6 Bijlagen

Bijlage 1 **Situatie + 3D overzichten**

Bijlage 2 **Berekening bronvermogen**

Bijlage 3 **Invoergegevens**

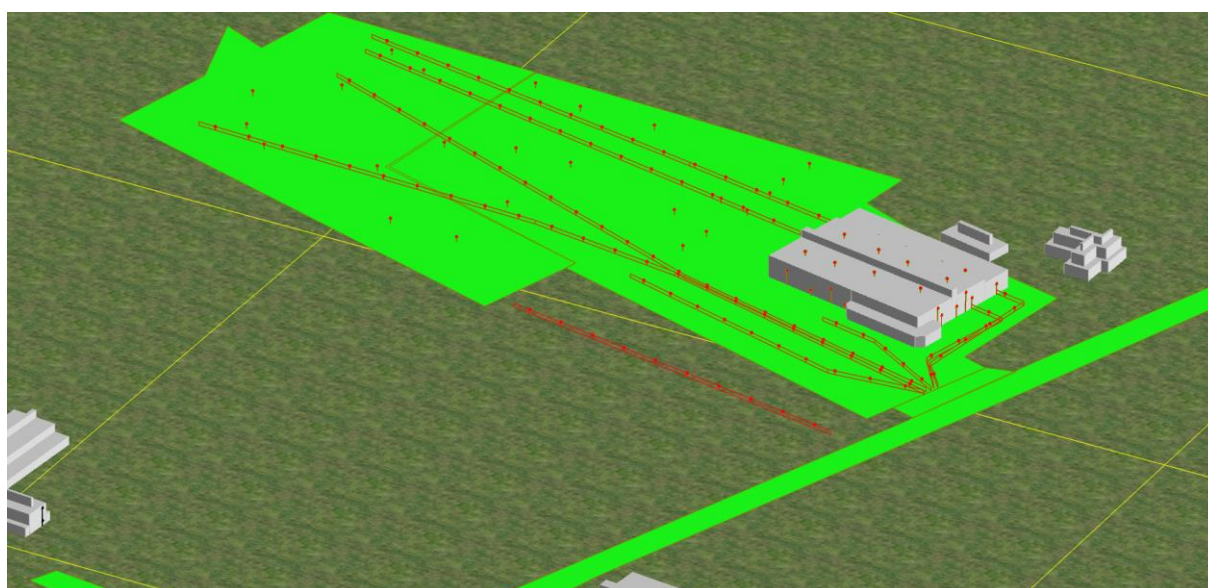
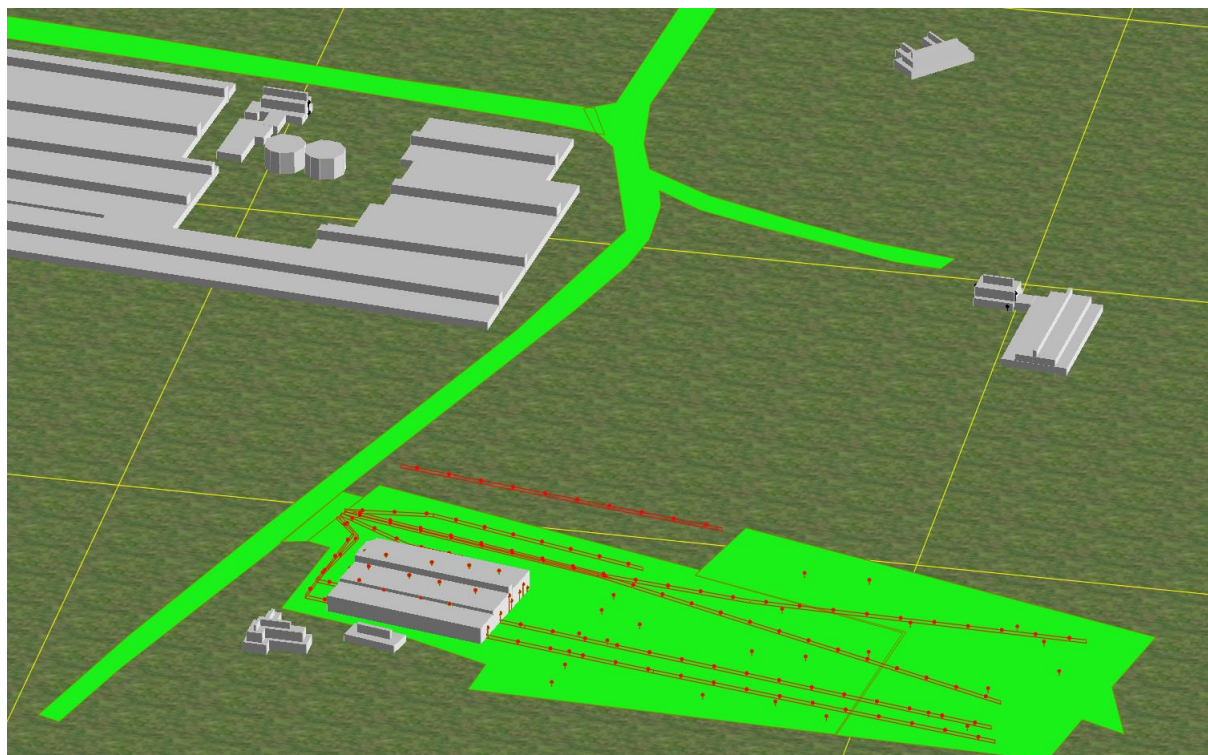
Bijlage 4 **Rekenresultaten**

Bijlage 5 **Indirecte hinder**

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht



Situatie



3D

Bijlage 2 Berekening bronvermogens

II3 OPENING IN WAND

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens									
MeetDatum	:	17-10-2013									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetvlak [m²]	:	20,00									
Meetafstand [m]	:	0,00									
Meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1		27,9	39,1	53,6	65,9	73,6	77,2	78,5	78,4	75,6	84,1
2		25,6	41,0	57,1	66,2	76,2	79,7	80,1	79,1	76,0	85,6
3		26,8	37,1	51,9	62,9	71,4	75,1	77,0	77,1	74,3	82,5
4		27,0	40,0	55,9	64,4	74,3	78,1	79,3	78,6	75,2	84,6
5		26,0	39,6	54,8	63,0	72,5	77,7	78,9	78,1	75,8	84,1
Gem.niv. Lp	:	26,7	39,5	55,0	64,7	73,9	77,8	78,9	78,3	75,4	84,3
Achtergr. meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Achtergr	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	26,7	39,5	55,0	64,7	73,9	77,8	78,9	78,3	75,4	84,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	
Delta Lf [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	39,7	52,5	68,0	77,7	86,9	90,8	91,9	91,3	88,4	97,3

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Rookgasafvoer									
MeetDatum	:	8-5-2005									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	2,00									
Meetafstand [m]	:	1,00									
Meethoogte [m]	:	2,15									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	32,1	48,6	51,8	54,2	57,9	62,0	59,8	55,0	41,8	66,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB(A)]	:	37,1	53,6	60,8	63,2	66,9	71,0	68,8	64,0	50,8	74,9

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Heftruck diesel of gas									
MeetDatum	:	27-5-2004									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	0,00									
Meetafstand [m]	:	0,00									
Meethoogte [m]	:	0,00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	72,3	86,0	85,1	88,4	96,7	97,2	95,6	90,3	82,2	102,1
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	[dB (A)]	72,3	86,0	85,1	88,4	96,7	97,2	95,6	90,3	82,2	102,1

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Heftruck elektrisch									
MeetDatum	:	8-5-2007									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,00									
Meetafstand [m]	:	7,00									
Meethoogte [m]	:	1,40									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	23,0	29,8	39,2	45,7	53,5	52,7	51,5	51,8	47,9	59,1
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB (A)]	44,9	51,7	65,1	71,6	79,4	78,6	77,4	77,7	73,8	85,0

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Kooi-aap									
MeetDatum	:	24-6-2007									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	0,00									
Meetafstand [m]	:	0,00									
Meethoogte [m]	:	0,00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	59,2	84,6	84,8	89,7	95,1	99,7	97,3	91,5	82,9	103,2
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	[dB (A)]	59,2	84,6	84,8	89,7	95,1	99,7	97,3	91,5	82,9	103,2

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Kraan op vrachtwagen									
MeetDatum	:	24-6-2007									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	2,00									
Meetafstand [m]	:	2,00									
Meethoogte [m]	:	2,20									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	51,4	68,4	74,6	73,0	77,2	78,4	77,6	73,8	70,1	84,3
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB (A)]	62,4	79,4	89,6	88,0	92,2	93,4	92,6	88,8	85,1	99,2

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	vrachtwagens stapvoets									
MeetDatum	:	28-4-2003									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	0,00									
Meetafstand [m]	:	0,00									
Meethoogte [m]	:	0,00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	69,0	81,0	90,0	91,0	94,0	97,0	97,0	89,0	81,0	102,0
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	[dB (A)]	69,0	81,0	90,0	91,0	94,0	97,0	97,0	89,0	81,0	102,0

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Bestelwagens									
MeetDatum	:	28-4-2003									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	0,00									
Meetafstand [m]	:	0,00									
Meethoogte [m]	:	0,00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp	[dB (A)]	--	69,4	77,1	81,4	84,2	86,8	86,2	82,1	77,8	92,0
Achtergr	[dB (A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	[dB (A)]	--	69,4	77,1	81,4	84,2	86,8	86,2	82,1	77,8	92,0

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Personenauto's									
MeetDatum	:	28-4-2003									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	0,00									
Meetafstand [m]	:	0,00									
Meethoogte [m]	:	0,00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	--	66,4	74,1	78,4	81,2	83,8	83,2	79,1	74,8	89,0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB (A)]	:	--	66,4	74,1	78,4	81,2	83,8	83,2	79,1	74,8	89,0

Pand: Raamsman Transport BV
Adres: Oosterenkweg 5 Raalte
Projectnummer: 23.275
Datum: 12-10-2023

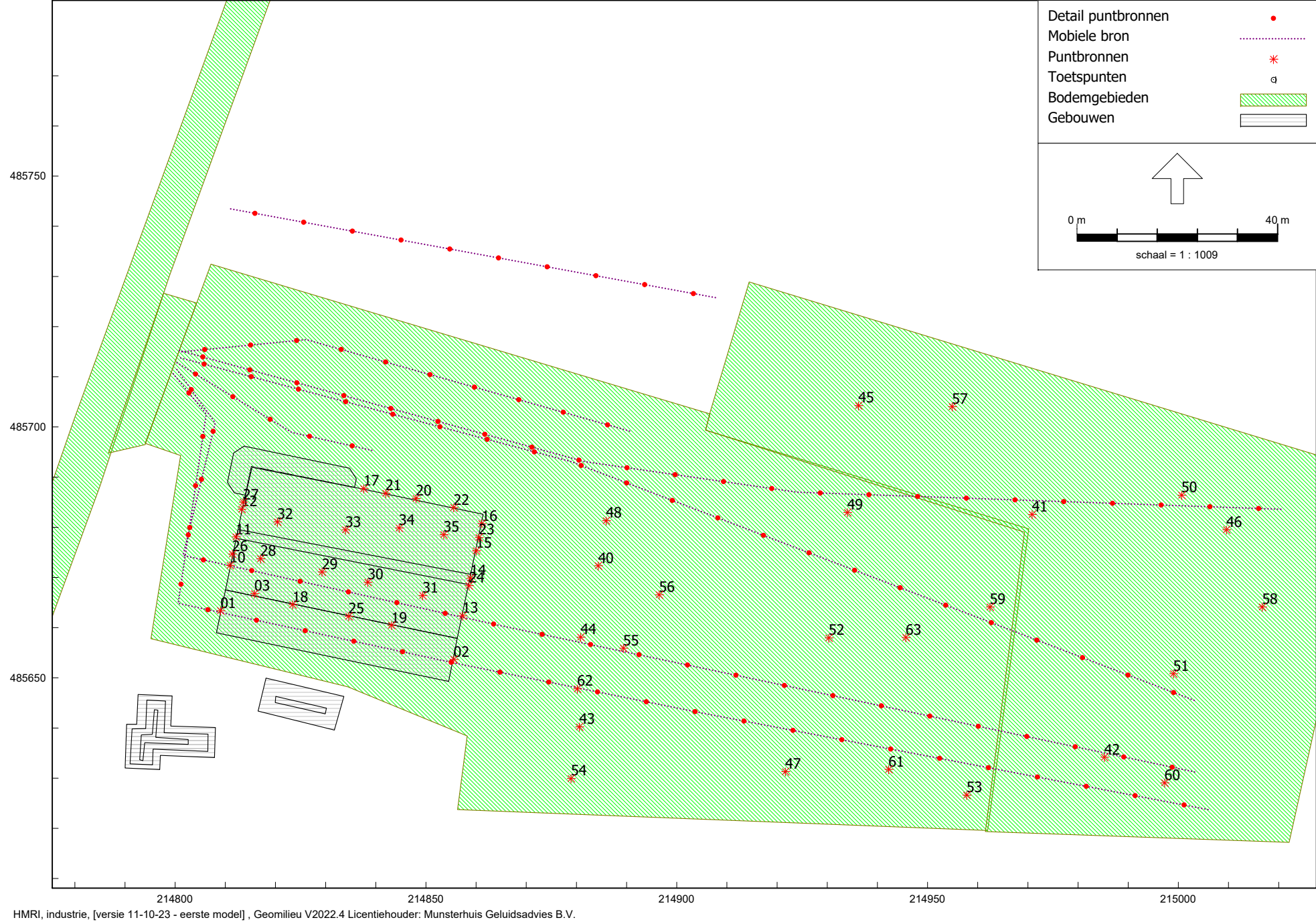
Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding meten en rekenen industrielawaai
methode II.7
versie: 02-1-2023

$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$

Cd: 3 dB Spectrum = 4 Industrielawaai
39,0 26,0 11,6 5,3 3,8 7,5 15,0

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
10-15	roldeur werkplaats	20,00	roldeur (geisoleerde alu.plaat)	80	3	25,9	67,1	49,0	54,0	64,4	62,7	52,2	46,5	39,0
16-17	loopdeur werkplaats	2,00	Kunststof-Aluminium	80	3	31,3	51,7	26,0	36,0	47,4	45,7	45,2	41,5	34,0
18-19	ramen boven gevel zuid	45,00	dubbel glas 4-15-5 mm gasgevuld (HR++)	80	3	29,3	67,3	0,0	51,2	66,6	54,9	49,4	50,7	48,2
20	ramen beneden gevel noord	25,00	dubbel glas 4-15-5 mm gasgevuld (HR++)	80	3	29,3	64,7	0,0	48,7	64,1	52,4	46,9	48,2	45,7
21-22	gevel noord	120,00	buitenpl 35/1035/100 mm/folie/binnendoos B90/500 P3 ZZ	80	3	26,9	73,9	57,8	62,8	70,2	68,5	65,0	60,3	43,8
23-24	gevel oost	110,00	buitenpl 35/1035/100 mm/folie/binnendoos B90/500 P3 ZZ	80	3	26,9	73,5	57,4	62,4	69,8	68,1	64,6	59,9	43,4
25	gevel zuid	24,00	buitenpl 35/1035/100 mm/folie/binnendoos B90/500 P3 ZZ	80	3	26,9	66,9	50,8	55,8	63,2	61,5	58,0	53,3	36,8
26-27	gevel west	80,00	buitenpl 35/1035/100 mm/folie/binnendoos B90/500 P3 ZZ	80	3	26,9	72,1	56,0	61,0	68,4	66,7	63,2	58,5	42,0
28-31	dak werkplaats zuid	595,00	Staal geprofileerd - dikte 0.7 mm	80	2	19,1	87,7	60,7	71,7	80,1	83,4	82,9	76,2	66,7
32-35	dak werkplaats noord	475,00	Staal geprofileerd - dikte 0.7 mm	80	2	19,1	86,7	59,8	70,8	79,2	82,5	82,0	75,3	65,8

Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel



figuur 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
01	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	3,00	3,80	3,01	--	5,0024	2,0001	--	39,75	52,55	68,03	77,71	86,92
02	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	3,00	3,80	3,01	--	5,0024	2,0001	--	39,75	52,55	68,03	77,71	86,92
03	Rookgasafvoer	6,50	7,78	--	--	2,0007	--	--	37,09	53,59	60,79	63,19	66,89
10	Werkplaats 1e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
11	Werkplaats 2e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
12	Werkplaats 3e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
13	Werkplaats 4e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
14	Werkplaats 5e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
15	Werkplaats 6e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
16	Werkplaats loopdeur	1,40	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	26,00	36,00	47,40	45,70
17	Werkplaats loopdeur	1,40	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	26,00	36,00	47,40	45,70
18	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	0,00	48,20	63,60	51,90
19	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	0,00	48,20	63,60	51,90
20	Werkplaats ramen beneden noord	1,60	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	0,00	48,70	64,10	52,40
21	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	4,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,80	59,80	67,20	65,50
22	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	4,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,80	59,80	67,20	65,50
23	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	4,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,40	59,40	66,80	65,10
24	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,40	59,40	66,80	65,10
25	Werkplaats gevel zuid	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	50,80	55,80	63,20	61,50
26	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,00	58,00	65,40	63,70
27	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,00	58,00	65,40	63,70
28	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
29	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
30	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
31	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
32	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
33	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
34	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
35	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
40	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
41	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
42	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
43	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
44	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

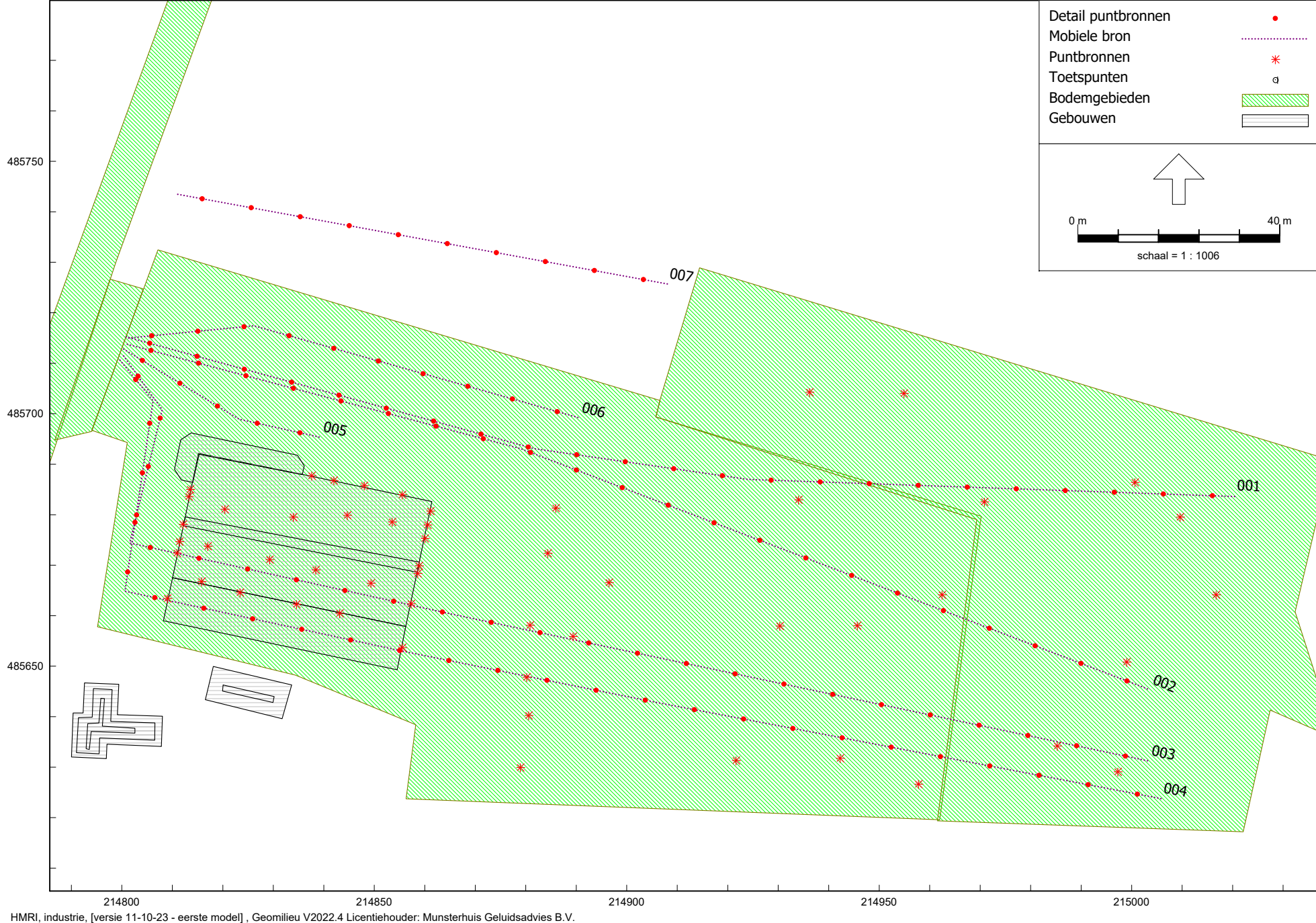
Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	90,82	91,89	91,32	88,43	97,29	97,29
02	90,82	91,89	91,32	88,43	97,29	97,29
03	70,99	68,79	63,99	50,79	74,94	74,94
10	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	67,13
11	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	67,13
12	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	67,13
13	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	67,13
14	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	67,13
15	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	67,13
16	45,20	41,50	34,00	0,00	51,65	51,65
17	45,20	41,50	34,00	0,00	51,65	51,65
18	46,40	47,70	45,20	0,00	64,23	64,23
19	46,40	47,70	45,20	0,00	64,23	64,23
20	46,90	48,20	45,70	0,00	64,73	64,73
21	62,00	57,30	40,80	0,00	70,86	70,86
22	62,00	57,30	40,80	0,00	70,86	70,86
23	61,60	56,90	40,40	0,00	70,46	70,46
24	61,60	56,90	40,40	0,00	70,46	70,46
25	58,00	53,30	36,80	0,00	66,86	66,86
26	60,20	55,50	39,00	0,00	69,06	69,06
27	60,20	55,50	39,00	0,00	69,06	69,06
28	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	81,62
29	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	81,62
30	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	81,62
31	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	81,62
32	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	80,72
33	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	80,72
34	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	80,72
35	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	80,72
40	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	102,10
41	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	102,10
42	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	102,10
43	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	102,10
44	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	84,98

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
45	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
46	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
47	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
48	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
49	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
50	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
51	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
52	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
53	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
54	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
55	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
56	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
57	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
58	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
59	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
60	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
61	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
62	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
63	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
45	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	84,98
46	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	84,98
47	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	84,98
48	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
49	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
50	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
51	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
52	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
53	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
54	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
55	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	103,24
56	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
57	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
58	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
59	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
60	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
61	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
62	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24
63	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	99,24



HMRI, industrie, [versie 11-10-23 - eerste model] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 3

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

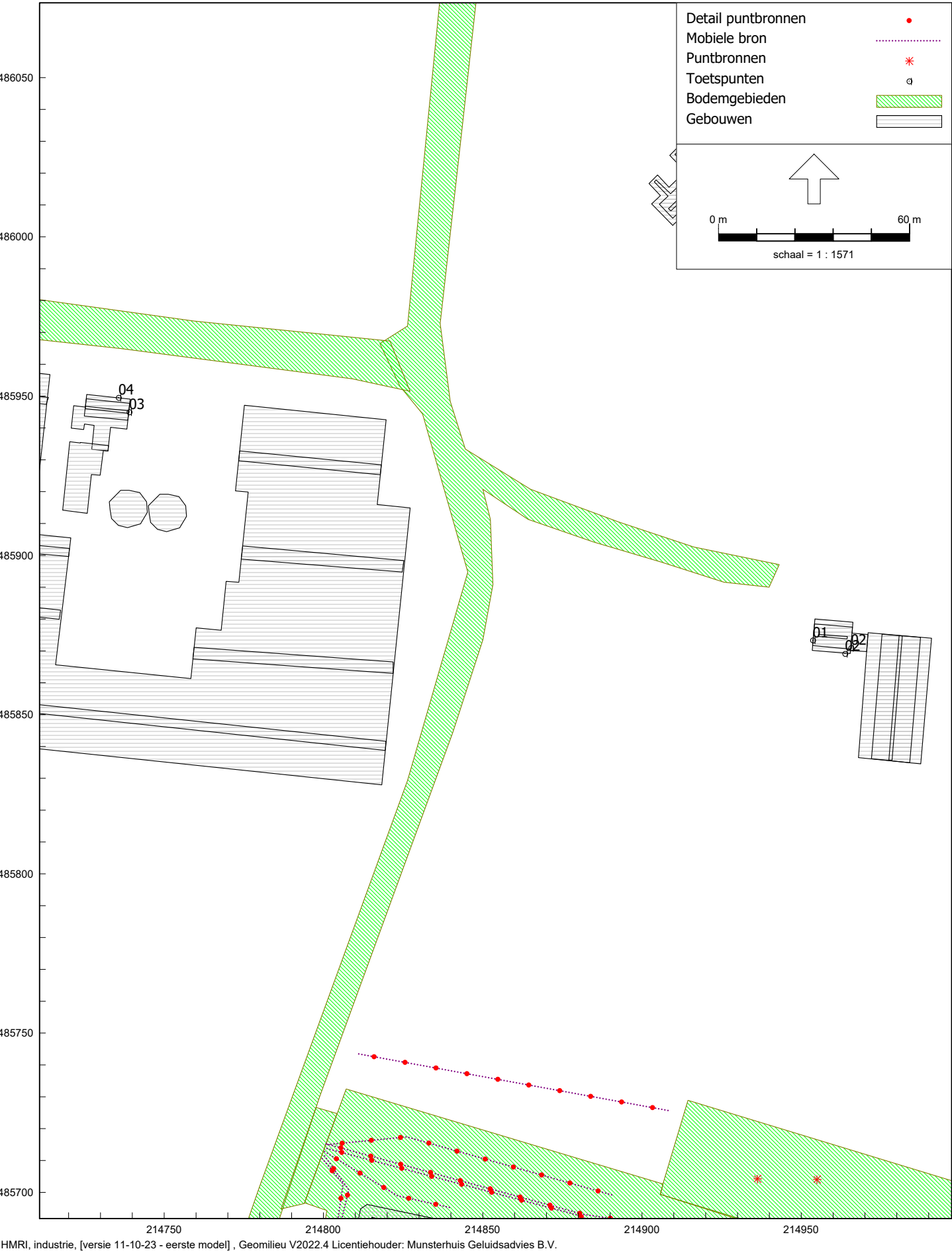
Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
001	vrachtwagens stapvoets 1	25	10	35	23,93	23,13	20,70	5	69,00	81,00	90,00	91,00
002	vrachtwagens stapvoets 2	21	8	34	24,68	24,10	20,82	5	69,00	81,00	90,00	91,00
003	vrachtwagens stapvoets 3, via werkplaats	4	2	1	31,82	30,05	36,07	5	69,00	81,00	90,00	91,00
004	vrachtwagens stapvoets 4 incl wassen	20	6	--	24,80	25,26	--	5	69,00	81,00	90,00	91,00
005	Bestelwagens	8	--	4	29,36	--	30,61	5	--	69,40	77,10	81,40
006	Personenauto's 1e	50	10	40	21,16	23,37	20,36	5	--	66,40	74,10	78,40
007	Personenauto's 2e	50	10	40	20,85	23,07	20,06	5	--	66,40	74,10	78,40

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte
001	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00	223,50
002	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00	214,06
003	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00	246,89
004	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	102,00	258,02
005	84,20	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	91,98	43,47
006	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98	91,98
007	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98	98,72



figuur 4



figuur 4a

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

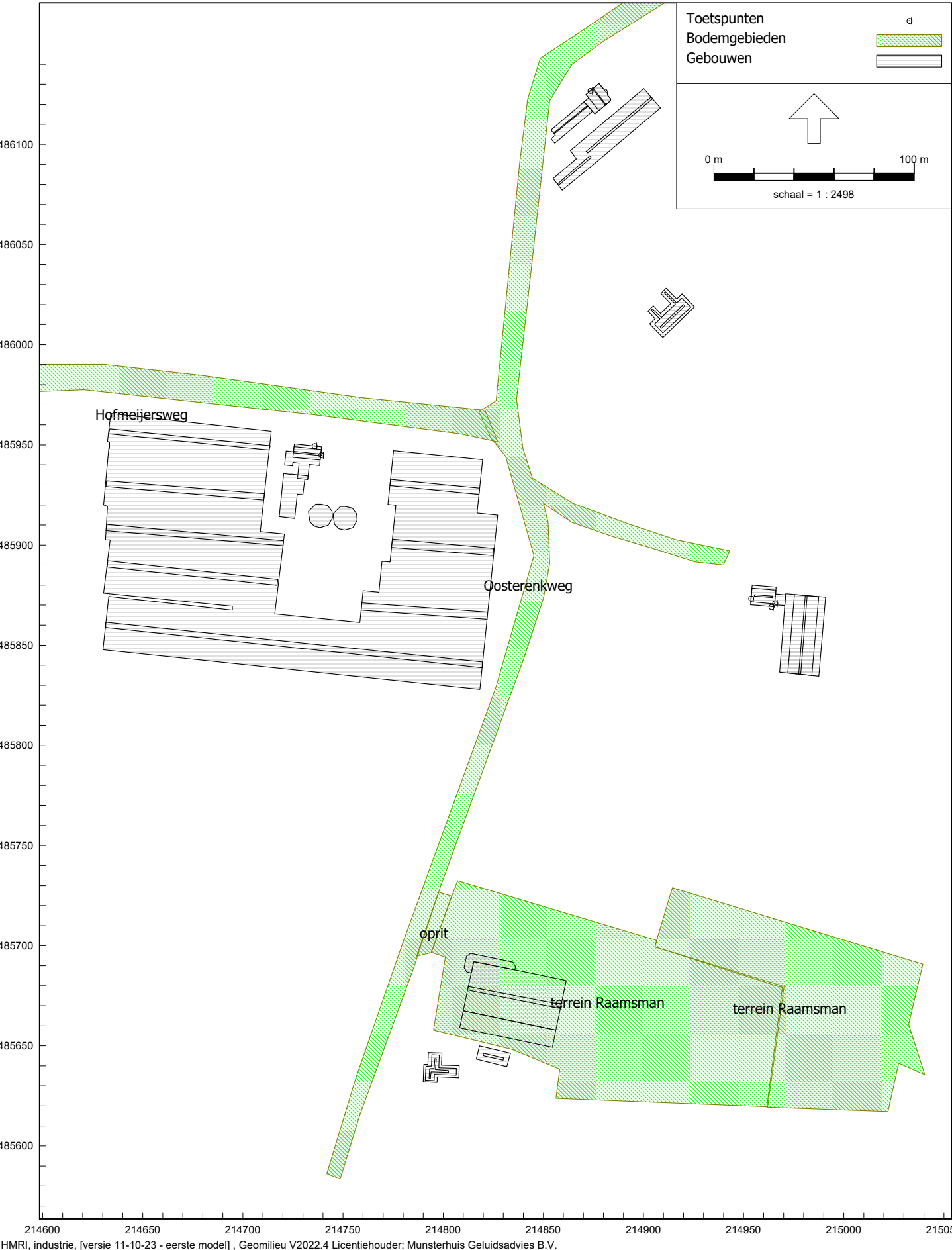
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Woning Oosterenkweg 3	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Woning Hofmeijersweg 18	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Woning Hofmeijersweg 18	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Woning Oosterenkweg 1	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Woning Heetenseweg 9A	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
07	Woning Heetenseweg 9C	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee



figuur 5

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld
01	Bedrijfshal Raamsman	6,00	0,00
02	Bedrijfshal Raamsman	3,00	0,00
03	Bedrijfswoning Raamsman	3,00	0,00
04	Bedrijfswoning Raamsman	6,00	0,00
05	Bedrijfswoning Raamsman	8,00	0,00
06	Bedrijfswoning Raamsman, schuur	2,30	0,00
07	Bedrijfswoning Raamsman, schuur	5,00	0,00
08	Werkplaats, nok	8,00	0,00
09	Toekomstige washal	5,00	0,00
10	Stallen	2,50	0,00
11	Stallen	5,50	0,00
12	Stallen	5,50	0,00
13	Stallen	5,50	0,00
14	Stallen	5,50	0,00
15	Stallen	5,50	0,00
16	Stallen	5,50	0,00
17	Stallen	5,50	0,00
18	Stallen	5,50	0,00
19	Woning Hofmeijersweg 18	2,50	0,00
20	Woning Hofmeijersweg 18	5,50	0,00
21	Woning Hofmeijersweg 18	8,00	0,00
22	Woning Hofmeijersweg 18 bijgebouwen	2,50	0,00
23	Woning Oosterenkweg 3	2,50	0,00
24	Woning Oosterenkweg 3	5,50	0,00
25	Woning Oosterenkweg 3	8,00	0,00
26	Woning Oosterenkweg 3, stal	2,30	0,00
27	Woning Oosterenkweg 3, stal	4,50	0,00
28	Woning Oosterenkweg 3, stal	6,50	0,00
29	Woning Oosterenkweg 1	2,50	0,00
30	Woning Oosterenkweg 1	5,50	0,00
31	Woning Oosterenkweg 1	8,00	0,00
32	Woning Oosterenkweg 1, bijgebouw	2,30	0,00
33	Woning Oosterenkweg 1, bijgebouw	5,00	0,00
34	Woning Oosterenkweg 1, bijgebouw	2,30	0,00
35	Woning Oosterenkweg 1, bijgebouw	5,00	0,00
36	Woning Oosterenkweg 1, bijgebouw	5,00	0,00
37	gebouw begraafplaats	2,50	0,00
38	gebouw begraafplaats	4,50	0,00
39	gebouw begraafplaats	6,50	0,00
40	silos	7,00	0,00
41	silos	7,00	0,00



figuur 6

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	terrein Raamsman	0,00
02	terrein Raamsman	0,00
03	Oosterenkweg	0,00
04	Hofmeijersweg	0,00
05	oprit	0,00

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
01	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	3,00	3,80	3,01	--	5,0024	2,0001	--	39,75	52,55	68,03	77,71	86,92
02	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	3,00	3,80	3,01	--	5,0024	2,0001	--	39,75	52,55	68,03	77,71	86,92
03	Rookgasafvoer	6,50	7,78	--	--	2,0007	--	--	37,09	53,59	60,79	63,19	66,89
10	Werkplaats 1e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
11	Werkplaats 2e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
12	Werkplaats 3e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
13	Werkplaats 4e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
14	Werkplaats 5e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
15	Werkplaats 6e deur	3,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	49,00	54,00	64,40	62,70
16	Werkplaats loopdeur	1,40	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	26,00	36,00	47,40	45,70
17	Werkplaats loopdeur	1,40	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	26,00	36,00	47,40	45,70
18	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	0,00	48,20	63,60	51,90
19	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	0,00	48,20	63,60	51,90
20	Werkplaats ramen beneden noord	1,60	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	0,00	48,70	64,10	52,40
21	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	4,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,80	59,80	67,20	65,50
22	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	4,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,80	59,80	67,20	65,50
23	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	4,00	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,40	59,40	66,80	65,10
24	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,40	59,40	66,80	65,10
25	Werkplaats gevel zuid	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	50,80	55,80	63,20	61,50
26	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,00	58,00	65,40	63,70
27	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	5,50	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,00	58,00	65,40	63,70
28	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
29	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
30	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
31	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	54,70	65,70	74,10	77,40
32	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
33	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
34	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
35	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	7,25	1,25	1,25	9,03	8,9987	2,9996	1,0002	0,00	53,80	64,80	73,20	76,50
40	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
41	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
42	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
43	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	72,30	86,00	85,10	88,40	96,70
44	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	90,82	91,89	91,32	88,43	97,29	102,29
02	90,82	91,89	91,32	88,43	97,29	102,29
03	70,99	68,79	63,99	50,79	74,94	74,94
10	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	77,13
11	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	77,13
12	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	77,13
13	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	77,13
14	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	77,13
15	52,20	46,50	39,00	0,00	67,13	77,13
16	45,20	41,50	34,00	0,00	51,65	61,65
17	45,20	41,50	34,00	0,00	51,65	61,65
18	46,40	47,70	45,20	0,00	64,23	74,23
19	46,40	47,70	45,20	0,00	64,23	74,23
20	46,90	48,20	45,70	0,00	64,73	74,73
21	62,00	57,30	40,80	0,00	70,86	80,86
22	62,00	57,30	40,80	0,00	70,86	80,86
23	61,60	56,90	40,40	0,00	70,46	80,46
24	61,60	56,90	40,40	0,00	70,46	80,46
25	58,00	53,30	36,80	0,00	66,86	76,86
26	60,20	55,50	39,00	0,00	69,06	79,06
27	60,20	55,50	39,00	0,00	69,06	79,06
28	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	91,62
29	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	91,62
30	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	91,62
31	76,90	70,20	60,70	0,00	81,62	91,62
32	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	90,72
33	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	90,72
34	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	90,72
35	76,00	69,30	59,80	0,00	80,72	90,72
40	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	112,10
41	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	112,10
42	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	112,10
43	97,20	95,60	90,30	82,20	102,10	112,10
44	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	94,98

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
45	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
46	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
47	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	1,50	10,79	9,03	18,06	1,0004	0,5001	0,1251	44,89	51,69	65,09	71,59	79,39
48	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
49	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
50	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
51	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
52	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
53	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
54	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
55	Kooi-aap (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	59,20	84,60	84,80	89,70	95,10
56	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
57	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
58	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
59	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
60	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
61	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
62	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21
63	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	1,50	12,04	10,28	15,05	0,7502	0,3750	0,2501	62,41	79,41	89,61	88,01	92,21

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
45	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	94,98
46	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	94,98
47	78,59	77,39	77,69	73,79	84,98	94,98
48	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
49	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
50	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
51	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
52	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
53	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
54	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
55	99,70	97,30	91,50	82,90	103,24	113,24
56	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
57	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
58	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
59	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
60	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
61	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
62	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24
63	93,41	92,61	88,81	85,11	99,24	109,24

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
001	vrachtwagens stapvoets 1	25	10	35	23,93	23,13	20,70	5	69,00	81,00	90,00	91,00
002	vrachtwagens stapvoets 2	21	8	34	24,68	24,10	20,82	5	69,00	81,00	90,00	91,00
003	vrachtwagens stapvoets 3, via werkplaats	4	2	1	31,82	30,05	36,07	5	69,00	81,00	90,00	91,00
004	vrachtwagens stapvoets 4 incl wassen	20	6	--	24,80	25,26	--	5	69,00	81,00	90,00	91,00
005	Bestelwagens	8	--	4	29,36	--	30,61	5	69,00	69,40	77,10	81,40
006	Personenauto's 1e	50	10	40	21,16	23,37	20,36	5	69,00	66,40	74,10	78,40
007	Personenauto's 2e	50	10	40	20,85	23,07	20,06	5	69,00	66,40	74,10	78,40

Model: Lamax model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte
001	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00	223,50
002	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00	214,06
003	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00	246,89
004	94,00	97,00	97,00	89,00	81,00	102,00	107,00	258,02
005	84,20	86,80	86,20	82,10	77,80	92,01	97,01	43,47
006	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	89,03	94,03	91,98
007	81,20	83,80	83,20	79,10	74,80	89,03	94,03	98,72

Bijlage 4 Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Oosterenkweg 3	214953,63	485873,36	1,50	40,0	41,3	38,2	48,2
01_B	Woning Oosterenkweg 3	214953,63	485873,36	5,00	41,6	43,0	39,5	49,5
02_A	Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr	214963,72	485869,15	1,50	42,5	44,0	40,3	50,3
02_B	Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd	214965,62	485870,98	5,00	41,7	43,3	39,6	49,6
03_A	Woning Hofmeijersweg 18	214739,01	485945,02	1,50	32,5	34,0	29,6	39,6
03_B	Woning Hofmeijersweg 18	214739,01	485945,02	5,00	38,8	40,3	36,4	46,4
04_A	Woning Hofmeijersweg 18	214735,68	485949,54	1,50	25,8	27,4	22,7	32,7
04_B	Woning Hofmeijersweg 18	214735,68	485949,54	5,00	30,3	31,8	28,1	38,1
05_A	Woning Oosterenkweg 1	214873,41	486126,82	1,50	21,9	23,4	19,6	29,6
05_B	Woning Oosterenkweg 1	214873,41	486126,82	5,00	25,5	26,9	22,9	32,9
06_A	Woning Heetenseweg 9A	215385,28	485596,32	1,50	34,2	35,7	31,4	41,4
06_B	Woning Heetenseweg 9A	215385,28	485596,32	5,00	35,7	37,3	33,0	43,0
07_A	Woning Heetenseweg 9C	215387,57	485566,04	1,50	34,0	35,5	31,2	41,2
07_B	Woning Heetenseweg 9C	215387,57	485566,04	5,00	35,5	37,1	32,8	42,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAg bij Bron voor toetspunt: 02_A - Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr	214963,72	485869,15	1,50	42,5	44,0	40,3	50,3
001	vrachtwagens stapvoets 1	214800,84	485715,23	1,00	30,8	31,6	34,0	44,0
002	vrachtwagens stapvoets 2	214801,08	485713,77	1,00	29,8	30,4	33,7	43,7
55	Kooi-aap (1/8 deel)	214889,37	485655,89	1,50	30,6	32,4	27,6	37,6
48	Kooi-aap (1/8 deel)	214885,93	485681,31	1,50	30,4	32,2	27,4	37,4
49	Kooi-aap (1/8 deel)	214934,02	485682,96	1,50	30,0	31,8	27,0	37,0
54	Kooi-aap (1/8 deel)	214878,93	485629,93	1,50	29,7	31,5	26,7	36,7
52	Kooi-aap (1/8 deel)	214930,31	485657,96	1,50	29,2	31,0	26,2	36,2
50	Kooi-aap (1/8 deel)	215000,65	485686,39	1,50	29,0	30,7	26,0	36,0
51	Kooi-aap (1/8 deel)	214999,00	485650,81	1,50	28,3	30,1	25,3	35,3
53	Kooi-aap (1/8 deel)	214957,79	485626,63	1,50	28,2	29,9	25,2	35,2
56	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214896,49	485666,55	1,50	26,6	28,4	23,6	33,6
40	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214884,35	485672,36	1,50	30,5	32,2	23,2	37,2
57	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214945,66	485670,03	1,50	25,9	27,7	22,9	32,9
43	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214880,58	485640,23	1,50	30,0	31,7	22,7	36,7
41	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214970,84	485682,55	1,50	29,7	31,5	22,5	36,5
62	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214880,19	485647,81	1,50	25,4	27,2	22,4	32,4
59	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214962,45	485664,12	1,50	24,8	26,5	21,8	31,8
63	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214945,91	485704,03	1,50	24,8	26,5	21,7	31,7
42	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214985,26	485634,19	1,50	28,3	30,0	21,0	35,0
61	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214942,25	485631,75	1,50	23,8	25,6	20,8	30,8
60	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214997,26	485629,07	1,50	22,8	24,6	19,8	29,8
007	Personenauto's 2e	214811,06	485743,46	1,00	17,9	15,6	18,7	28,7
58	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	215016,73	485664,12	1,50	21,5	23,3	18,5	28,5
006	Personenauto's 1e	214801,33	485714,99	1,00	17,2	15,0	18,0	28,0
003	vrachtwagens stapvoets 3, via werkplaats	214800,35	485711,45	1,00	20,7	22,4	16,4	27,4
33	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214833,96	485679,51	7,25	19,8	19,8	12,0	24,8
32	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214820,39	485681,08	7,25	19,4	19,4	11,6	24,4
35	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214853,55	485678,55	7,25	19,2	19,2	11,4	24,2
34	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214844,66	485679,87	7,25	18,9	18,9	11,2	23,9
005	Bestelwagens	214800,35	485712,80	1,00	10,0	--	8,8	18,8
45	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214936,22	485704,26	1,50	11,7	13,5	4,5	18,5
44	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214880,85	485658,09	1,50	11,6	13,4	4,3	18,4
46	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	215009,58	485679,53	1,50	9,9	11,6	2,6	16,6
29	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214829,28	485671,10	7,25	10,3	10,3	2,5	15,3
47	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214921,65	485631,30	1,50	9,5	11,3	2,3	16,3
28	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214817,02	485673,75	7,25	10,0	10,0	2,3	15,0
31	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214849,34	485666,42	7,25	9,7	9,7	1,9	14,7
30	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214838,41	485669,06	7,25	9,1	9,1	1,3	14,1
21	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214841,98	485686,78	4,00	8,5	8,5	0,7	13,5
22	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214855,54	485683,95	4,00	7,2	7,2	-0,6	12,2
24	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214858,58	485668,37	5,50	6,8	6,8	-1,0	11,8
23	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214860,55	485677,97	4,00	6,8	6,8	-1,0	11,8
15	Werkplaats 6e deur	214860,01	485675,31	3,00	1,8	1,8	-6,0	6,8
14	Werkplaats 5e deur	214858,86	485669,87	3,00	1,7	1,7	-6,1	6,7
13	Werkplaats 4e deur	214857,30	485662,35	3,00	1,6	1,6	-6,2	6,6
27	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214813,54	485685,01	5,50	-0,7	-0,7	-8,5	4,3
26	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214811,40	485674,67	5,50	-2,7	-2,7	-10,5	2,3
20	Werkplaats ramen beneden noord	214848,02	485685,76	1,60	-3,4	-3,4	-11,2	1,6
25	Werkplaats gevel zuid	214834,60	485662,27	5,50	-7,5	-7,5	-15,3	-2,5
12	Werkplaats 3e deur	214813,27	485683,61	3,00	-8,1	-8,1	-15,9	-3,1
11	Werkplaats 2e deur	214812,11	485678,10	3,00	-10,1	-10,1	-17,9	-5,1
10	Werkplaats 1e deur	214810,93	485672,41	3,00	-10,9	-10,9	-18,7	-5,9
17	Werkplaats loopdeur	214837,60	485687,71	1,40	-11,7	-11,7	-19,4	-6,7
18	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214823,42	485664,60	5,50	-12,7	-12,7	-20,5	-7,7
16	Werkplaats loopdeur	214861,13	485680,72	1,40	-13,1	-13,1	-20,9	-8,1
19	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214843,13	485660,47	5,50	-13,7	-13,7	-21,5	-8,7
004	vrachtwagens stapvoets 4 incl wassen	214799,62	485710,61	1,00	27,5	27,0	--	32,0
03	Rookgasafvoer	214815,79	485666,77	6,50	-3,6	--	--	-3,6
02	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214855,55	485653,66	3,00	30,6	31,4	--	36,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214809,03	485663,41	3,00	11,0	11,8	--	16,8	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd	214965,62	485870,98	5,00	41,7	43,3	39,6	49,6
001	vrachtwagens stapvoets 1	214800,84	485715,23	1,00	30,0	30,8	33,2	43,2
002	vrachtwagens stapvoets 2	214801,08	485713,77	1,00	28,7	29,3	32,6	42,6
49	Kooi-aap (1/8 deel)	214934,02	485682,96	1,50	31,2	33,0	28,2	38,2
52	Kooi-aap (1/8 deel)	214930,31	485657,96	1,50	30,5	32,2	27,4	37,4
50	Kooi-aap (1/8 deel)	215000,65	485686,39	1,50	30,4	32,1	27,3	37,3
51	Kooi-aap (1/8 deel)	214999,00	485650,81	1,50	29,9	31,7	26,9	36,9
53	Kooi-aap (1/8 deel)	214957,79	485626,63	1,50	29,4	31,1	26,4	36,4
57	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214954,91	485704,03	1,50	26,9	28,6	23,8	33,8
41	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214970,84	485682,55	1,50	31,1	32,8	23,8	37,8
59	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214962,45	485664,12	1,50	26,3	28,1	23,3	33,3
63	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214945,66	485658,03	1,50	26,1	27,9	23,1	33,1
55	Kooi-aap (1/8 deel)	214889,37	485655,89	1,50	25,7	27,5	22,7	32,7
48	Kooi-aap (1/8 deel)	214885,93	485681,31	1,50	25,5	27,2	22,5	32,5
42	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214985,26	485634,19	1,50	29,7	31,5	22,4	36,5
58	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	215016,73	485664,12	1,50	25,2	27,0	22,2	32,2
61	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214942,25	485631,75	1,50	25,1	26,9	22,1	32,1
60	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214997,26	485629,07	1,50	24,7	26,5	21,7	31,7
54	Kooi-aap (1/8 deel)	214878,93	485629,93	1,50	24,6	26,4	21,6	31,6
56	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214896,49	485666,55	1,50	22,1	23,9	19,1	29,1
40	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214884,35	485672,36	1,50	25,9	27,7	18,6	32,7
43	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214880,58	485640,23	1,50	25,4	27,2	18,1	32,2
62	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214880,19	485647,81	1,50	20,8	22,6	17,8	27,8
003	vrachtwagens stapvoets 3, via werkplaats	214800,35	485711,45	1,00	20,4	22,2	16,1	27,2
007	Personenauto's 2e	214811,06	485743,46	1,00	14,0	11,8	14,8	24,8
006	Personenauto's 1e	214801,33	485714,99	1,00	13,2	11,0	14,0	24,0
32	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214820,39	485681,08	7,25	18,6	18,6	10,9	23,6
35	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214853,55	485678,55	7,25	16,4	16,4	8,6	21,4
34	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214844,66	485679,87	7,25	16,0	16,0	8,2	21,0
33	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214833,96	485679,51	7,25	16,0	16,0	8,2	21,0
45	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214936,22	485704,26	1,50	13,5	15,3	6,2	20,3
005	Bestelwagens	214800,35	485712,80	1,00	7,5	--	6,2	16,2
46	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	215009,58	485679,53	1,50	12,0	13,8	4,7	18,8
47	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214921,65	485631,30	1,50	11,7	13,4	4,4	18,4
44	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214880,85	485658,09	1,50	7,6	9,3	0,3	14,3
31	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214849,34	485666,42	7,25	6,5	6,5	-1,3	11,5
30	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214838,41	485669,06	7,25	5,7	5,7	-2,0	10,7
29	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214829,28	485671,10	7,25	5,2	5,2	-2,6	10,2
28	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214817,02	485673,75	7,25	4,7	4,7	-3,1	9,7
21	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214841,98	485686,78	4,00	4,5	4,5	-3,3	9,5
22	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214855,54	485683,95	4,00	3,9	3,9	-3,9	8,9
24	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214858,58	485668,37	5,50	3,8	3,8	-4,0	8,8
23	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214860,55	485677,97	4,00	3,6	3,6	-4,2	8,6
15	Werkplaats 6e deur	214860,01	485675,31	3,00	-0,4	-0,4	-8,2	4,6
14	Werkplaats 5e deur	214858,86	485669,87	3,00	-0,5	-0,5	-8,3	4,5
13	Werkplaats 4e deur	214857,30	485662,35	3,00	-0,6	-0,6	-8,4	4,4
27	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214813,54	485685,01	5,50	-2,8	-2,8	-10,6	2,2
26	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214811,40	485674,67	5,50	-4,1	-4,1	-11,8	1,0
20	Werkplaats ramen beneden noord	214848,02	485685,76	1,60	-4,1	-4,1	-11,9	0,9
12	Werkplaats 3e deur	214813,27	485683,61	3,00	-9,4	-9,4	-17,2	-4,4
11	Werkplaats 2e deur	214812,11	485678,10	3,00	-10,6	-10,6	-18,4	-5,6
25	Werkplaats gevel zuid	214834,60	485662,27	5,50	-11,4	-11,4	-19,2	-6,4
10	Werkplaats 1e deur	214810,93	485672,41	3,00	-11,4	-11,4	-19,2	-6,4
19	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214843,13	485660,47	5,50	-14,4	-14,4	-22,2	-9,4
18	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214823,42	485664,60	5,50	-15,1	-15,1	-22,8	-10,1
17	Werkplaats loopdeur	214837,60	485687,71	1,40	-16,0	-16,0	-23,8	-11,0
16	Werkplaats loopdeur	214861,13	485680,72	1,40	-16,1	-16,1	-23,9	-11,1
004	vrachtwagens stapvoets 4 incl wassen	214799,62	485710,61	1,00	27,3	26,9	--	31,9
03	Rookgasafvoer	214815,79	485666,77	6,50	-10,4	--	--	-10,4
02	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214855,55	485653,66	3,00	24,4	25,2	--	30,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214809,03	485663,41	3,00	3,0	3,8	--	8,8	

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model
Groep: Lamax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Oosterenkweg 3	214953,63	485873,36	1,50	51,5	51,5	51,5
01_B	Woning Oosterenkweg 3	214953,63	485873,36	5,00	53,3	53,3	53,3
02_A	Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr	214963,72	485869,15	1,50	52,6	52,6	52,6
02_B	Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd	214965,62	485870,98	5,00	53,3	53,3	53,3
03_A	Woning Hofmeijersweg 18	214739,01	485945,02	1,50	44,6	44,6	44,6
03_B	Woning Hofmeijersweg 18	214739,01	485945,02	5,00	50,0	50,0	50,0
04_A	Woning Hofmeijersweg 18	214735,68	485949,54	1,50	36,9	36,9	36,9
04_B	Woning Hofmeijersweg 18	214735,68	485949,54	5,00	40,0	40,0	40,0
05_A	Woning Oosterenkweg 1	214873,41	486126,82	1,50	32,3	32,3	32,3
05_B	Woning Oosterenkweg 1	214873,41	486126,82	5,00	35,3	35,3	35,3
06_A	Woning Heetenseweg 9A	215385,28	485596,32	1,50	44,5	44,5	44,5
06_B	Woning Heetenseweg 9A	215385,28	485596,32	5,00	46,0	46,0	46,0
07_A	Woning Heetenseweg 9C	215387,57	485566,04	1,50	44,3	44,3	44,3
07_B	Woning Heetenseweg 9C	215387,57	485566,04	5,00	45,8	45,8	45,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model
Lamax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr	214963,72	485869,15	1,50	52,6	52,6	52,6
55	Kooi-aap (1/8 deel)	214889,37	485655,89	1,50	52,6	52,6	52,6
48	Kooi-aap (1/8 deel)	214885,93	485681,31	1,50	52,5	52,5	52,5
49	Kooi-aap (1/8 deel)	214934,02	485682,96	1,50	52,1	52,1	52,1
54	Kooi-aap (1/8 deel)	214878,93	485629,93	1,50	51,8	51,8	51,8
52	Kooi-aap (1/8 deel)	214930,31	485657,96	1,50	51,2	51,2	51,2
40	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214884,35	485672,36	1,50	51,2	51,2	51,2
50	Kooi-aap (1/8 deel)	215000,65	485686,39	1,50	51,0	51,0	51,0
43	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214880,58	485640,23	1,50	50,8	50,8	50,8
41	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214970,84	485682,55	1,50	50,5	50,5	50,5
51	Kooi-aap (1/8 deel)	214999,00	485650,81	1,50	50,3	50,3	50,3
53	Kooi-aap (1/8 deel)	214957,79	485626,63	1,50	50,2	50,2	50,2
42	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214985,26	485634,19	1,50	49,1	49,1	49,1
56	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214896,49	485666,55	1,50	48,6	48,6	48,6
002	vrachtwagens stapvoets 2	214801,08	485713,77	1,00	48,3	48,3	48,3
001	vrachtwagens stapvoets 1	214800,84	485715,23	1,00	48,3	48,3	48,3
57	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214954,91	485704,03	1,50	47,9	47,9	47,9
62	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214880,19	485647,81	1,50	47,4	47,4	47,4
59	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214962,45	485664,12	1,50	46,8	46,8	46,8
63	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214945,66	485658,03	1,50	46,8	46,8	46,8
003	vrachtwagens stapvoets 3, via werkplaats	214800,35	485711,45	1,00	46,5	46,5	46,5
004	vrachtwagens stapvoets 4 incl wassen	214799,62	485710,61	1,00	46,4	46,4	--
61	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214942,25	485631,75	1,50	45,9	45,9	45,9
60	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214997,26	485629,07	1,50	44,9	44,9	44,9
58	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	215016,73	485664,12	1,50	43,5	43,5	43,5
02	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214855,55	485653,66	3,00	39,4	39,4	--
005	Bestelwagens	214800,35	485712,80	1,00	38,1	--	38,1
007	Personenauto's 2e	214811,06	485743,46	1,00	35,1	35,1	35,1
006	Personenauto's 1e	214801,33	485714,99	1,00	35,1	35,1	35,1
45	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214936,22	485704,26	1,50	32,5	32,5	32,5
44	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214880,85	485658,09	1,50	32,4	32,4	32,4
33	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214833,96	485679,51	7,25	31,0	31,0	31,0
46	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	215009,58	485679,53	1,50	30,6	30,6	30,6
32	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214820,39	485681,08	7,25	30,6	30,6	30,6
35	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214853,55	485678,55	7,25	30,4	30,4	30,4
47	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214921,65	485631,30	1,50	30,3	30,3	30,3
34	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214844,66	485679,87	7,25	30,2	30,2	30,2
29	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214829,28	485671,10	7,25	21,5	21,5	21,5
28	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214817,02	485673,75	7,25	21,3	21,3	21,3
31	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214849,34	485666,42	7,25	21,0	21,0	21,0
30	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214838,41	485669,06	7,25	20,4	20,4	20,4
01	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214809,03	485663,41	3,00	19,8	19,8	--
21	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214841,98	485686,78	4,00	19,7	19,7	19,7
22	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214855,54	485683,95	4,00	18,5	18,5	18,5
24	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214858,58	485668,37	5,50	18,1	18,1	18,1
23	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214860,55	485677,97	4,00	18,0	18,0	18,0
15	Werkplaats 6e deur	214860,01	485675,31	3,00	13,0	13,0	13,0
14	Werkplaats 5e deur	214858,86	485669,87	3,00	12,9	12,9	12,9
13	Werkplaats 4e deur	214857,30	485662,35	3,00	12,8	12,8	12,8
27	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214813,54	485685,01	5,50	10,6	10,6	10,6
26	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214811,40	485674,67	5,50	8,6	8,6	8,6
20	Werkplaats ramen beneden noord	214848,02	485685,76	1,60	7,8	7,8	7,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax model
 LAmix bij Bron voor toetspunt: 02_A - Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03	Rookgasafvoer	214815,79	485666,77	6,50	4,2	--	--
25	Werkplaats gevel zuid	214834,60	485662,27	5,50	3,8	3,8	3,8
12	Werkplaats 3e deur	214813,27	485683,61	3,00	3,2	3,2	3,2
11	Werkplaats 2e deur	214812,11	485678,10	3,00	1,1	1,1	1,1
10	Werkplaats 1e deur	214810,93	485672,41	3,00	0,3	0,3	0,3
17	Werkplaats loopdeur	214837,60	485687,71	1,40	-0,4	-0,4	-0,4
18	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214823,42	485664,60	5,50	-1,5	-1,5	-1,5
16	Werkplaats loopdeur	214861,13	485680,72	1,40	-1,9	-1,9	-1,9
19	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214843,13	485660,47	5,50	-2,5	-2,5	-2,5
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,6	52,6	52,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model
Lamax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd	214965,62	485870,98	5,00	53,3	53,3	53,3
49	Kooi-aap (1/8 deel)	214934,02	485682,96	1,50	53,3	53,3	53,3
52	Kooi-aap (1/8 deel)	214930,31	485657,96	1,50	52,5	52,5	52,5
50	Kooi-aap (1/8 deel)	215000,65	485686,39	1,50	52,4	52,4	52,4
51	Kooi-aap (1/8 deel)	214999,00	485650,81	1,50	52,0	52,0	52,0
41	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214970,84	485682,55	1,50	51,8	51,8	51,8
53	Kooi-aap (1/8 deel)	214957,79	485626,63	1,50	51,4	51,4	51,4
42	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214985,26	485634,19	1,50	50,5	50,5	50,5
57	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214954,91	485704,03	1,50	48,9	48,9	48,9
59	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214962,45	485664,12	1,50	48,4	48,4	48,4
63	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214945,66	485658,03	1,50	48,1	48,1	48,1
55	Kooi-aap (1/8 deel)	214889,37	485655,89	1,50	47,8	47,8	47,8
48	Kooi-aap (1/8 deel)	214885,93	485681,31	1,50	47,5	47,5	47,5
001	vrachtwagens stapvoets 1	214800,84	485715,23	1,00	47,4	47,4	47,4
58	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	215016,73	485664,12	1,50	47,3	47,3	47,3
61	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214942,25	485631,75	1,50	47,2	47,2	47,2
002	vrachtwagens stapvoets 2	214801,08	485713,77	1,00	46,9	46,9	46,9
60	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214997,26	485629,07	1,50	46,8	46,8	46,8
40	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214884,35	485672,36	1,50	46,7	46,7	46,7
54	Kooi-aap (1/8 deel)	214878,93	485629,93	1,50	46,7	46,7	46,7
43	Heftruck diesel of gas (1/4 deel)	214880,58	485640,23	1,50	46,2	46,2	46,2
003	vrachtwagens stapvoets 3, via werkplaats	214800,35	485711,45	1,00	45,8	45,8	45,8
004	vrachtwagens stapvoets 4 incl wassen	214799,62	485710,61	1,00	45,5	45,5	--
56	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214896,49	485666,55	1,50	44,2	44,2	44,2
62	Kraan op vrachtwagen (1/8 deel)	214880,19	485647,81	1,50	42,9	42,9	42,9
005	Bestelwagens	214800,35	485712,80	1,00	35,7	--	35,7
45	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214936,22	485704,26	1,50	34,3	34,3	34,3
02	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214855,55	485653,66	3,00	33,2	33,2	--
46	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	215009,58	485679,53	1,50	32,8	32,8	32,8
47	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214921,65	485631,30	1,50	32,5	32,5	32,5
007	Personenauto's 2e	214811,06	485743,46	1,00	32,1	32,1	32,1
006	Personenauto's 1e	214801,33	485714,99	1,00	32,0	32,0	32,0
32	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214820,39	485681,08	7,25	29,9	29,9	29,9
44	Heftruck elektrisch (1/4 deel)	214880,85	485658,09	1,50	28,4	28,4	28,4
35	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214853,55	485678,55	7,25	27,6	27,6	27,6
34	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214844,66	485679,87	7,25	27,3	27,3	27,3
33	Werkplaats dak noord (1/4 deel)	214833,96	485679,51	7,25	27,2	27,2	27,2
31	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214849,34	485666,42	7,25	17,8	17,8	17,8
30	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214838,41	485669,06	7,25	17,0	17,0	17,0
29	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214829,28	485671,10	7,25	16,5	16,5	16,5
28	Werkplaats dak zuid (1/4 deel)	214817,02	485673,75	7,25	16,0	16,0	16,0
21	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214841,98	485686,78	4,00	15,8	15,8	15,8
22	Werkplaats gevel noord (1/2 deel)	214855,54	485683,95	4,00	15,2	15,2	15,2
24	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214858,58	485668,37	5,50	15,1	15,1	15,1
23	Werkplaats gevel oost (1/2 deel)	214860,55	485677,97	4,00	14,8	14,8	14,8
01	Open deur wasstraat wassen vrachtwagens	214809,03	485663,41	3,00	11,8	11,8	--
15	Werkplaats 6e deur	214860,01	485675,31	3,00	10,8	10,8	10,8
14	Werkplaats 5e deur	214858,86	485669,87	3,00	10,8	10,8	10,8
13	Werkplaats 4e deur	214857,30	485662,35	3,00	10,7	10,7	10,7
27	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214813,54	485685,01	5,50	8,5	8,5	8,5
26	Werkplaats gevel west (1/2 deel)	214811,40	485674,67	5,50	7,2	7,2	7,2
20	Werkplaats ramen beneden noord	214848,02	485685,76	1,60	7,1	7,1	7,1

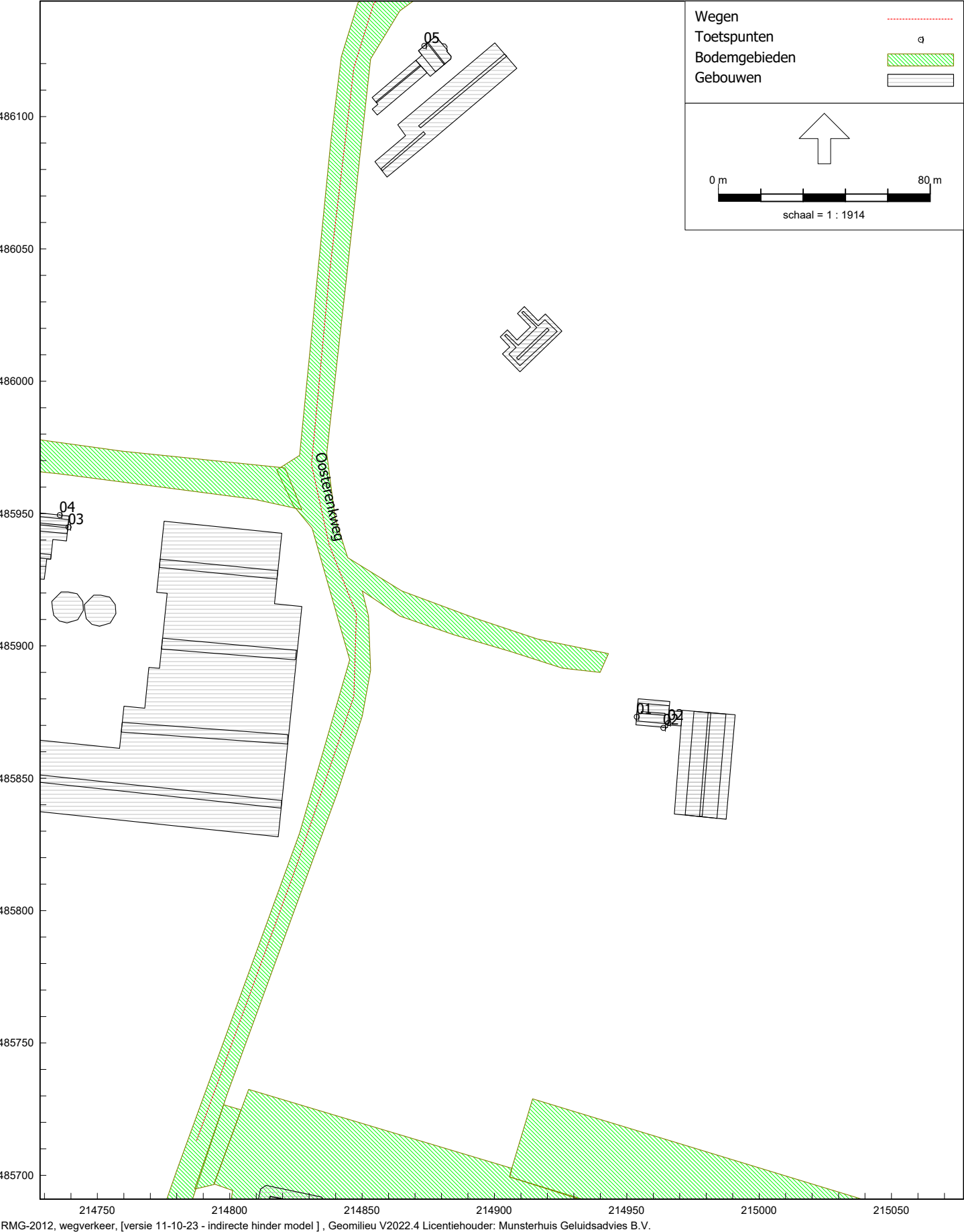
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax model
 LAmex bij Bron voor toetspunt: 02_B - Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
12	Werkplaats 3e deur	214813,27	485683,61	3,00	1,8	1,8	1,8
11	Werkplaats 2e deur	214812,11	485678,10	3,00	0,6	0,6	0,6
25	Werkplaats gevel zuid	214834,60	485662,27	5,50	-0,1	-0,1	-0,1
10	Werkplaats 1e deur	214810,93	485672,41	3,00	-0,2	-0,2	-0,2
03	Rookgasafvoer	214815,79	485666,77	6,50	-2,6	--	--
19	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214843,13	485660,47	5,50	-3,2	-3,2	-3,2
18	Werkplaats ramen boven zuid (1/2 deel)	214823,42	485664,60	5,50	-3,8	-3,8	-3,8
17	Werkplaats loopdeur	214837,60	485687,71	1,40	-4,8	-4,8	-4,8
16	Werkplaats loopdeur	214861,13	485680,72	1,40	-4,8	-4,8	-4,8
LAmex	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,3	53,3	53,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Indirecte hinder



figuur 7

Model: indirecte hinder model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
01	Oosterenkweg	W0	60	60	60	60	60	60	--	--	--	382,00	3,99	2,95	5,04

Model: indirecte hinder model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	59,02	44,44	54,55	40,98	55,56	45,45	--	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: indirecte hinder model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Oosterenkweg 3	214953,63	485873,36	1,50	34,5	33,7	35,6	45,6
01_B	Woning Oosterenkweg 3	214953,63	485873,36	5,00	35,9	35,1	37,0	47,0
02_A	Woning Oosterenkweg 3 zijgevel beg gr	214963,72	485869,15	1,50	32,1	31,3	33,3	43,3
02_B	Woning Oosterenkweg 3 achtergevel 1e verd	214965,62	485870,98	5,00	26,1	25,3	27,3	37,3
03_A	Woning Hofmeijersweg 18	214739,01	485945,02	1,50	33,3	32,5	34,4	44,4
03_B	Woning Hofmeijersweg 18	214739,01	485945,02	5,00	35,1	34,3	36,3	46,3
04_A	Woning Hofmeijersweg 18	214735,68	485949,54	1,50	32,9	32,1	34,1	44,1
04_B	Woning Hofmeijersweg 18	214735,68	485949,54	5,00	34,1	33,4	35,3	45,3
05_A	Woning Oosterenkweg 1	214873,41	486126,82	1,50	46,4	45,7	47,6	57,6
05_B	Woning Oosterenkweg 1	214873,41	486126,82	5,00	47,1	46,4	48,3	58,3
06_A	Woning Heetenseweg 9A	215385,28	485596,32	1,50	17,2	16,4	18,4	28,4
06_B	Woning Heetenseweg 9A	215385,28	485596,32	5,00	18,3	17,6	19,5	29,5
07_A	Woning Heetenseweg 9C	215387,57	485566,04	1,50	16,9	16,1	18,1	28,1
07_B	Woning Heetenseweg 9C	215387,57	485566,04	5,00	18,1	17,3	19,3	29,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 AERIUS-berekening

AERIUS-berekening Oosterenkweg 5-5a, Raalte

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

13-11-2023

Status: definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

AERIUS-BEREKENING

OOSTERENKWEG 5-5A, RAALTE

Auteur:	BJZ.nu
Opdrachtgever	Bonekamp Advies B.V.
Status:	Definitief
Datum:	13-11-2023
Projectnummer:	2023-537



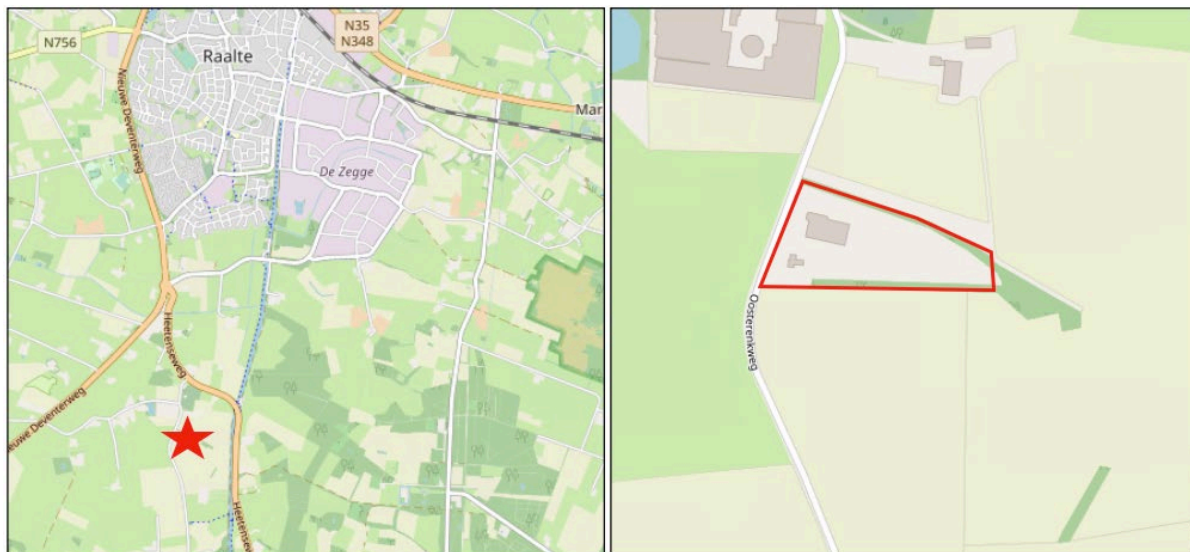
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	AANLEGFASE.....	6
3.3	GEbruiksFASE BEOOGD	8
3.4	INTERN SALDEREN	10
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	13
4.1	AANLEGFASE.....	13
4.2	GEbruiksFASE	13
4.3	CONCLUSIE	13
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		14
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN AANLEGFASE	14
BIJLAGE 2	REKENRESULTATEN GEbruiksFASE.....	15
BIJLAGE 3	REKENRESULTATEN VERSCHILBEREKENING REFERENTIESITUATIE - GEbruiksFASE	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Oosterenkweg 5-5a in het buitengebied van Raalte. Op het perceel bevindt zich het transportbedrijf Raamsman Transport. Het bedrijf gebruikt gronden met een agrarische bestemming en een natuurbestemming voor bedrijfsactiviteiten. De gronden worden voornamelijk voor het stallen van vrachtwagens gebruikt. De gronden hebben in totaal een oppervlakte van circa 9.147 m². Het voornemen bestaat om de feitelijke situatie overeen te laten komen met de planologische situatie. Hiervoor krijgen de betreffende gronden een bedrijfsbestemming zonder bouwmogelijkheden. Tevens bestaat het voornemen om een wasstraat met een oppervlakte van circa 500 m² te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Raalte (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart)

In het kader van het bestemmingsplan is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2023. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen heeft betrekking op het perceel aan de Oosterenkweg 5-5a in het buitengebied van Raalte. Op het perceel bevinden zich een transportbedrijf en een bedrijfswoning. Het transportbedrijf heeft agrarische en natuurgronden voor bedrijfsactiviteiten in gebruik. Concreet gaat het om circa 9.147 m². Het voornemen bestaat om deze gronden te bestemmen als 'Bedrijf'. De gronden krijgen geen bouw mogelijkheden, waardoor het niet is toegestaan om gebouwen te bouwen. Tevens bestaat het voornemen om op het perceel een wasstraat van circa 500 m² te realiseren, zodat de vrachtwagens van het bedrijf schoongemaakt kunnen worden. Ten slotte wordt het perceel landschappelijk ingepast.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 2.2 is de uitbreiding van het bedrijventerrein (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK bewerkt)



Afbeelding 2.2 Uitbreiding bedrijventerrein (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich op circa 3,1 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Boetelerveld'.

Voor het plan zijn verschillende AERIUS-berekeningen uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaan uit berekeningen voor de aanlegfase en een berekening voor de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Inzet werktuigen.

Zoals eerder vermeld gaat het voornemen vooral uit van het legaliseren van de uitbreiding. De gronden van de uitbreiding zijn in het verleden al ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten ingericht en aangelegd. De werkzaamheden in de aanlegfase bestaan uit de realisatie van de wasstraat en het landschappelijk inpassen van het perceel.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg gedurende de gehele aanlegfase.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode (dus tijdelijk) zullen plaatsvinden:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	1.500	3.000
Middelwaar verkeer	50	100
Zwaar verkeer	250	500

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.¹

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, van uitgegaan dat het verkeer het plangebied vanaf de Oosterenkweg bereikt en verlaat. Het verkeer zal zich bewegen via de Oosterenkweg om zo de N332 te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het bouwverkeer afkomstig van het plangebied op de genoemde N-wegen verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

3.2.3 Inzet werktuigen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden binnen het plangebied werktuigen benut. Dergelijke werktuigen stoten tijdens het gebruik eveneens stikstof uit. Het gaat hierbij om tijdelijke uitstoot, hiervan is na

¹ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, projectontwikkelaars en aannemers.

de realisatie geen sprake meer. Voor het berekenen van het diesilverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P_{max} is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van AdBlue. Ligterink et al 2021² constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit maximaal 7% van het totale diesilverbruik bedraagt. Het AdBlue verbruik geldt alleen voor machines, die uitgerust zijn met een scr-filter. Machines die een vermogen hebben, die kleiner is dan 56 kW, worden niet uitgerust met een scr-filter. Ook benzine aangedreven werktuigen hebben geen scr-filter. Voor deze werktuigen is het AdBlue verbruik niet van belang. In AERIUS kunnen bij het diesilverbruik en AdBlue verbruik geen decimale getallen ingevoerd worden, daarom zijn de getallen voor het diesilverbruik naar boven afgerond en de getallen voor het AdBlue verbruik naar beneden.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor het plangebied weergegeven.

Type werktuig	Aantal uren project	Vermogen (kW)	Stageklasse	Diesel/benzine verbruik (liter/uur)	Diesel/benzine verbruik totaal (liter/j)	AdBlue verbruik 7% (liter/j)
Graafmachine (bouwen bebouwing)	40	200	IV, 2014-2018	19,54	782	54
Hijskraan (bouwen bebouwing)	120	200	IV, 2014-2018	19,54	2.345	164
Betonstorter (bouwen bebouwing)	24	200	IV, 2014-2018	19,54	469	32
Verreiker (bouwen bebouwing)	80	60	IV, 2014-2018	6,24	500	35
Hoogwerker (bouwen bebouwing)	80	60	IV, 2014-2018	6,24	500	35
Mini shovel (aanleggen groen)	80	30	IV, 2014-2018	3,4	272	n.v.t.
Mini graafmachine (aanleggen groen, rioleringen, leidingen)	120	28	IV, 2014-2018	3,2	384	n.v.t.

² Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

3.3 Gebruiksfase beoogd

3.3.1 Algemeen

Binnen de gebruiksfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Gasverbruik;
2. Inzet werktuigen;
3. Verkeersgeneratie;
4. Stationair draaien van vrachtwagens bij het laden en lossen.

3.3.2 Gasverbruik

De bedrijfswoning en het kantoorpand worden door middel van gas verwarmd. In de loods hangen heaters, die alleen bij zeer lage temperaturen in de winter worden gebruikt.

Om de emissie NO_x te bepalen ten aanzien van het gebruik het bestaande kantoorpand en de bedrijfswoning is gebruik gemaakt van de totale bvo van het bestaande kantoorpand, de gasintensiteit van het kantoorpand, het gemiddelde gasverbruik van een vrijstaande woning in de gemeente Raalte op basis van gegevens van het CBS³, de emissiegrenswaarde, de rookgasdebiet en de omrekenfactor voor de overmaat van zuurstof.

Om de gasintensiteiten ten aanzien van het gebruik van het kantoorpand te bepalen, is gebruik gemaakt van het ECN-rapport uit 2016⁴. Hierin worden energiekentallen gegeven voor 24 verschillende gebouwtypen binnen de dienstensector en industriële sectoren in Nederland. De kentallen zijn bepaald via statistische analyses van daadwerkelijke verbruiksgegevens uit 2013 en betreffen het gas- en elektriciteitsverbruik per vierkante meter gebruiksooppervlak.

Bij de berekening van de stikstofemissie als gevolg van het gasverbruik zijn de onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Een emissiegrenswaarde van 70 mg/Nm³ bij droog rookgas en bij 3% zuurstof;⁵
- 1 m³ aardgas zorgt bij het verbranden voor 9 m³ rookgasdebiet;⁶
- Om te kunnen rekenen met de emissiegrenswaarde is de zuurstof overmaat als volgt gecorrigeerd: $21/(21-3)=1,16667$.
- De gasintensiteit voor een kantoorpand bedraagt: 17 m³/m²;
- BVO kantoorpand: 130 m²;
- Gasverbruik per jaar voor een vrijstaande woning: 2.020 m³.

De formule voor het berekenen van de NO_x emissie van is als volgt: gasverbruik per jaar of (gasintensiteit per m² * brutovloeroppervlak gebouw) * 9 * 1,16667 * 70 * 10⁻⁶ = emissie NO_x in kg/jaar. In voorliggend geval komt voor het bestaande kantoorpand neer op: 1,62 NO_x kg/jaar en voor de bedrijfswoning op 1,49 NO_x kg/jaar.

Naast de bovenstaande NO_x emissies, zijn de emissiehoogte, de spreiding en de warmte-inhoud van invloed op de rekenresultaten. Conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023' is voor de emissiehoogte het volgende aangehouden: hanteer in de modelberekening voor de uitstoothoogte het verschil tussen het emissiepunt en het maaiveld. De spreiding is de helft van de uitstoothoogte. Het meenemen van de spreiding is relevant, wanneer niet bekend is op welke hoogte het emissiepunt zich bevindt.

Vanuit wordt gegaan dat het emissiepunt voor het bestaande kantoorpand zich bevindt op het hoogste punt van deze bebouwing. In dit geval bedraagt de uitstoothoogte voor het bestaande kantoorpand circa 3 meter. Voor de warmte-inhoud is aangesloten op de default-waarde vanuit AERIUS voor 'kantoor'. De uitstoothoogte

³ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81528NED/table?fromstatweb>

⁴ Sipma, J.M., Nieuwe benchmark energieverbruik utiliteitsgebouwen en industriële sectoren, ECN, 2016

⁵ Activiteitenbesluit milieubeheer artikel 5.5

⁶ BIJ12, Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023, 30

van de bedrijfswoning bedraagt 8 meter. Voor de warmte-inhoud is aangesloten op de default-waarde vanuit AERIUS voor 'wonen'.

De heaters in de loods worden zelden gebruikt. Worst-case wordt ervan uitgegaan dat het gebruik van de heaters een emissie hebben van 1,00 NOx kg/jaar. De uitstoothoogte bedraagt 11,0 meter en voor de default-waarde voor de warmte-inhoud is gekozen voor de categorie 'kantoor'.

3.3.3 Inzet werktuigen

Binnen het plangebied worden diesel aangedreven werktuigen ingezet. Het betreffen twee heftrucks, een kooiaap, loskraantjes op de vrachtwagens en een stoomcleaner. De initiatiefnemer heeft informatie verstrekt over het aantal draaiuren per jaar, het dieselverbruik per jaar, het vermogen en de STAGE-klasse.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor het plangebied weergegeven.

Type werktuig	Aantal uren	Vermogen (kW)	Stageklasse	Diesel verbruik totaal (liter/j)	AdBlue verbruik 7% (liter/j)
Heftruck 1 (elektrisch)	1.500	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Heftruck 2	1.500	56-75	IV	4.500	315
Kooiaap	750	<=56	IV	2.500	n.v.t.
Loskraantjes	500	56-75	IV	1.500	100
Stoomcleaner	850	<=56	IV	250	n.v.t.

De werktuigen zijn door middel van een oppervlaktebron binnen het plangebied gemodelleerd.

3.3.4 Verkeersgeneratie

Initiatiefnemer heeft informatie verstrekt over de verkeersgeneratie. Deze informatie is tevens voor het uitgevoerde akoestisch onderzoek gebruikt. In totaal doen per etmaal 70 auto's het bedrijf aan en verlaten het. Dit zorgt voor 140 lichte bewegingen per etmaal. Voor de routes en de volgende verdeling van de bewegingen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Aantal bewegingen per etmaal	Route vanaf het bedrijf
100	Richting de N332
20	Richting de kruising tussen de Oosterenkweg en de Weseperweg
20	Richting de N348

Tevens doen drie busjes voor pakketdiensten en dergelijke per etmaal het bedrijf aan en verlaten het. Dit zorgt voor zes lichte bewegingen per dag. Deze verkeersbewegingen zijn richting de N332 gemodelleerd.

Het bedrijf heeft de beschikking over 75 vrachtwagens. In totaal zorgen die voor 170 bewegingen per etmaal. Hierbij is zoals eerder aangegeven aangesloten bij de gegevens van het akoestisch onderzoek. Het bedrijf gebruikt vrachtwagens in de klasse EURO 6. Alle vrachtwagens gaan via de Oosterenkweg richting de N332. Tevens doen per maand 10 vrachtwagens van derden/leveranciers het bedrijf aan en verlaten het. Dit zorgt voor 20 zware bewegingen. Deze bewegingen zijn ook richting de N332 gemodelleerd. Voor de routes met bijbehorende bewegingen wordt naar bijlage 2 verwezen.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het plangebied op de genoemde wegen verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

3.3.5 Stationair draaien van vrachtwagens bij het laden en lossen

Op het bedrijfsperceel zelf worden weinig goederen opslagen. De vrachtwagens gaan 's ochtends naar een ander bedrijf om daar hun vracht op te halen en om dan door te gaan naar de betreffende locatie. De meeste vrachtwagens verlaten het bedrijf zonder goederen en bereiken het bedrijf weer zonder goederen. Wanneer sprake is van het laden en lossen van de vrachtwagens zal dit gebeuren met een heftruck of met een kooiaap. Hierbij draaien de vrachtwagens niet stationair. Het stationair draaien van de motor zal minimaal plaatsvinden.

Bovendien heeft de initiatiefnemer moderne vrachtwagens in gebruik, waarbij de motor, wanneer de bestuurder van zijn stoel gaat na enkele seconden zelf uitschakelt. Een vrachtwagen kan maximaal 20 seconden stationair draaien. Om de NO_x en NH₃ emissie te berekenen wordt de volgende formule gehanteerd:

$$EF = EF_{\text{stationair}} \cdot \text{Tijd}_{\text{stationair}}$$

De emissiefactoren komen uit bijlage 1 van het handboek 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023'. Voor de emissiefactor is aangesloten bij 'zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers'. Per jaar is sprake van het volgende aantal voertuigen: 75*365+10*12=27.495 vrachtwagens.

In onderstaand tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type verkeer	Rekenjaar	Aantal voertuigen	Laad-/lostijd in uren totaal	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
				NO _x	NH ₃	NO _x	NH ₃
Laden/lossen zwaar verkeer	2024	27.495	152,75	71,0118	0,9054	10,85	0,14

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders' De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uittreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden.

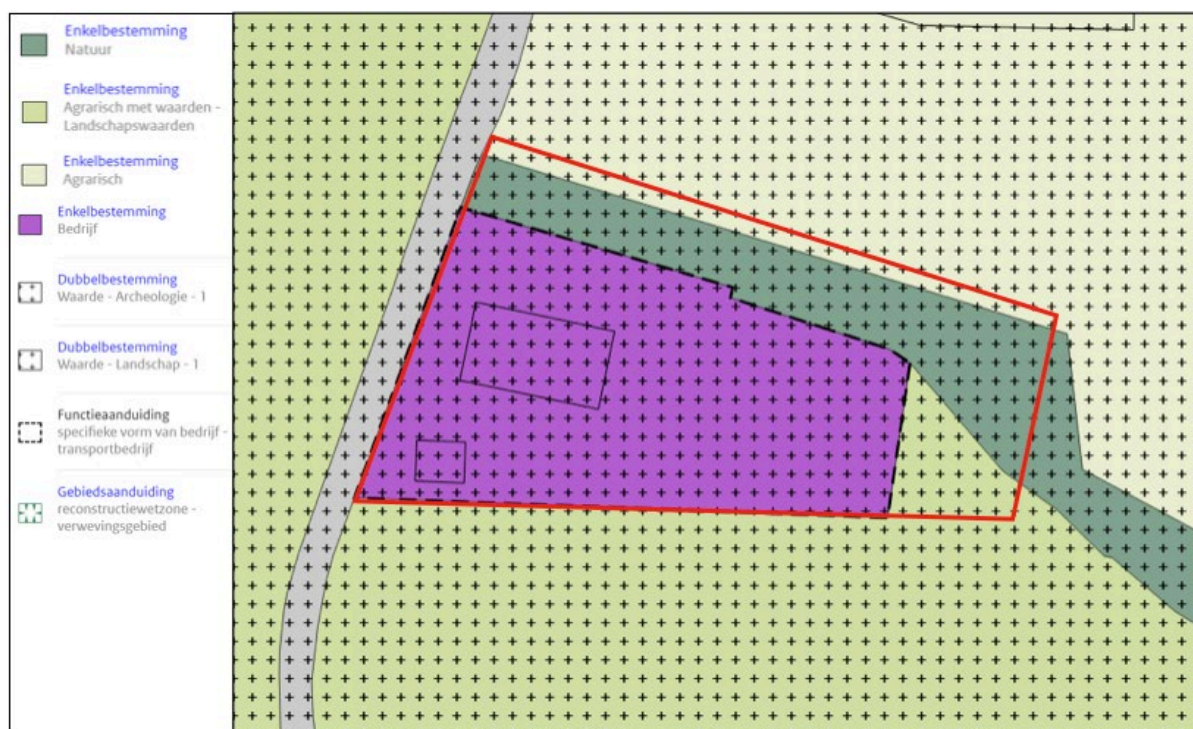
3.4 Intern salderen

3.4.1 Algemeen

Op basis van de berekening van de gebruiksfase (paragraaf 3.3 en bijlage 2) blijkt dat er sprake is van stikstofdepositie op de Natura-2000 gebieden 'Boetelerveld' en 'Sallandse Heuvelrug'. Het is echter onder voorwaarden toegestaan om de toekomstige stikstofdepositie te salderen tegenover de bestaande stikstofdepositie. Beschouwd dient te worden of het zogenaamde intern salderen tot de mogelijkheden behoort.

3.4.2 Regels intern salderen

Intern salderen wordt gedefinieerd als het salderen binnen de begrenzing van één project of locatie. Voor bestemmingsplannen is de referentiesituatie de huidige planologische, legale en feitelijke situatie vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte' is de huidige planologische situatie voor het gebied. Het gebied blijkt ten tijde van de referentiesituatie uit een bedrijfsbestemming met de functieaanduiding 'transportbedrijf, een agrarische bestemming en een natuurbestemming te bestaan. In afbeelding 3.1 is de planologische situatie voor het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3.1 Planologische situatie (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

3.4.3 Referentiesituatie

Bij de referentiesituatie gaat het om de legale en feitelijke situatie. Het uit planologisch opzicht illegaal gebruik van de agrarische gronden en het bosperceel ten behoeve van het bedrijf vallen dus niet onder de referentiesituatie. Er is informatie verstrekt over het aantal vrachtwagens, die het transportbedrijf in gebruik had, toen nog geen gebruik werd gemaakt van de agrarische gronden en het bosperceel voor het exploiteren van het transportbedrijf. Dit waren 50 vrachtwagens en het gebruik van die 50 vrachtwagens valt onder de referentiesituatie. Het bedrijf heeft nu 75 vrachtwagens in gebruik. Er bestaat een correlatie tussen de inzet van het aantal vrachtwagens, de inzet van de werktuigen, het stationair draaien en het aantal lichte voertuigen van het personeel. Hoe meer vrachtwagens worden ingezet, hoe langer ze stationair draaien, hoe langer de werktuigen worden ingezet en hoe meer personeel er nodig is om de vrachtwagens te besturen. Bij het berekenen van het aantal bewegingen van het licht verkeer, zwaar verkeer, de inzet van de werktuigen en de duur van het stationair draaien in de referentiesituatie is een verhouding van 50 op 75, dus een factor 0,667, toegepast.

Het gasverbruik van het kantoorpand, de heaters en de bedrijfswoning vallen onder de referentiesituatie en er is geen correlatie tussen het aantal vrachtwagens en bijbehorende emissie. Voor de uitgangspunten voor het gasverbruik in de referentiesituatie zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd.

3.4.4 Inzet werktuigen

Onder de referentiesituatie valt het gebruik van een diesel aangedreven heftruck met een vermogen kleiner dan 56 kW. In de beoogde situatie is deze heftruck elektrisch en heeft deze heftruck geen stikstofemissie. In de huidige situatie wordt de heftruck 4.500 per jaar ingezet met een diesilverbruik van 1.500 liter per jaar. Onder de referentiesituatie valt dan een uur aantal van 3.000 uur per jaar met een diesilverbruik van 1.000 liter per jaar.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor de referentiesituatie weergegeven.

Type werktuig	Aantal uren	Vermogen (kW)	Stageklasse	Diesel verbruik totaal (liter/j)	AdBlue verbruik 7% (liter/j)
Heftruck 1	1.000	<=56	IV	3.000	n.v.t.
Heftruck 2	1.000	56-75	IV	3.000	210
Kooiaap	500	<=56	IV	1.667	n.v.t.
Loskraantjes	334	56-75	IV	1.000	66
Stoomcleaner	567	<=56	IV	167	n.v.t.

3.4.5 Verkeersgeneratie

Voor de routes en de volgende verdeling van de bewegingen in de referentiesituatie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Aantal bewegingen per etmaal	Route vanaf het bedrijf
66,67	Richting de N332
13,33	Richting de kruising tussen de Oosterenkweg en de Weseperweg
13,33	Richting de N348

Voor de busjes voor het leveren van pakketten en dergelijke is rekening gehouden met vier lichte bewegingen per etmaal. Binnen AERIUS is voor deze bewegingen een route richting de N332 gemodelleerd.

Bij het gebruik van 75 vrachtwagens is sprake van 170 bewegingen per etmaal. Bij 50 vrachtwagens is sprake van 113,33 zware bewegingen. Alle vrachtwagens gaan via de Oosterenkweg richting de N332. Tevens doen per maand 6,67 vrachtwagens van derden/leveranciers het bedrijf aan en verlaten het. Dit zorgt voor 13,33 zware bewegingen. Deze bewegingen zijn ook richting de N332 gemodelleerd.

3.4.6 Stationair draaien van vrachtwagens bij het laden en lossen

Om de NO_x en NH₃ emissie te berekenen wordt de volgende formule gehanteerd:

$$EF = EF_{\text{stationair}} \cdot \text{Tijd}_{\text{stationair}}$$

De emissiefactoren komen uit bijlage 1 van het handboek 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023'. Voor de emissiefactor is aangesloten bij 'zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers'. Net zoals bij de berekening van het stationair draaien van de vrachtwagens in de beoogde gebruiksfase is voor de referentiesituatie 20 seconden per vrachtwagen aangehouden. Per jaar is sprake van het volgende aantal voertuigen: $50 \cdot 365 + 6,67 \cdot 12 = 18.330$ vrachtwagens.

In onderstaand tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type verkeer	Rekenjaar	Aantal voertuigen	Laad-/lostijd in uren totaal	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
				NO _x	NH ₃	NO _x	NH ₃
Laden/lossen zwaar verkeer	2024	18.330	101,83	71,0118	0,9054	7,23	0,09

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders' De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uittreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfas

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfas van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 2). Echter blijkt, zoals eerder vermeld, dat als gevolg van de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie reeds sprake is van stikstofdepositie.

Wanneer de depositie als gevolg van de gebruiksfas tegenover de depositie als gevolg van de aanwezige activiteit wordt gezet (intern salderen) is per saldo geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Voor de bijbehorende salderingsberekening wordt verwezen naar bijlage 3.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfas als de gebruiksfas van het voornemen geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

BJZ.nu

Oosterenkweg 5,

8102 PD Raalte

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Oosterenkweg 5

Uitbreiding bedrijf

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S1sAtfMv5bka

08 november 2023, 20:36

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

1,2 kg/j

Emissie NO_x

21,9 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

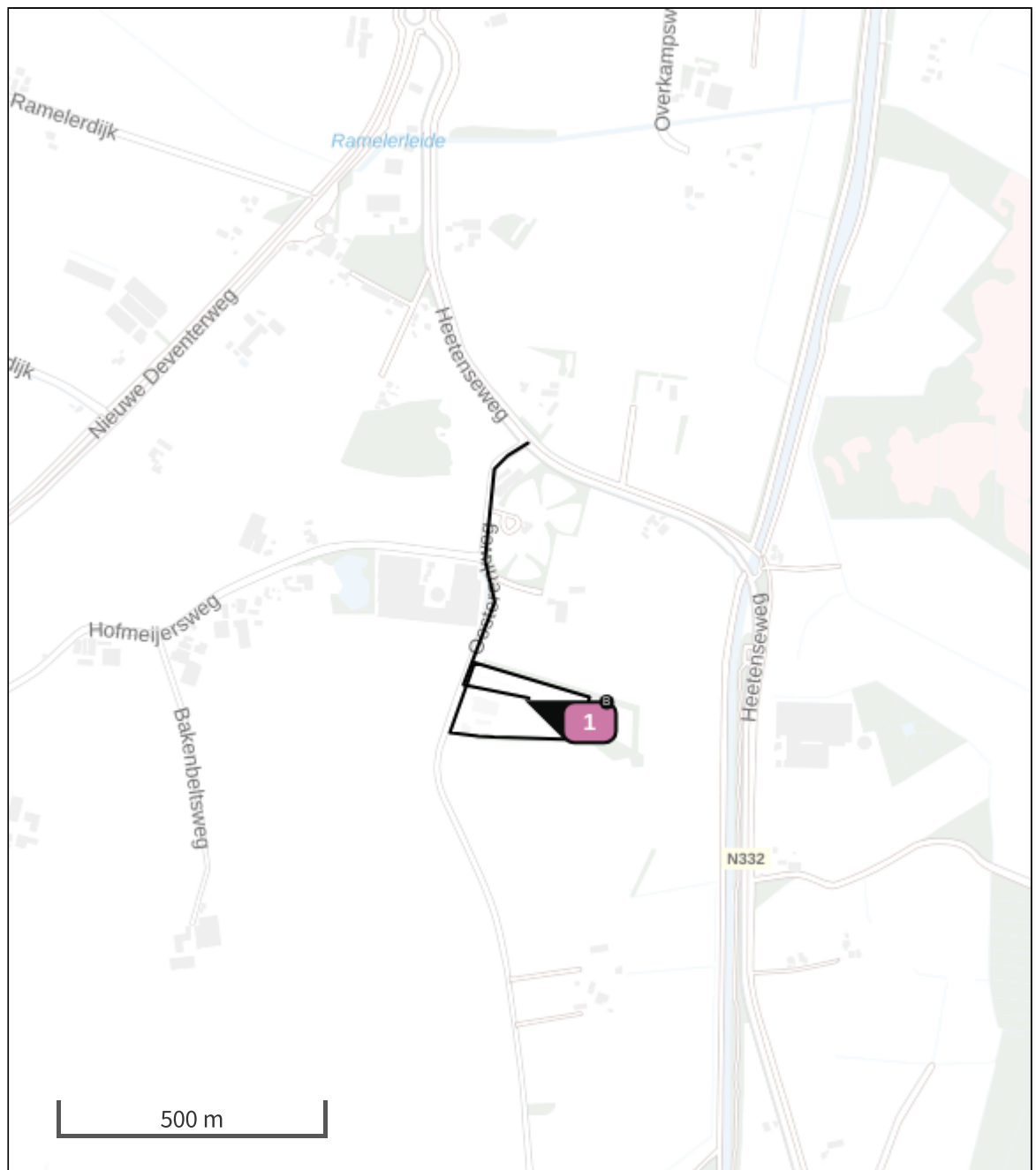


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inzet werktuigen	1,1 kg/j	20,3 kg/j
Verkeersnetwerk	67,5 g/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet werktuigen	NO _x				20,3 kg/j	
Locatie	X:214907,07 Y:485687,72	NH ₃				1,1 kg/j	
Oppervlakte	2,66 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	782 l/j	40 u/j	54 l/j	NO _x	1,2 kg/j	
					NH ₃	0,2 kg/j	
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2345 l/j	120 u/j	164 l/j	NO _x	2,5 kg/j	
					NH ₃	0,6 kg/j	
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	469 l/j	24 u/j	32 l/j	NO _x	0,9 kg/j	
					NH ₃	0,1 kg/j	
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	500 l/j	80 u/j	35 l/j	NO _x	0,8 kg/j	
					NH ₃	0,1 kg/j	
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	500 l/j	80 u/j	35 l/j	NO _x	0,8 kg/j	
					NH ₃	0,1 kg/j	
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	272 l/j	80 u/j		NO _x	5,8 kg/j	
					NH ₃	2,0 g/j	
Mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	384 l/j	120 u/j		NO _x	8,3 kg/j	
					NH ₃	2,9 g/j	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:214845,01 Y:485896,21	Type scherm	-	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	632,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃	67,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.000,0 /jaar				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

BJZ.nu

Oosterenkweg 5,
8102 PD Raalte

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Oosterenkweg 5

Verschilberekening referentiesituatie - gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RbJhWGZS5szS

10 november 2023, 09:44

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

8,0 kg/j

Emissie NO_x

252,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,03 mol/ha/j

52,32 ha

0,00 ha

0,03 mol/ha/j

0,00 mol/ha/j

Hexagon

5410758

Gebied

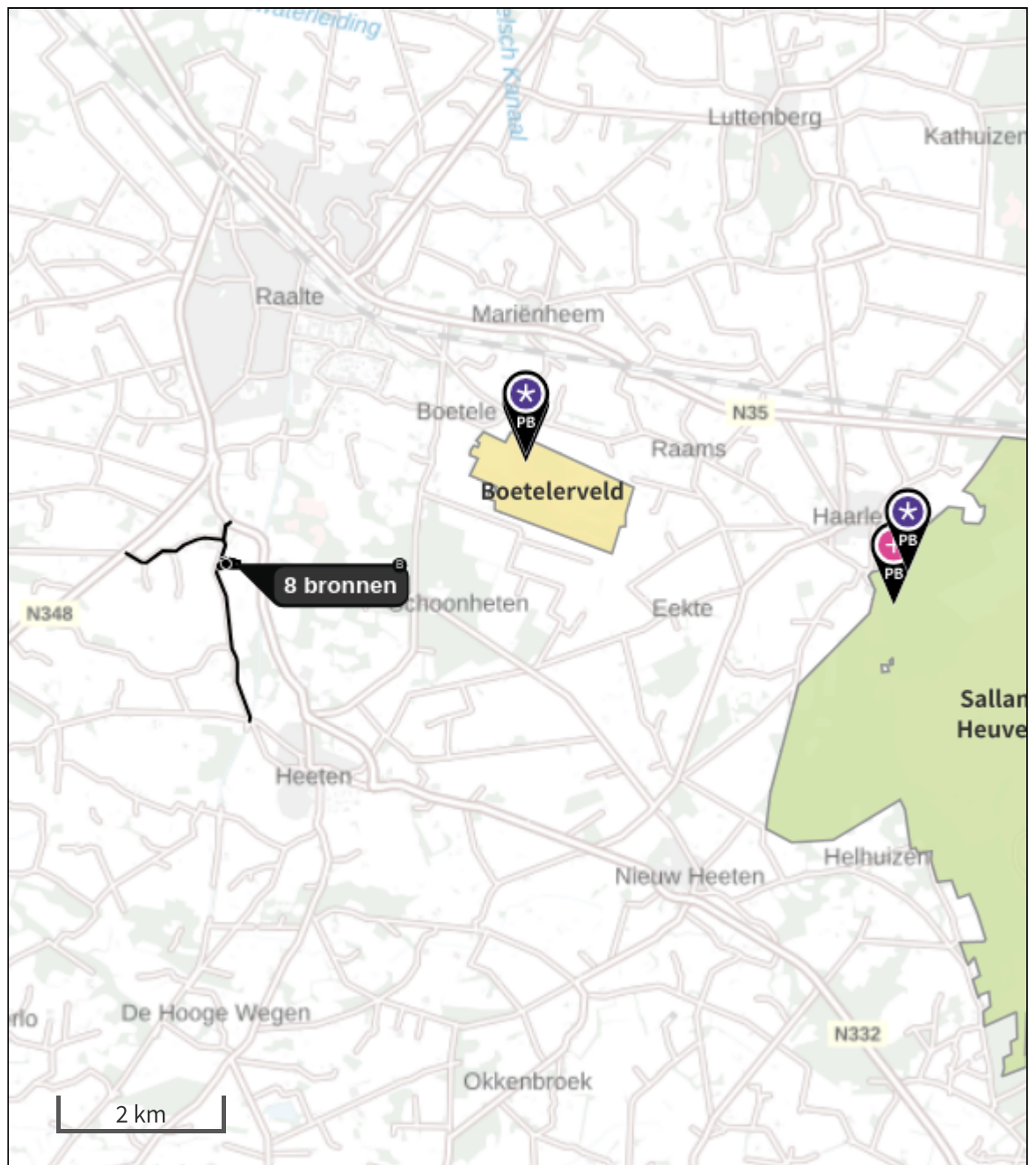
Boetelerveld

Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning heftruck 2	1,1 kg/j	11,1 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning kooiaap	18,8 g/j	53,8 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning loskraantje op vrachtwagen	0,4 kg/j	6,0 kg/j
8	Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen stoomcleaner	1,9 g/j	9,3 kg/j
9	Wonen en Werken Kantoren en winkels cv ketel kantoor	-	1,6 kg/j
10	Wonen en Werken Woningen cv ketel bedrijfswoning	-	1,5 kg/j
11	Anders... Anders... stationaire draaiuren vrachtwagens	0,1 kg/j	10,9 kg/j
14	Wonen en Werken Kantoren en winkels heaters hal (incidenteel gebruik)	-	1,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	6,4 kg/j	157,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	52,32	2.315,40	52,32	0,03	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Boetelerveld (41)	50,87	2.315,40	50,87	0,03	0,00	0,00
Sallandse Heuvelrug (42)	1,45	2.182,66	1,45	0,01	0,00	0,00

Gebruiksphase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	personenauto's van en naar noordelijke richting	Links	Rechts	NO _x	4,0 kg/j
Locatie	X:214849,91 Y:485916,16	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	593,18 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	personenautos van en naar zuidelijke richting	Links	Rechts	NO _x	2,9 kg/j
Locatie	X:214918,11 Y:484765,61	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,6 kg/j
Lengte	2.194,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	busjes pakketdiensten e..	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:214841,91 Y:485939,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 45,6 g/j
Lengte	545,96 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 21,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	vrachtauto's noordelijke richting		Links	Rechts	NO _x	147,8 kg/j
Locatie	X:214835,52 Y:485831,83	Type scherm	-	-	NO ₂	46,7 kg/j
Lengte	752,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃	5,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Beschrijving	Euroklasse		Aantal		voertuigbewegingen	
Vrachtauto - diesel - zwaar - Euro-6 - met aanhanger - zwaar	Euro klasse ZVADEUR6ANHZWA		170 /etmaal			

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	heftruck 2		NO _x		11,1 kg/j	
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47		NH ₃		1,1 kg/j	
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
heftruck	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR:	4500 l/j	1500 u/j	315 l/j	NO _x	11,1
	ja					kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	kooiaap			NO _x	53,8 kg/j	
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47			NH ₃	18,8 g/j	
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
kookaap nee	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR:	2500 l/j	750 u/j		NO _x	53,8 kg/j
					NH ₃	18,8 g/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	loskraantje op vrachtwagen		NO _x		6,0 kg/j	
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47		NH ₃		0,4 kg/j	
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
loskraantje vrachtwagen	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1500 l/j	500 u/j	100 l/j	NO _x	6,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	stoomcleaner	NO _x	9,3 kg/j
Locatie	X:214893,06 Y:485691,46	NH ₃	1,9 g/j
Oppervlakte	0,04 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
stoomcleaner	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	250 l/j	850 u/j		NO _x	9,3 kg/j
					NH ₃	1,9 g/j

9 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	cv ketel kantoor	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:214822,87 Y:485689,6	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	cv ketel bedrijfswoning	Uittreedhoogte	8,0 m	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:214795,84 Y:485638,91	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

11 Anders... | Anders...

Naam	stationaire draaiuren vrachtwagens	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	10,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:214909,53 Y:485670,47	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	1,70 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wegverkeer | Weg

Naam	vrachtauto's derden / leveranciers noordelijke richting (1)	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:214834,27 Y:485836,19	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	772,46 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 17,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

13 Wegverkeer | Weg

Naam	personenauto's via hofmeijersweg - N348	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:214352,65 Y:485903,35	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	1.674,79 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

14 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	heaters hal (incidenteel gebruik)	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	1,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Locatie	X:214851,55 Y:485672,15				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3 Rekenresultaten verschilberekening referentiesituatie - gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

BJZ.nu

Oosterenkweg 5,
8102 PD Raalte

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Oosterenkweg 5

Verschilberekening referentiesituatie - gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RYVXB8sdsVZ5

10 november 2023, 09:13

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

5,5 kg/j

8,0 kg/j

Emissie NO_x

238,5 kg/j

252,9 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,02 mol/ha/j

0,03 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

5410758

5410758

Gebied

Boetelerveld

Boetelerveld

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

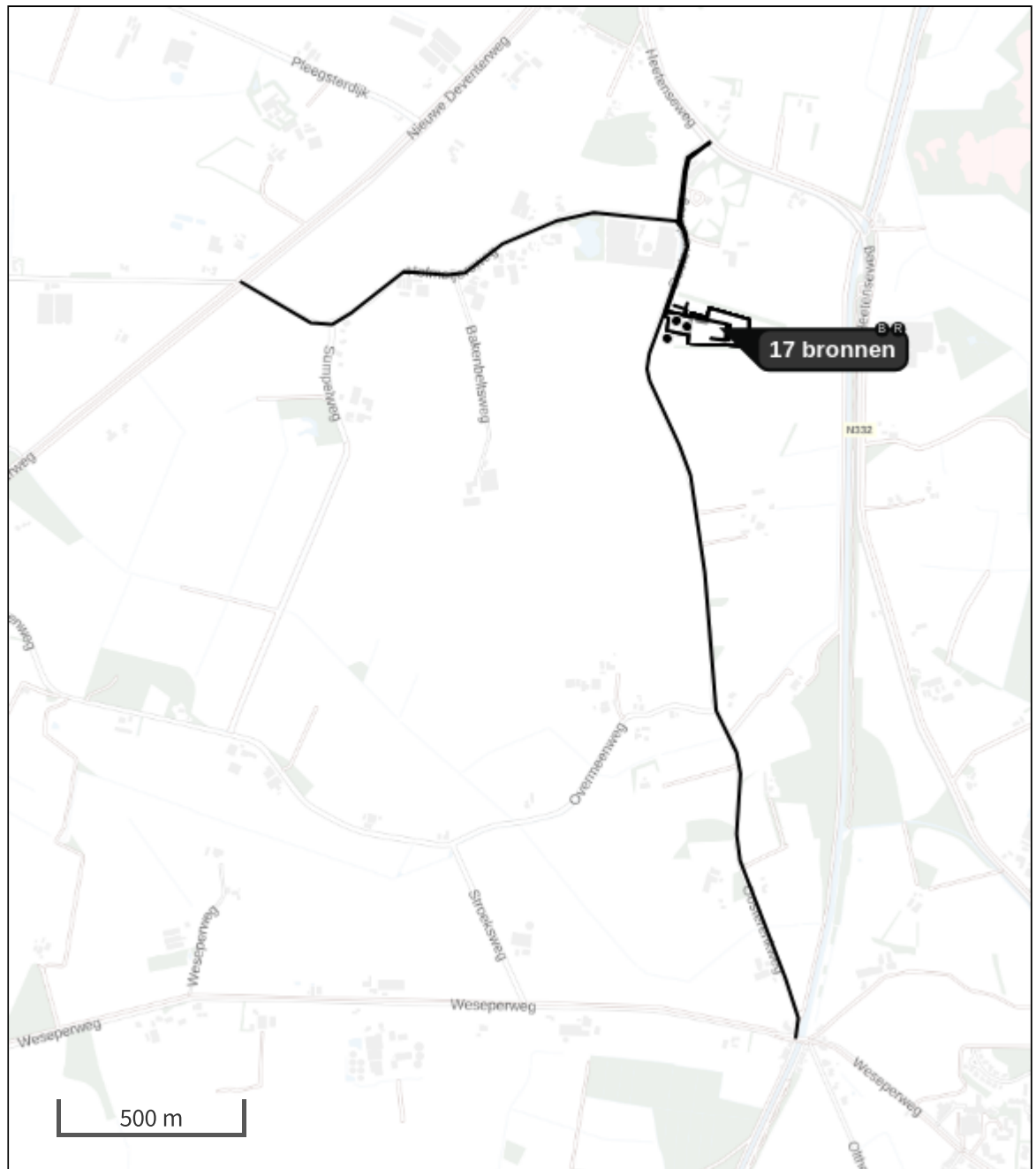
		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning heftruck 1	22,5 g/j	65,0 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning heftruck 2	0,7 kg/j	7,4 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning kooiaap	12,5 g/j	35,8 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning loskraantje op vrachtwagen	0,2 kg/j	2,5 kg/j
9	Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen stoomcleaner	1,3 g/j	6,2 kg/j
10	Wonen en Werken Kantoren en winkels cv ketel kantoor	-	1,6 kg/j
11	Wonen en Werken Woningen cv ketel bedrijfswoning	-	1,5 kg/j
12	Anders... Anders... stationaire draaiuren vrachtwagens	90,0 g/j	7,2 kg/j
15	Wonen en Werken Kantoren en winkels heaters hal (incidenteel gebruik)	-	1,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	4,4 kg/j	110,2 kg/j

Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning heftruck 2	1,1 kg/j	11,1 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning kooiaap	18,8 g/j	53,8 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning loskraantje op vrachtwagen	0,4 kg/j	6,0 kg/j
8	Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen stoomcleaner	1,9 g/j	9,3 kg/j
9	Wonen en Werken Kantoren en winkels cv ketel kantoor	-	1,6 kg/j
10	Wonen en Werken Woningen cv ketel bedrijfswoning	-	1,5 kg/j
11	Anders... Anders... stationaire draaiuren vrachtwagens	0,1 kg/j	10,9 kg/j
14	Wonen en Werken Kantoren en winkels heaters hal (incidenteel gebruik)	-	1,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	6,4 kg/j	157,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Boetelerveld

Sallandse Heuvelrug

Referentiesituatie, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	personenauto's van en naar noordelijke richting	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:214849,91 Y:485916,16	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	593,18 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	66,7 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	personenautos van en naar zuidelijke richting	Links	Rechts	NO _x	2,0 kg/j
Locatie	X:214918,11 Y:484765,61	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	2.194,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	13,3 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	busjes pakketdiensten e..	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:214841,91 Y:485939,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 30,4 g/j
Lengte	545,96 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 14,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	vrachtauto's noordelijke richting		Links	Rechts	NO _x	103,6 kg/j
Locatie	X:214831,15 Y:485827,6	Type scherm	-	-	NO ₂	32,7 kg/j
Lengte	790,73 m	Hoogte	-	-	NH ₃	3,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Beschrijving	Euroklasse		Aantal voertuigbewegingen			
Vrachtauto - diesel - zwaar - Euro-6 - met aanhanger - zwaar	Euro klasse ZVADEUR6ANHZA		113.33 /etmaal			

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	heftruck 1		NO _x	65,0 kg/j
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47		NH ₃	22,5 g/j
Oppervlakte	1,36 ha			

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
heftruck	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	3000 l/j	1000 u/j		NO _x	65,0 kg/j
					NH ₃	22,5 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	heftruck 2	NO _x	7,4 kg/j
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47	NH ₃	0,7 kg/j
Oppervlakte	1,36 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
heftruck	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	3000 l/j	1000 u/j	210 l/j	NO _x	7,4 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	kooiaap			NO _x	35,8 kg/j	
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47			NH ₃	12,5 g/j	
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
kookaap	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1667 l/j	500 u/j		NO _x	35,8 kg/j
					NH ₃	12,5 g/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	loskraantje op vrachtwagen	NO _x	2,5 kg/j			
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47	NH ₃	0,2 kg/j			
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
loskraantje vrachtwagen	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	334 u/j	70 l/j	NO _x	2,5 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

9 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	stoomcleaner	NO _x	6,2 kg/j			
Locatie	X:214893,06 Y:485691,46	NH ₃	1,3 g/j			
Oppervlakte	0,04 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
stoomcleaner	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	167 l/j	567 u/j		NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	1,3 g/j

10 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	cv ketel kantoor	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:214822,87 Y:485689,6	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	cv ketel bedrijfswoning	Uittreedhoogte	8,0 m	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:214795,84 Y:485638,91	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Anders... | Anders...

Naam	stationaire draaiuren vrachtwagens	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	7,2 kg/j
Locatie	X:214909,53 Y:485670,47	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	90,0 g/j
Oppervlakte	1,70 ha	Spreiding	3 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

13 Wegverkeer | Weg

Naam	vrachtauto's derden / leveranciers noordelijke richting (1)			Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:214830,77 Y:485826,54			Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	792,98 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 11,8 g/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid		Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /maand		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /maand		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		13,3 /maand		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /maand		0,0 %		

14 Wegverkeer | Weg

Naam	personenauto's via hofmeijersweg - N348			Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:214352,65 Y:485903,35			Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	1.674,79 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid		Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren		13,3 /etmaal		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /etmaal		0,0 %		

15 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	heaters hal (incidenteel gebruik)	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	1,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Locatie	X:214851,55 Y:485672,15				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	personenauto's van en naar noordelijke richting	Links	Rechts	NO _x	4,0 kg/j
Locatie	X:214849,91 Y:485916,16	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	593,18 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	personenautos van en naar zuidelijke richting	Links	Rechts	NO _x	2,9 kg/j
Locatie	X:214918,11 Y:484765,61	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,6 kg/j
Lengte	2.194,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	busjes pakketdiensten e..	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:214841,91 Y:485939,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 45,6 g/j
Lengte	545,96 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 21,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	vrachtauto's noordelijke richting		Links	Rechts	NO _x	147,8 kg/j
Locatie	X:214835,52 Y:485831,83	Type scherm	-	-	NO ₂	46,7 kg/j
Lengte	752,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃	5,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Beschrijving	Euroklasse		Aantal voertuigbewegingen			
Vrachtauto - diesel - zwaar - Euro-6 - met aanhanger - zwaar	Euro klasse ZVADEUR6ANHZWA		170 /etmaal			

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	heftruck 2		NO _x	11,1 kg/j		
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47		NH ₃	1,1 kg/j		
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
heftruck ja	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR:	4500 l/j	1500 u/j	315 l/j	NO _x	11,1 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	kooiaap			NO _x	53,8 kg/j	
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47			NH ₃	18,8 g/j	
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
kookaap nee	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR:	2500 l/j	750 u/j		NO _x	53,8 kg/j
					NH ₃	18,8 g/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	loskraantje op vrachtwagen		NO _x		6,0 kg/j	
Locatie	X:214941,21 Y:485670,47		NH ₃		0,4 kg/j	
Oppervlakte	1,36 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
loskraantje vrachtwagen	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1500 l/j	500 u/j	100 l/j	NO _x	6,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	stoomcleaner	NO _x	9,3 kg/j
Locatie	X:214893,06 Y:485691,46	NH ₃	1,9 g/j
Oppervlakte	0,04 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
stoomcleaner	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	250 l/j	850 u/j		NO _x	9,3 kg/j
					NH ₃	1,9 g/j

9 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	cv ketel kantoor	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:214822,87 Y:485689,6	Warmteinhoud	0,014 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	cv ketel bedrijfswoning	Uittreedhoogte	8,0 m	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:214795,84 Y:485638,91	Warmteinhoud	0,002 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

11 Anders... | Anders...

Naam	stationaire draaiuren vrachtwagens	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	10,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:214909,53 Y:485670,47	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	1,70 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

12 Wegverkeer | Weg

Naam	vrachtauto's derden / leveranciers noordelijke richting (1)	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:214834,27 Y:485836,19	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	772,46 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 17,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

13 Wegverkeer | Weg

Naam	personenauto's via hofmeijersweg - N348	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:214352,65 Y:485903,35	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	1.674,79 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

14 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	heaters hal (incidenteel gebruik)	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	1,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Locatie	X:214851,55 Y:485672,15				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 Quicksan Flora en Fauna

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Betreft

Toetsing Wnb Oosterenkweg 5 Raalte

Datum

25-10-2023 - 1^e versie

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

Mevr. I. Pielman (BJZ.nu)

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Inleiding

Aan de Oosterenkweg 5 in Raalte is een transportbedrijf gevestigd. Een deel van het bedrijfsterrein is heeft nog niet de juiste bestemming. Om dit deel te formaliseren is een quickscan Wnb uitgevoerd. Op 5 oktober 2023 is de locatie bezocht en beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Luchtfoto huidige situatie met plangrens in rood.

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de noordrand en de oostkant van het bedrijfsterrein waarvan het centrum is bestraat. De noordrand is wat het westelijke gedeelte betreft in gebruik als parkeerterrein voor het personeel en bestaat deels uit puinverharding en deels uit grasland. Het oostelijke deel bestaat uit puinverharding die begroeid is met ruig gras en wordt gebruikt opstelplaats voor opleggers. Van de oostkant is het noordelijke deel begroeid met ruigte. Ook liggen hier zandhopen waarop zich spontaan jong bos heeft ontwikkeld. Het zuidelijke deel van de oostkant wordt gevormd door een hoekje ruigte en opslag dat grenst aan een eikenbosje.

Ten oosten van het feitelijke plangebied ligt een weiland. Een deel van de beboste zandhopen liggen in dit weiland. Rond het gehele bedrijfsterrein loopt een groenstrook. Langs de zuidkant van het parkeerterrein loopt een slootje met een eikensingel erlangs.



Figuur 2. Westelijke deel van de noordrand met parkeerterrein.



Figuur 3. Oostelijk deel van de noordrand met opstelplaats opleggers.



Figuur 4. Zuidkant van het plangebied.



Figuur 5. Zuidoosthoek van het plangebied met op de achtergrond het eikenbosje.



Figuur 6. Weiland ten westen van het bedrijfsterrein.



Figuur 7. Begroeide zandhoop in de noordoosthoek.

Ingreep

Het plangebied is feitelijk al in gebruik en wat het centrum betreft al gered (bestraat). Langs de randen zijn verschillende inrichtingsmaatregelen voorzien. In figuur 8 zijn de verschillende maatregelen weergegeven. Het parkeerterrein (4) wordt bestraat met grasstenen. De opstelplaats voor opleggers (12) wordt bestraat. Het weiland wordt in oorspronkelijke staat teruggebracht. De zandhopen met bos worden hiervoor verwijderd. In de zuidoosthoek wordt mogelijk een aantal bomen van het eikenbosje gekapt.

Gebiedsbeleid

Het plangebied overlapt niet met beschermde natuurgebieden en grenst hier ook niet aan. Ten oosten van de locatie ligt een natuurgebied dat tot Natuurnetwerk Nederland behoort. De afstand tot dit gebied bedraagt minimaal 250 meter. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied wordt gevormd door het Boetelerveld. De afstand tot dit gebied bedraagt minimaal 2,5 kilometer. Op grond van de afstand tussen de gebieden en de toekomstige bestemming is een negatief effect op beschermde natuurgebieden uit te sluiten. Een beoordeling in het kader van stikstofregulering valt buiten het kader van dit onderzoek.

Bestaande gegevens

Van de afgelopen vijf jaar zijn in de Nationale Databank Flora en Fauna geen waarnemingen van beschermde soorten in het plangebied bekend. Binnen enkele circa 300 meter van het plangebied zijn enkele strikter beschermde soorten waargenomen. Het merendeel van de waarnemingen heeft betrekking op losse waarnemingen van vogels waaronder soorten die over vaste nestplaatsen beschikken, te weten boerenzwaluw, boomvalk, huismus en torenvalk. Verder is de gewone dwergvleermuis waargenomen. Van de overige soortgroepen zijn geen strikter beschermde soorten vastgesteld.

Toetsing Wnb

Het plangebied is op 5 oktober 2023 bezocht door dhr. M. Bleijerveld en beoordeeld op aanwezige en potentiële, beschermde natuurwaarden. Tijdens het bezoek was het rustig herfstweer met lichte neerslag.

Planten

De bodem is zonder uitzondering voedselrijk. De vegetatie in het plangebied bestaat uit soortenarm gazon, ruig grasland en stikstofminnende ruigte met soorten als grote brandnetel, braam, bijvoet, hondsdrif, heermoes, haagwinde, ridderzuring, grote weegbree, smalle weegbree en grote grassen. Het is uitgesloten dat het plangebied van belang is voor bedreigde of beschermde soorten.

Zoogdieren

Er zijn geen zoogdieren waargenomen. Wel zijn sporen van muizen gevonden waaronder holen van gewone bosmuis. Verder zijn soorten als rosse woelmuis en bosspitsmuis te verwachten. De te verwachten soorten muizen zijn licht beschermd in de Wnb. Er geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. In de groensingel rond het terrein kan eekhoorn voorkomen. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor eekhoorn met uitzondering van de zuidoosthoek bij het eikenbosje. Mogelijk wordt hier een aantal bomen gekapt. In de bomen aan de rand van het eikenbosje zijn echter geen eekhoornnesten waargenomen. Tot slot is het aannemelijk dat de groenstrook rond het bedrijfsterrein tot het leefgebied van marterachtigen behoort. Het belang van het plangebied voor deze soortgroep is te verwaarlozen omdat het grootste deel hiervan in gebruik is als depot. Een wezenlijk effect op deze soortgroep is uit te sluiten. Een belang van het plangebied voor de overige soorten is uit te sluiten.

Vleermuizen

De groenstrook rond het bedrijfsterrein zal tot het leefgebied van vleermuizen behoren, met name wat de oudere begroeiing betreft. Het plangebied is niet van belang voor vleermuizen omdat hier geen of geen oudere begroeiing voorkomt. In de zuidoosthoek wordt mogelijk een aantal bomen gekapt. In de bomen in de randzone van het eikenbosje zijn geen evidente holten aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen is uit te sluiten.

Vogels

In de opgaande begroeiing, ruigte en braamstruweel zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. In de zuidoosthoek wordt mogelijk een aantal bomen gekapt. In de bomen in de randzone van het eikenbosje zijn geen grotere nesten aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vaste nestplaatsen.

Amfibieën

Het plangebied wordt omringd door grootschalige agrarisch percelen zonder watergangen. In het gebied zijn geen populaties strikter beschermde soorten amfibieën bekend. Op het terrein ligt een beschaduwde sloot met matige waterkwaliteit. Op basis hiervan zijn alleen algemene soorten te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt in geval van ruimtelijke ingrepen.

Reptielen

Het plangebied wordt omringd door grootschalige agrarisch percelen zonder watergangen. In het gebied zijn geen populaties strikter beschermde soorten amfibieën bekend en het plangebied is vanwege de ruige, voedselrijke vegetatie ongeschikt als leefgebied voor reptielen. De aanwezigheid van reptielen in het plangebied is uitgesloten.

Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uit te sluiten.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan deze eisen.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het terrein geschikt is voor algemene soorten broedvogels zonder vaste nestplaats en algemene soorten kleine zoogdieren en amfibieën.

Vogels en de broedsels zijn strikt beschermd in de Europese Vogelrichtlijn. Door het rooien van groen en ruigte bestaat de kans dat broedsels worden verstoord. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 1 maart tot 15 juli, maar latere broedsels komen geregeld voor. In de periode van 15 augustus tot 1 maart is de kans op broedsels in jonge begroeiing te verwaarlozen.

Op het terrein zijn alleen algemene soorten zoogdieren en amfibieën te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Voor de ontwikkeling van het terrein is geen ontheffing van de Wnb vereist mits rekening wordt gehouden met broedvogels.

Bijlage 5 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
**“Buitengebied Raalte, part. herz. nr.
73, omgeving Oosterenkweg 5 en**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

“BUITENGEBIED RAALTE, PART. HERZ. NR. 73, OMGEVING OOSTERENKWEG 5 EN 5A”

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling “Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a”.

Datum: November 2023

Versie: Definitief



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	5
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	7
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Initiatiefnemer is eigenaar van een transportbedrijf in het buitengebied van Raalte, genaamd Raamsman Transport. Ten behoeve van het transportbedrijf heeft de initiatiefnemer al meer dan 10 jaar een stuk grond in gebruik ten behoeve van het bedrijf met een agrarische bestemming en een natuurbestemming. Dit perceel wordt voornamelijk gebruikt voor het stallen van vrachtwagens. Het gaat om circa 9.147 m². De planologische situatie komt niet overeen met de feitelijke situatie. Het is daarom wenselijk om deze uitbreiding te legaliseren, aangezien het bedrijf al lange tijd op deze locatie gevestigd is en het bedrijf lokaal voor veel werkgelegenheid zorgt. Tevens bestaat bij initiatiefnemer de wens om een wasstraat te realiseren op het bedrijfsperceel. Dat is niet mogelijk op basis van het huidige bestemmingsplan.

De gemeente Raalte heeft 18 juli een positief principebesluit genomen, waarin het in principe medewerking verleent aan de legalisering van de uitbreiding zonder bouwmogelijkheden en de uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van een wasstraat.

Vanuit het ruimtelijke spoor (bestemmingsplanprocedure) is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst zijn de de volgende activiteit opgenomen:

- 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.
- 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'

Het realiseren van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsperceel met circa 9.147 m² is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteiten zien er als volgt uit:

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’.

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.*

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein’

1. *een oppervlakte groter dan 75 hectare of meer*

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van een bedrijfsvloeroppervlakte groter dan 200.000 m² of een bedrijventerrein groter dan 75 hectare. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraagnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn de gemeente Raalte en de ontwikkelende partij (Raamsman) betrokken. Daarnaast is de gemeenteraad van de gemeente Raalte het bevoegd gezag in de bestemmingsplanprocedure. Verder worden de provincie Overijssel, het waterschap Drents Overijsselse Delta, Omgevingsdienst IJsselland en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal de het bestemmingsplan inclusief deze aanvraagnotitie in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat om de bestaande uitbreiding van het bedrijf te legaliseren. Het betreft een uitbreiding van circa 9.147 m² zonder bouwmogelijkheden. Op het terrein wordt bedrijvigheid tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Tevens is een transportbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Deze uitbreiding is mogelijk op basis van het KGO-beleid van de provincie Overijssel. Als tegenprestatie wordt onder andere een groene kwaliteitsimpuls geleverd aan het plangebied en de omgeving. Naast de uitbreiding van het bedrijfsperceel, wordt ook een overdekte wasstraat gerealiseerd. Dit betreft een wasstraat van circa 500 m² voor vrachtwagens. Het realiseren van de overdekte wasstraat wordt op basis van het gemeentelijk beleid 'Schuur-voor-schuur-regeling' mogelijk gemaakt.

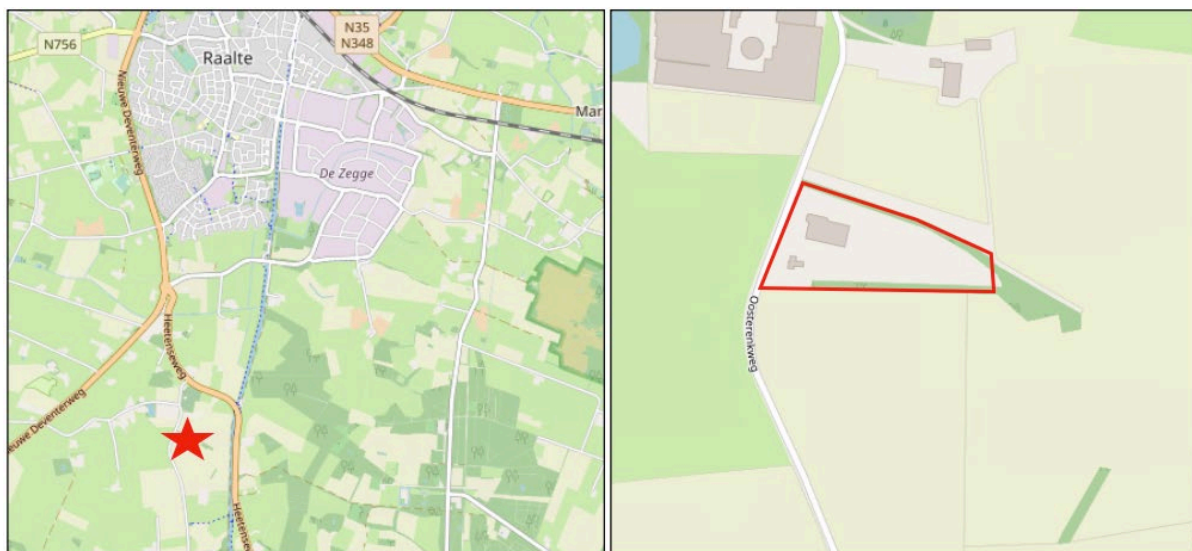


Afbeelding 1 Gewenste ontwikkeling (Bron: De Erfontwikkelaar)

Locatiekenmerken

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Raalte in het buitengebied van de gemeente Raalte, aan de Oosterenkweg 5/5a. Het plangebied betreft een bedrijfsperceel dat in gebruik is ten behoeve van een transportbedrijf. Aan de noord- en oostzijde van het plangebied is sprake van een uitbreiding van het terrein binnen de bestemming 'Natuur' en 'Agrarisch'. De omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische grond.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Raalte en directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. De uitbreiding is namelijk al gerealiseerd en in gebruik. Voor de realisatie van de wasstraat en de landschapsmaatregelen is sprake van tijdelijke werkzaamheden waarbij voertuigen met fossiele brandstof nodig zijn. Daarnaast zal gebruik worden gemaakt van reguliere bouwmaterialen. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit, water en fossiele brandstoffen (voertuigen) nodig zijn. Alle bebouwing wordt gasloos gebouwd.

Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens te verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval. De afvalstoffen zullen conform de daarvoor van toepassing zijnde reglementen worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging in het buitengebied van Raalte, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten.

Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt daarom niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de bedrijfsfunctie geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Zoals in hoofdstuk 3 beschreven voorziet het plan in een verkeersveilige manier van ontsluiten.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de legalisering van de uitbreiding van het bestaande transportbedrijf met circa 9.147 m². Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, water, bodem en ecologie waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie die hierdoor ontstaat. Op basis van de kencijfers zoals opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW kan de verkeersgeneratie worden berekend. Voor elk soort gebied wordt door voornoemde CROW-publicatie per functie een bandbreedte gegeven voor de hanteren parkeernorm. In voorliggend geval wordt uitgegaan van het gemiddelde.

Op basis van CBS Statline wordt voor de gemeente Raalte uitgegaan van een stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Gezien de ligging van het plangebied wordt het plangebied aangemerkt als 'buitengebied'.

Het voornemen voorziet in de legalisatie van een uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Dit leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Op basis van de CROW-uitgave 'Toekomstbestendig parkeren' publicatie 381 (december 2018) is de verkeersgeneratie voor het plangebied berekend.

Functie	Verkeersgeneratie per 100 m ² bvo	Bvo in m ²	Verkeersgeneratie
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	4,8	1.200	54
Totaal			54

In werkelijkheid ligt de verkeersgeneratie als gevolg van het transportbedrijf hoger. In de gewenste situatie is er sprake van 100 (worst-case) lichte voertuigen (200 verkeersbewegingen) en 85 vrachtwagens (170 bewegingen) die het plangebied dagelijks aandoen. Ook doen enkele bestelwagens het plangebied aan. De realisatie van de wasstraat zal niet leiden tot een toename van verkeersgeneratie, aangezien de wasstraat bedoeld is voor vrachtwagens uit het eigen wagenpark. Daarom heeft de wasstraat geen verkeersaantrekkende werking.

Het verkeer bereikt en verlaat het plangebied via de Oosterenkweg, net als in de bestaande situatie. Het vrachtverkeer rijdt via de Oosterenkweg naar de N332/Heetenseweg. Dit om gevaarlijke situaties op de Hofmeijersweg en in zuidelijke richting op de Oosterenkweg te voorkomen. De genoemde wegen hebben voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van het plangebied op een veilige manier af te wikkelen.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede en verkeersveilige ontsluiting van het plangebied in meerdere richtingen.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'verkeer' wordt ingeschat op *neutraal*.

Geluid

In voorliggend geval is door Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek¹ verricht naar zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai. Op basis van de bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende milieucategorie (max. 3.2) volgens de VNG-systematiek, wordt in het onderzoek de geluidsemissie en de bijbehorende

¹ Akoestisch onderzoek Munsterhuis Advies (31-10-2023)

optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege het hele terrein op nabijgelegen woningen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld.

Onderzoeksresultaten

De te realiseren bedrijfsbestemming biedt de mogelijkheid voor een bedrijvigheid met milieucategorie 3.2 waarvan de richtafstand 100 meter bedraagt. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van ca. 135 meter van het terrein. Rondom het plangebied liggen verder geen woningen waardoor er ruimtelijke conflicten ontstaan tussen de te realiseren bedrijfsbestemming en bestaande omliggende woningen.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woningen van derden bedraagt maximaal 42, 43 en 40 dB(A) tijdens respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.

De normen uit het activiteitenbesluit worden niet overschreden. De maatgevende geluidbronnen betreffen de rijdende vrachtwagens op het terrein. Het maximale geluidniveau bedraagt maximaal 53 dB(A) tijdens de dag, avond en nachtperiode.

Er wordt voldaan aan de geluidvoorschriften voor het maximale geluidniveau die zijn opgenomen in het activiteitenbesluit.

Uit berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de indirecte hinder in de dag, avond en nachtperiode respectievelijk 46, 46 en 48 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarden in de avond en nachtperiode overschreden. De maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde wordt echter niet overschreden. Gezien de isolatie van betreffende woning aan de Oosterenkweg 1 van minimaal 20 dB(A), zal het binnenniveau maximaal 26 en 28 dB(A) bedragen in de avond en nachtperiode en is een goede woon en leefklimaat gewaarborgd.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'geluid' wordt ingeschat op neutraal.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling

Het voornemen voorziet in de legalisatie van een uitbreiding van de bedrijfsbestemming. De legalisatie leidt tot een toename van 92 verkeersbewegingen. Hiervan bedraagt 45% vrachtverkeer. Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	92
Aandeel vrachtverkeer	45,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,49
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 3 Berekening NIBM (Bron: Ministerie Infrastructuur en Milieu)

Uit de berekening is gebleken dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt. Er is dan ook geen nader onderzoek noodzakelijk. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit is neutraal als gevolg van de bijdrage. Tot slot wordt geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'luchtkwaliteit' wordt ingeschat op neutraal.

Geur

In voorliggende situatie gaat het om de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Oosterenkweg, waarbij bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 is toegestaan en een transportbedrijf met milieucategorie 3. Bij milieucategorie 3 geldt een maximale richtafstand van 100 meter. Hierbij wordt opgemerkt dat deze afstand zijn gebaseerd op de hoogste richtafstand voor geluidshinder. De richtafstanden voor geur zijn kleiner.

Binnen 100 meter van het plangebied zijn geen woningen of andere milieugevoelige objecten aanwezig. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 130 meter afstand van het plangebied aan de Oosterenkweg 3.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat inzake geurhinder voor de omliggende functies (woningen).

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'geur' wordt inschat op neutraal.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn BEVI inrichtingen uitgesloten. Er wordt tevens geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'Externe veiligheid' wordt inschat op neutraal.

Water

Algemeen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Raalte. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied, -intrek of waterwingebied.

Grondwater

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend.

Oppervlaktewater

Naar aanleiding van het plan zal geen extra oppervlaktewater gecreëerd worden. Ook is er geen sprake van lozingen op het oppervlaktewater. Er kan gesteld worden dat het plan geen nadelige gevolgen veroorzaakt voor het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Afvalwater

Het afvalwater van de wasstraat wordt via de bestaande rioolwateraansluiting afgevoerd richting het gemeentelijk riool. Er is daarom geen sprake van een toename van het aantal vervuilingseenheden.

Hemelwater

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een toename van verharding. Er is dus geen noodzaak voor het aanleggen van berging voor hemelwater. In de huidige situatie is sprake van greppels en voldoende groen in het plangebied, waardoor infiltratie van hemelwater in de bodem kan plaatsvinden.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'water' wordt ingeschat op neutraal.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet Natuurbescherming beschermd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Boetelerveld' ligt op een afstand van circa 3 kilometer van het plangebied. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied, maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden.

Er is daarom een stikstofdepositieberekening gemaakt met behulp van de AERIUS Calculator². Hierbij is gekeken naar de aanlegfase en gebruiksfase van de ontwikkeling. Hieronder worden de conclusies van het onderzoek weergegeven.

Onderzoeksresultaten stikstofonderzoek

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Echter blijkt dat als gevolg van de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie reeds sprake is van stikstofdepositie.

Wanneer de depositie als gevolg van de gebruiksfase tegenover de depositie als gevolg van de aanwezige activiteit wordt gezet (intern salderen) is per saldo geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN ligt op circa 230 meter afstand ten oosten van het plangebied. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en afstand tot de NNN, is geen sprake van een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

Soortenbescherming

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. Door Ruimte voor Advies Quicksan ecologie³ uitgevoerd binnen het plangebied. Hieronder worden de onderzoeksresultaten beschreven.

Onderzoeksresultaten

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het terrein geschikt is voor algemene soorten broedvogels zonder vaste nestplaats en algemene soorten kleine zoogdieren en amfibieën.

Vogels en de broedsels zijn strikt beschermd in de Europese Vogelrichtlijn. Door het rooien van groen en ruigte bestaat de kans dat broedsels worden verstoord. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 1 maart tot 15 juli, maar latere broedsels komen geregeld voor. In de periode van 15 augustus tot 1 maart is de kans op broedsels in jonge begroeiing te verwaarlozen.

Op het terrein zijn alleen algemene soorten zoogdieren en amfibieën te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk. Voor de ontwikkeling van het terrein is geen ontheffing van de Wnb vereist mits rekening wordt gehouden met broedvogels.

Effect: *Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'ecologie' wordt inschat op neutraal.*

² AERIUS Berekening (13-11-2023)

³ Quicksan ecologie (25-10-2023)

Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Erfgoedwet. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Er bevinden zich in en rondom het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten en overige cultuurhistorische waarden. Van aantasting van monumentale en cultuurhistorische waarden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is dan ook geen sprake.

Archeologie

De gemeente Raalte heeft haar archeologische verwachtings- en beleidskaart deels doorvertaald in haar bestemmingsplannen. Een groot deel van het gebied kent de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 1'. Echter is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van bodemingrepen die de onderzoeksgrens van 2.500 m² overschrijden en is daarom geen archeologisch onderzoek benodigd.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'Cultuurhistorie en archeologie' wordt inschat op neutraal.

Landschap

De uitbreiding van het bedrijfsperceel heeft een oppervlakte van circa 9.147 m². De uitbreiding is reeds aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het bedrijfsperceel. Er is een ruimtelijk kwaliteitsplan⁴ gemaakt door De Erfontwikkelaar. Hierbij wordt de bestaande groene zoom om het plangebied versterkt en doorgetrokken. De parkeerplaats voor werknemers wordt door het versterken van de bestaande groenstructuur met gesloten beplanting aan het zicht onttrokken. Daarmee is sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ten opzichte van de huidige situatie.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'Landschap' wordt inschat op neutraal.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

Cumulatie kan met name optreden ten aanzien van gebiedsoverschrijdende gezamenlijke effecten, zoals stikstof of verkeerseffecten.

In voorliggend zijn in de directe omliggende gebieden geen ontwikkelingen bekend waarbij sprake is van vergelijkbare effecten. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

⁴ Ruimtelijk kwaliteitsplan De Erfontwikkelaar (30-10-2023)

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het legaliseren van de uitbreiding bij het bestaande bedrijfsperceel aan de Oosterenkweg. Het gaat om bedrijfsfuncties van maximaal milieucategorie 3. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is gelet op de schaal van het project beperkt van omvang. Het betreft enkel de legalisatie van een bestaande uitbreiding. Binnen de uitbreiding is geen mogelijkheid om nieuwe bebouwing op te richten, met uitzondering van een nieuw bedrijfsgebouw nabij bestaande bedrijfsgebouwen. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.- plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Geconstateerd is dat de hinder voor omwonenden en de effecten op flora fauna beperkt en slechts tijdelijk is. Uit de stikstofberekening is tevens gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet leiden tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Plaats van de activiteit

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Raalte. De uitbreiding van het plangebied ligt deels binnen natuurgrond en deels binnen agrarische grond. De locatie is een logische plek voor de uitbreiding, aangezien de extra ruimte van belang is voor de bedrijfsvoering van het transportbedrijf. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het plangebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats met vergelijkbare milieueffecten waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en stikstof geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Bijlage 6 Watertoetsresultaat

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?	nee
Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Wat is de totale hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied en is dit meer dan 500m ² ?	nee
Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Verandert het waterpeil als gevolg van het plan?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?	nee
Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?	nee
Invloedszone A-watergangen	nee
Beekdalen	nee
Milieuzonering RWZI	nee
Invloedszone Grote Rivieren	nee
Invloedszone Vecht	nee
Zone persleiding	ja
Beschermingszone waterkering	nee
Primaire Watergebieden en bergingsgebieden	nee
Invloedszone B watergangen	nee
Invloedszone overige keringen	nee
overstroombaar_gebied	nee
Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 *plan*

Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a met identificatienummer NL.IMRO.0177.BP20230017-VG01 van de gemeente Raalte.

1.2 *bestemmingsplan*

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 *verbeelding*

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie uit de kaart NL.IMRO.0177.BP20230017-VG01

1.4 *aanduiding*

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 *aanduidingsgrens*

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 *agrarisch bedrijf*

een ter plaatse functionerend deeltijd, reëel of volwaardig agrarisch bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in de volgende productietakken:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en boomkwekerij;
- b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder tevens een paardenfokkerij wordt verstaan;
- c. intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met ten minste 250 m² bedrijfsoppervlakte dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee, schapen, paarden, of dieren 'biologisch' en geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
- d. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. sierteelt en boomkwekerij: de teelt van tuin- en potplanten en/of bomen in open grond, in potten of in containers, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in deze gewassen;
- f. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- g. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

1.7 *archeologisch onderzoek*

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.8 *archeologische verwachtingswaarde*

de kans op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied.

1.9 *archeologische waarde*

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.11 bedrijf

een onderneming, niet zijnde een agrarisch bedrijf, gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.12 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.13 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

1.14 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.15 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

1.16 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.18 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.20 bijgebouw

een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat zowel bouwkundig als functioneel ondergeschikt is aan een (bedrijfs)woning waarbij het volgende geldt:

- functioneel ondergeschikt betekent dat bewoning van bijgebouwen niet is toegestaan (met uitzondering van bewoningsfuncties zoals bijkeukens, bergingen en natte groepen);
- bouwkundig ondergeschikt betekent dat het bijgebouw moet voldoen aan de voor bijgebouwen geldende bouwregels.

1.21 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.22 *bouwwlak*

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 *bouwwerk*

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.24 *bouwperceel*

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 *bouwperceelgrens*

een grens van een bouwperceel;

1.26 *consumentenvuurwerk*

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.27 *detailhandel*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen, verhuren en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 *evenementen*

gebeurtenissen, die ten hoogste 5 dagen duren, met een openbaar karakter, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur. Het aantal dagen is exclusief de benodigde dagen voor het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement.

1.29 *gebouw*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30 *gevoelige functies*

woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen.

1.31 *hobbymatige activiteiten*

het uitoefenen van agrarische of natuurgerichte activiteiten die bijdragen aan het beheer van het landschap, maar niet als volwaardig, reëel of deeltijd agrarisch bedrijf aangemerkt kunnen worden.

1.32 *hoofdgebouw*

een op zichzelf staand al dan niet vrijstaand gebouw dat, door zijn vorm en/of constructie, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwwak kan worden aangemerkt;

1.33 *inrichtingsplan*

een inrichtingsplan is de grafische beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling waarin de situering van bouwwerken ten opzichte van elkaar en van de omgeving en het al dan niet aanbrengen van beplanting op een goede manier is weergegeven.

1.34 *kantoor*

een ruimte welke door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard zonder baliefunctie;

1.35 *Landschapsontwikkelingsplan*

het Landschapsontwikkelingsplan zoals vastgesteld op 23 september 2008.

1.36 landschappelijke inpassing

de situering van de ontwikkeling waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kenmerken van de nabije omgeving en waarbij de ontwikkeling wordt ingepast middels bijvoorbeeld erfbeplanting.

1.37 landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid van gebiedskenmerken en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

1.38 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.39 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.40 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden en bouwwerken, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming.

1.41 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.42 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.43 overige verblijfsrecreatieve objecten

een recreatieverblijf dat uitsluitend bedoeld is om door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te gebruiken voor toeristisch of recreatief gebruik; onder overige verblijfsrecreatieve objecten worden niet verstaan recreatiewoningen en kampeermiddelen.

1.44 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.45 parkeervoorziening

(on)gebouwde inrichting bestemd voor het parkeren of stallen van voertuigen;

1.46 parkeernormen

De beleidsregels parkeren van de gemeente Raalte, zoals vastgelegd in de beleidsnota "Parkeernormen Raalte 2015", vastgesteld op 3 november 2015. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

1.47 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: een horizontaal vlak gelegen op 30 cm boven de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: 10 cm boven de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van de hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende,

ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.48 reclame

iedere openbare en/of systematische directe dan wel indirecte aanprijzing van goederen, diensten en/of denkbeelden door een adverteerder of geheel of deels ten behoeve van deze, al dan niet met behulp van derden;

1.49 recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, dat niet op wielen verplaatsbaar is en dat uitsluitend bedoeld is om door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te gebruiken voor toeristisch of recreatief gebruik; onder recreatiewoningen worden niet verstaan groepsaccommodaties zoals kampeerboerderijen en jeugdherbergen.

1.50 ruimtelijke kwaliteit

het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen dat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is.

1.51 seksinrichting

het bedrijfsmatig - of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt - gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

1.52 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.53 vervolgfunctie

één of meer functies of één of meer activiteiten als alternatief voor de agrarische bedrijfsvoering die ter plaatse is beëindigd.

1.54 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.55 voorgevelrooilijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.56 windmolen

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.57 woning

en complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 *afstand*

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 *bouwhoogte van een bouwwerk/gebouw*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 *dakhelling*

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.4 *goothoogte van een bouwwerk/gebouw*

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 *hoogte van een windmolen*

vanaf het peil tot aan de de tip (van de wieken) van de windmolen.

2.6 *inhoud van een bouwwerk/gebouw*

tussen de bovenkant van de begane grondvloer, de binnenzijde van de buitenmuren en/of scheidsmuren en de binnenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 *oppervlakte van een bouwwerk/gebouw*

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 *ondergeschikte bouwdelen*

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in Artikel 1 lid 1.6 onder a, b, e en f;

alsmede voor:

- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, (erf)ontsluitingen en voet- en fietspaden, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het tijdelijk bergen van water;

met daaraan ondergeschikt:

- c. extensieve dagrecreatie;

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
- b. als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
- c. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;

3.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden gelden de volgende regels:

- a. buitenopslag is niet toegestaan.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

3.4.1 Ten behoeve van nieuwe natuur

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd om de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Natuur, met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie of natuur via particulier natuurbeheerschap wordt gerealiseerd of in het kader van de realisatie van een nieuw landgoed of als er contractueel is vastgelegd dat gronden worden overgedragen aan een terreinbeherende instantie;
- b. er mogen geen onevenredige beperkingen ontstaan als gevolg van de wijziging voor omringende bestaande bestemmingen;

3.4.2 Ten behoeve van waterberging

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd om ten behoeve van waterberging de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Water, met inachtneming van het volgende:

- a. er mogen geen onevenredige beperkingen ontstaan als gevolg van de wijziging voor omringende bestaande bestemmingen;

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven vallende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; alsmede voor:
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf': tevens een transportbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage 1;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
- evenementen;
- het verhandelen van ter plaatse vervaardigde goederen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte	dakhelling min./max.
bedrijfswoning	één	-	750 m ³	4,5 m	10 m	20°/55°
bijgebouwen en overkappingen waarvan aangebouwd	-	150 m ² 50 m ²	-	3 m 3 m	6 m 6 m	20°/55° 20°/55°
overige bedrijfsgebouwen	-	bestaand legaal	-	5,5 m	10 m	12°/55°
erf- of terreinafscheidingen: - voor de voorgevel - overige plaatsen	-	-	-	-	1 m 2 m	12°/55°
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	-	-	3 m	-

- = Niet van toepassing.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Ten behoeve van het maximaal te bebouwen oppervlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het maximaal toegestane oppervlak aan bedrijfsgebouwen, met inachtneming van het volgende:

- Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.
- Een gebouw ten behoeve van één overdekte wasplaats mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat voor elke m² nieuw te bouwen bebouwing tenminste 2 m² aan landschapsontsierende gebouwen in het buitengebied van

de gemeente Raalte is gesloopt, alvorens het gebouw gebouwd mag worden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. nieuwe Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- d. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- e. per bedrijf mag de oppervlakte van het kantoor niet meer bedragen dan 50% van het totale vloeroppervlak met een maximum van 400 m² per bedrijf;
- f. overige detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de hoofdfunctie;
- g. horeca is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de hoofdfunctie;
- h. buitenopslag met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is niet toegestaan;
- i. het aantal evenementen bedraagt ten hoogste 2 per jaar;

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting - Landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het niet aanleggen en het niet in stand houden van de landschapsmaatregelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting' conform het in Bijlage 2 opgenomen ruimtelijk kwaliteitsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a geldt dat het niet aanleggen van de landschapsmaatregelen niet wordt gezien als met de bestemming strijdig gebruik tot 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting - opslag bedrijfsmaterialen

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag bedrijfsmaterialen' dient binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het bouwen te worden aangevraagd, met dien verstande dat voor elke m² van het te bouwen bouwwerk tenminste 2 m² aan landschapsontsierende gebouwen in het buitengebied van de gemeente Raalte is gesloopt.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Ten behoeve van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 sub a om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in artikel 4.1 onder a genoemd.
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 sub a om bedrijven uit categorie 3 of hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe te laten mits uit onderzoek is gebleken dat de functie, eventueel na het nemen van maatregelen, qua invloed en milieubelasting gelijk te stellen is aan bedrijfsfuncties uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

4.6 Wijzigingsbevoegdheden

4.6.1 Ten behoeve van vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijf zodanig wijzigen dat - indien sprake is van een algehele beëindiging van een bedrijf - vervolgfuncties toegestaan zijn, met inachtneming van het volgende:

- a. er mogen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen worden gebouwd en bestaande gebouwen mogen niet worden uitgebreid;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat eenmalig nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd indien en voor zover sloop van legaal opgerichte landschapsontsierende gebouwen heeft plaatsgevonden; hierbij geldt het volgende:
 1. indien er sprake is van sloop tot 250 m² mag het gesloopte oppervlak teruggebouwd worden;
 2. indien er sprake is van sloop van meer dan 250 m² mag te allen tijde 250 m² teruggebouwd worden;
 3. van het gesloopte oppervlak boven 250 m² mag ten hoogste 1/3 worden teruggebouwd met dien verstande dat het maximum oppervlak dat wordt teruggebouwd nooit meer bedraagt dan 850 m²;
- c. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;
- d. indien er sprake is van het bepaalde onder b dient door middel van een inrichtingsplan aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan;
- e. de bestemming wordt gewijzigd in een op de vervolgfunctie toegesneden bestemming;
- f. na de bestemmingswijziging dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenopslag of andere bedrijfsactiviteiten die buiten de gebouwen plaatsvinden;
- h. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- i. parkeren dient landschappelijk te worden ingepast en binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- j. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nieuwe hoofdbestemming;
- k. horeca is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nieuwe hoofdbestemming;
- l. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- m. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- n. de her- en nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in landbouwonwikkelingsgebieden mag niet worden beperkt;
- o. het aantal woningen mag niet toenemen;
- p. op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding is wijziging naar gevoelige functies niet toegestaan;
- q. het bepaalde onder p is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen.

4.6.2 Ten behoeve van Rood voor Rood

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van een compensatiewoning binnen bouwvlakken met de bestemming Bedrijf met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het bedrijfsmatige gebruik beëindigd is of beëindigd wordt;
- b. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien de bestemmingswijziging niet

- leidt tot een belemmering van de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
- c. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien ten minste 850 m² landschapsontsierende bedrijfsbebouwing wordt gesloopt met dien verstande dat het minimaal aanwezige en te slopen oppervlak per bouwvlak ten minste 150 m² bedraagt;
 - d. het aantal compensatiewoningen bedraagt ten hoogste 1;
 - e. de compensatiewoning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding;
 - f. het bepaalde onder e is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
 - g. alle op het bouwvlak aanwezige bebouwing, uitgezonderd de bedrijfswoning, 150 m² aan bijgebouwen en karakteristieke bebouwing, dient te worden gesloopt;
 - h. in afwijking op het bepaalde onder g geldt dat 250 m² aan bijgebouwen behouden mag blijven indien:
 - 1. de bijgebouwen noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van hobbymatige agrarische of natuurgerichte activiteiten;
 - 2. de bijgebouwen noodzakelijk zijn voor werkzaamheden die bijdragen aan het behoud en de ontwikkeling van het karakteristieke landschap;
 - 3. er ten minste 1 ha grond in beheer is;
 - 4. de bijgebouwen landschappelijk inpasbaar zijn;
 - i. de nieuw te realiseren compensatiewoning dient te worden voorzien van een zelfstandig bouwvlak met de bestemming Wonen;
 - j. indien het zelfstandige bouwvlak zoals genoemd onder i vanwege milieuhygiënisch of landschappelijke redenen niet binnen het voormalige bouwvlak gerealiseerd kan worden, is het toestaan van een nieuw bouwvlak elders in het plangebied toegestaan;
 - k. de huidige bedrijfswoning dient voorzien te worden van de bestemming Wonen;
 - l. het bepaalde onder g, h, i en j is van toepassing op alle bouwvlakken waar bebouwing wordt gesloopt.
 - m. de inhoudsmaat van de compensatiewoning bedraagt ten hoogste 750 m³;
 - n. de oppervlakte van de compensatiebijgebouwen bedraagt ten hoogste 150 m²;
 - o. de overige gronden van het voormalig bouwvlak dienen te worden voorzien van de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden of Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden zonder bouwvlak;
 - p. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de voorkeursgrenswaarde dan wel de uiterste grenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
 - q. de ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
 - r. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving van de compensatiewoning mogen niet onevenredig worden belemmerd;
 - s. compensatie ter plaatse is niet toegestaan wanneer er een onevenredige aantasting plaatsvindt van landschaps- en natuurwaarden die in het gebied of op het perceel aanwezig zijn;
 - t. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan. Tevens dient hierin aangetoond te worden dat de ligging en uitstraling van de compensatiewoning past binnen de bestaande bebouwingsstructuur.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, randbeplanting, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende nutsvoorzieningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen ten behoeve van waterbeheer.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. het maximum bebouwd oppervlak bedraagt ten hoogste 15 m² per bestemmingsvlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Groen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

5.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 5.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij de bouwregels in acht zijn genomen;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

5.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. houtoogst;
- d. water;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, parkeervoorzieningen, bruggen, paden, recreatieve voorzieningen en trafohuisjes.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- d. de aanleg van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 6.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming of de gebiedsaanduiding betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet;
- d. onderdeel uitmaken van het landschapsplan conform het in Bijlage 2 opgenomen landschappelijk erfinrichtingsplan.

6.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een hoge archeologische verwachting.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofiëren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. de aanleg van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);
- d. het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen.

7.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van artikel 7.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 7.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;

- c. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm onder maaiveld;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

7.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 7.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 8 Waarde - Landschap - 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen, te weten:

- a. openheid;
- b. reliëf.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Landschap - 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofiëren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting;
- d. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- e. de aanleg van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden).

8.2.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van artikel 8.2.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. plaatsvinden binnen een bouwvlak;
- b. reeds vergunningplichtig zijn ingevolge de andere voor deze gronden geldende bestemming(en);
- c. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- e. onderdeel uitmaken van het landschapsplan conform het in Bijlage 2 opgenomen landschappelijk erfinrichtingsplan.

8.2.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden, zoals in artikel 8.2.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden, zoals in artikel 8.1 bedoeld, niet onevenredig worden aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 - 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 - 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

10.2 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

10.3 Herbouw (bedrijfs)woningen

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat algehele herbouw van (bedrijfs)woningen uitsluitend mag plaatsvinden op of binnen de bestaande funderingen.

10.4 Afstand bebouwing ten opzichte van de weg

Onverminderd hetgeen in hoofdstuk 2 is bepaald, dient ten minste een afstand van 15 m in acht genomen te worden tussen gebouwen en de as van de weg met de bestemming Verkeer en Verkeer - Onverhard, tenzij deze op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan minder bedraagt, in dat geval geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

10.5 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

- a. Het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
- b. Het gebruik van boerderijkamers en plattelandskamers voor permanente bewoning is niet toegestaan.
- c. Het gebruik van recreatiewoningen en overige verblijfsrecreatieve objecten voor permanente bewoning is niet toegestaan;
- d. Prostitutiebedrijven zijn niet toegestaan.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in Artikel 11 ten behoeve van het gebruik van een (vrijstaand) bijgebouw/bedrijfsgebouw of nieuw te plaatsen woonunit als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van het volgende:

- a. een afhankelijke woonruimte is noodzakelijk uit het oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte is gesitueerd binnen het bouwvlak en voldoet aan de regels inzake bijgebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte niet meer dan 75 m² bedraagt;
- d. de afhankelijke woonruimte heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen;
- e. indien er op het perceel geen geschikt bijgebouw aanwezig is, is op grond van doelmatigheidsmotieven het plaatsen van een tijdelijke woonunit toegestaan;
- f. tijdelijke woonunits mogen op of aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd worden;
- g. de tijdelijke woonunit dient landschappelijk ingepast te worden;
- h. een verzoek om afwijking wordt voorgelegd aan een deskundige met de vraag of aan het bepaalde onder a wordt voldaan.

12.2 Afwijkingsregels voor de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.3 ten behoeve van de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. de nieuwe (bedrijfs)woning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding;
- d. het bepaalde onder c is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
- e. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de voorkeursgrenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g. de nieuwe woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

12.3 Kleinschalige windmolens

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten einde de realisatie van windmolens mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a. windmolens zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak;
- b. per bouwvlak is ten hoogste 1 windmolen toegestaan;
- c. de tiphoogte van een windmolen bedraagt ten hoogste 25 m.
- d. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Waarde - Archeologie

Burgemeester en wethouders kunnen één of meer bestemmingsvlakken van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

13.2 Herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen mogelijk te maken met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c. de nieuwe (bedrijfs)woning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding;
- d. het bepaalde onder c is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
- e. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de uiterste grenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g. de ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

14.2 Parkeerregels

14.2.1 Parkeerregels bij bouwplannen

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

14.2.2 Parkeerregels bij gebruikswijzigingen

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

14.3 Gebruiksregels

14.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik met de bestemming, voorzover gelegen binnen de gemeente Raalte, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken als bedoeld in lid 14.2, indien niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de op dat moment geldende beleidsregel "Parkeernormen Raalte 2015".

14.3.2 Afwijken van de parkeerregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.3.1, indien voldaan wordt aan het gestelde in paragraaf 5.5. van de beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015".

Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

14.3.3 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsregels

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van dit lid onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 73, omgeving Oosterenkweg 5 en 5a'.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			CATEGORIE	VERKEER
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	0	Tuinbouw:												
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1	G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservernfabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:												
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	0	Meelfabrieken:												
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2	G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100	3.2	2	G
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30	2	1	G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100	3.2	3	G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100	3.2	2	G
172	0	Weven van textiel:											
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100	3.2	2	G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1	1	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50	3.1	1	G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50	3.1	1	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1	1	G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)											
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1	2	G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1	2	G
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE											
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1	2	G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100	3.2	3	G
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G	
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G	
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G	
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G	

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
29	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
29		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G
31	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven												
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2 G
351		- onderhoud/repairatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2 G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2 G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2 G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2 G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2 G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1 P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1 G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2 G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2 G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1 P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2 G
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1 P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1 P
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1 P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1 P

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50	3.1	1	G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30	2	1	P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100	3.2	1	P
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen											
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100	3.2	2	G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50	3.1	2	G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30	2	1	G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50			30		50	3.1	1	G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30	2	1	G
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100	3.2	2	G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100	3.2	1	G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10	1	1	G
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50	3.1	1	G
503, 504		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30	2	1	P
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG											
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100	3.2	2	G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50	3.1	2	G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50	3.1	2	G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50	3.1	2	G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:											
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50	3.1	2	G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:											
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50	3.1	2	P
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:											
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10	1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50	3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100	3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30	2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50	3.1	1	G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):											
5151.2		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30	2	1	G
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50	3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100	3.2	1	G
5151.2		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50	3.1	1G	G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen											
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10	1	1	G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30	2	1	G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50	3.1	1	G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100	3.2	2	G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:											
5152.2 /.3		Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100			10		100	3.2	2	G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50	3.1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:												
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2	G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G

Bijlage 2 Ruimtelijk kwaliteitsplan

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Oosterenkweg 5 Raalte



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1673

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

20 november 2023

Bestandsnaam

1673-RKP-01.indd

Aantal pagina's

11

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	gemeente Raalte	5
3	BESTAANDE SITUATIE	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	7
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	7
4.2.	samenvatting maatregelen	7
5	LANDSCHAPSMAATREGELEN	7

1 INTRODUCTIE

de Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Oosterenkweg 5 te Raalte. Op deze locatie is een transportbedrijf aanwezig die zich verder wil ontwikkelen met meer buitenruimte voor het stallen van vrachtwagens en het parkeren van auto's. Tevens wordt er binnen het huidige bestemmingsvlak een overdekte wasplaats gerealiseerd.

De gemeente Raalte wil hier in principe aan meewerken mits het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het landschapsontwikkelingsplan Raalte. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.





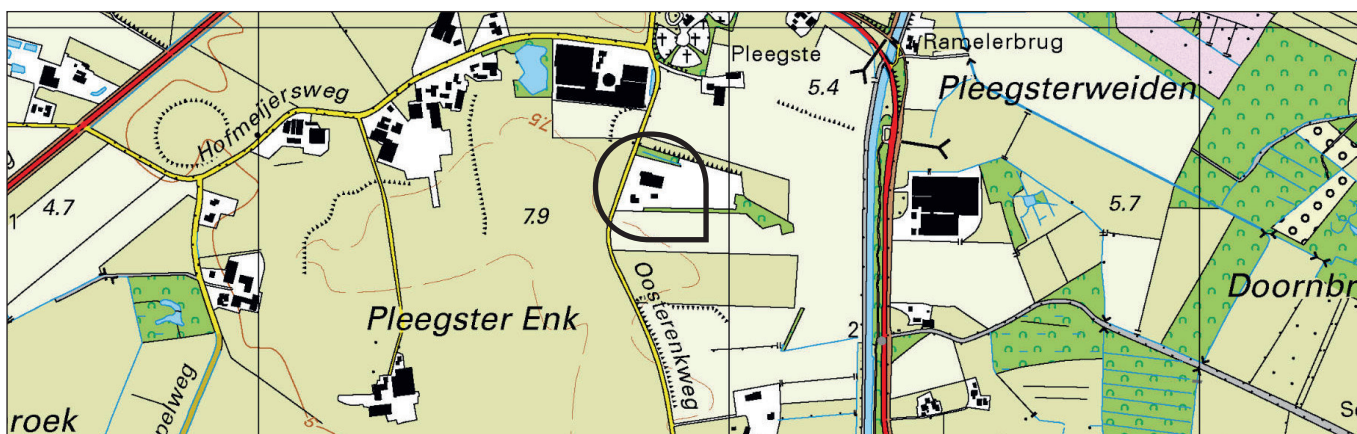
Het erf bestaat uit een bedrijfswoning (1) met een bedrijfsgebouw (2). Rondom de woning is een tuin voorzien (3). Naast het bedrijfsgebouw staat een bijgebouw (4) t.b.v. privé. Achter het bedrijfsgebouw is een plein aangelegd voor het keren/parkeren van vrachtwagens en trailers (5). Achter het plein is een weide (6). Recent is een houtwal om het erf aangeplant (7). Ook is er nog een oud relict van een oude houtwal aanwezig (8). Het erf wordt ontsloten door twee inritten (9). Een bestaande waardevolle bomenrij van volwassen zomereik blijft behouden. (10) evenals een fietsenstalling (11)



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2020

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en essenlandschap

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke ver-

schillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en - voormalige - grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen.



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

2.2. GEMEENTE RAALTE

Het erf aan de Oosterenkweg valt binnen het landschapsontwikkelingsplan in het deelgebied: 'Dekzandvlakten'. De gekozen indeling in deelgebieden is enerzijds ontleend aan de ontginningsgeschiedenis van het gebied. Anderzijds is hierbij rekening gehouden met de beleving en het gebruik van het gebied.

Visie op het deelgebied:

Dit gebied vormt de oorspronkelijke overgang van het oude naar het jongedekzandlandschap. Het is een oud dekzandlandschap dat onder sterke invloed stond van kwel uit de Sallandse heuvelrug. Het gebied is in de 20e eeuw ontgonnen wat heeft geresulteerd in een uitgesproken ontginningslandschap. Het ruimtelijk beeld van het gebied wordt voornamelijk bepaald door de karakteristieke lanen langs de wegen en de aanwezigheid van de landbouw. Er wordt ingezet op het versterken van het lanenstelsel. Doorgaande structuren zoals het Overijssels Kanaal en de (doorgaande) wegen passen zich aan deze karakteristiek aan: laanbeplanting past hierin.

Op de hogere gronden zijn in het verleden essencomplexen en kampen (eenmansessen) ontstaan. Ten oosten van Raalte en rondom Heeten komen deze escomplexen veelvuldig voor. Door het verdwijnen van randbeplanting rondom de essen zijn de complexen minder herkenbaar geworden. Een opmerkelijk gebied is de Luttenberg, dit is een uitloper van de stuwwal van de Sallandse heuvelrug met een uitgesproken reliëf.

Het landschapsbeleid is gericht op het behouden en versterken van de karakteristieken. In het onderstaande opsomming is een gewenst toekomstbeeld geschetst van het landschap van de dekzandvlaktes.

Karakteristiek van het landschap:

Open ruimtes omsloten door rechte wegen;
Erven met rationele opzet gekoppeld aan wegen;
Bebouwing gericht op weg;
Weg- en erfbeplantingen zijn belangrijkste ruimtevormende elementen;
Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan, variatie
open/gesloten
Erfbeplantingen langs lanen zijn rationeel en kennen heldere overgang van erf naar
landschap (door middel van bijvoorbeeld een haag);
Blokvormige verkaveling;
Rationele bosblokken en heiderelicten (bijvoorbeeld het Boetelerveld).

Incidenteel komen essen voor:

De essen en kampen zijn open en kennen een bolle ligging;
Rondom de essen staan boerderijen in een losse setting met meerdere bijgebouwen;
Wegen rondom de essen hebben een slingerend verloop;
Houtwallen, singels, hagen en wegbeplantingen markeren de rand van de essen;
Lokaal is kavelgrensbeplanting aanwezig, dit resulteert in een plaatselijk kleinschalig landschap rondom de essen en kampen.

3 BESTAANDE SITUATIE

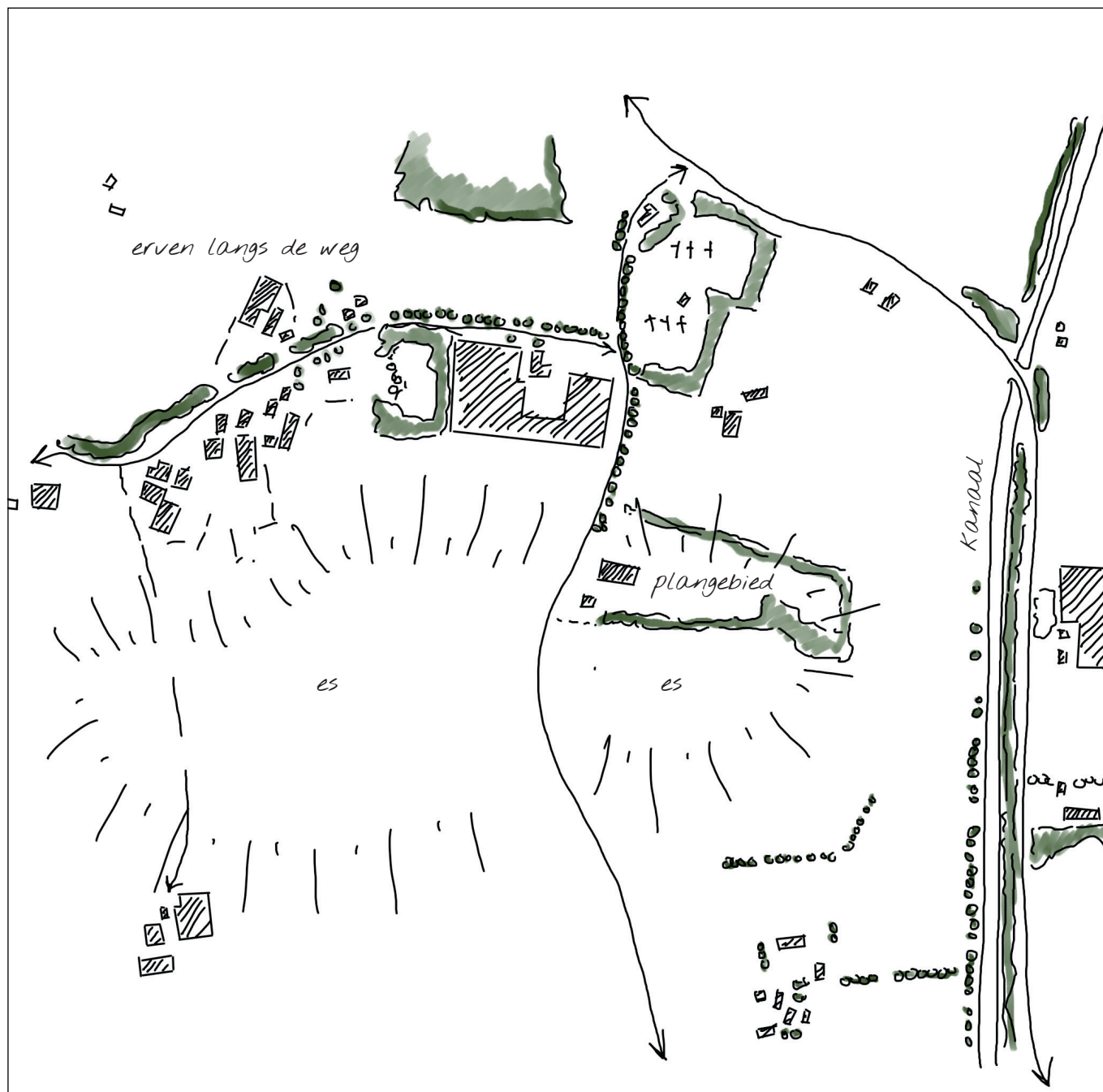
Het plangebied ligt op een oude es en is tweede helft 20^e eeuw ontstaan. In de nabije omgeving komen meer grote erven voor. Het erf kent een robuuste groene kraag welke als gebiedseigen aanschouwd moet worden. Wel is er veel zicht op het (gebiedsvreemde) bedrijfsgebouw, de bedrijfswoning en de parkeerplaats. Hiervoor is gekozen in verband met de veiligheid van aankomende en vertrekkende (vracht-) auto's.

De bestaande erven in dit landschap zijn sober en functioneel ingericht. Er is een duidelijke scheiding tussen het 'voor' erf met bomen en enige sierbeplanting en het achtererf dat veel functioneler is ingericht met enkele schuren.

De erven langs de Oosterenkweg liggen half open in het landschap. Op de erven is veelal beplanting in de vorm van bomen en houtsingels aanwezig. Ook staan er in het gebied nog relictten van wat ooit houtsingels/hagen waren.

Belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten:

- de erven vormen clusters langs de weg;
- het bestaande bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning zijn gebiedsvreemd en kent geen agrarische verschijning;;
- het erf kent een bepaalde maat van openheid aan de voorzijde in verband met een veilige ontsluiting;
- het erf kent veel gebiedseigen beplanting, dit is waardevol en moet behouden blijven;
- erven kennen een zichtbare grens van bomen of hagen;
- duidelijk onderscheid in een 'voor-' en een 'achtererf' dit uit zich in de beplanting en het gebruik van het erf.



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

uitbreiding parkeerterrein personenauto's (grotendeels waterdoorlatend)

uitbreiding bedrijfsterrein;

realiseren overdekte wasplaats;

(her-) bestemmen groenelementen

Uitgangspunten gemeente:

landschappelijk goed inpassen van het gehele erf;

enkel gebruik streekeigen beplanting;

aansluiten op de gebiedskenmerken van het dekzandvlakte zoals is omschreven in de Landschapsontwikkelingsplan;

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;

de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing maar vormt geen onderdeel van dit ruimtelijk kwaliteitsplan.

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat dit erf zich als eenheid met de overige erven langs de Oosterenkweg in het landschap moet blijven presenteren. Tevens moet het aansluiten op de gebiedskenmerken van de dekzandvlakten. De bestaande beplanting draagt hier aan bij. Het accentueert de diversiteit van de erfgrans en schermt het bedrijfsgebouw en het buitenterrein af. Van oorsprong liep er een brede houtsingel 'over' het erf. Een relict is nog aanwezig. De afgelopen jaren is er een nieuwe houtsingel rondom het perceel aangeplant waarmee het erf efficiënter ingericht kon worden. Nu het erf gaat groeien zal er middels struweel de rand versterkt worden. Zo wordt er aan de Oosterenkweg struweel voorzien die de geparkeerde auto's afschermt. Ook worden er nabij de erfgrans ter hoogte van de tuin enkele bomen aangeplant. De groene zoom loopt hiermee tot aan de Oosterenkweg zonder dat het hinder vormt voor de verkeersveiligheid. Op het voorerf worden drie beuken voorzien die het bedrijfsgebouw beter inpassen. Om de buitenruimte van het bedrijf duidelijk af te schermen is gekozen om op de grens met het achterliggende weiland een bomenrij van zwarte els aan te planten. De weide zal extensief beheert worden wat de biodiversiteit verbeterd. Per saldo neemt het groen toe en wordt dit geborgd in het bestemmingsplan.

De parkeerplaatsen voor de personenauto's wordt grotendeels waterdoorlatend. De uitbreiding van het buitenterrein t.b.v. de vrachtwagens wordt verhard. Deze is evenals de groene zoom reeds gerealiseerd.



bestaande houtsingel noordzijde erf



bestaande houtsingel zuidzijde erf

4.2. SAMENVATTING MAATREGELEN

aanplant struweel om zicht op geparkeerde auto's te ontnemen;

aanplant bomen langs Oosterenkweg voor het bedrijfsgebouw;

aanplant bomen op de erfgrans van de tuin;

aanplant bomenrij op scheiding buitenruimte bedrijf en de weide.



1. Bestaand bedrijfsgebouw	9. Overdekte wasplaats (nog te realiseren)
2. Bestaande woning	10. Aanplant bomenrij van Zwarte Els
3. Bestaande entree	11. Extensief beheert kruidenrijk grasland
4. Parkeerplaats op waterdoorlatende verharding	12. Aanplant bomenrij van linde
5. Bestaand bedrijfsterrein	13. Aanplant beuken
6. Uitbreiding verharding (deels al gerealiseerd)	14. Bestaande schuur (privé)
7. Bestaande groene zoom	15. Bestaande zeecontainers t.b.v. opslag
8. Versterken bestaande groenstructuur met gesloten beplanting	16. Bestaand fietsenhok (30 m2)



Legenda

1. Bestaande groene zoom

2. Aanplant struweel bestaande uit:

Zwarte els - *Alnus glutinosa* 5%
Hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%
Wilde liguster - *Ligustrum vulgaris* 25%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 20%
Wilde roos - *Rosa rubiginosa* 15%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m²

Eindbeeld is een uitgegroeid struweel van 10 (m) breed

Totaal ca. 450 m²

3. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*

Aanplantmaat 14-16 Totaal 10 stuks

Eindbeeld is een boomrij met een onderlinge plantafstand van 7 (m)

4. Extensief beheert kruidenrijk grasland

5. Aanplant zilverlinde - *Tilia tomentosa*

Aanplantmaat 14-16 Totaal 5 stuks

Eindbeeld is een boomrij met een onderlinge plantafstand van 8 (m)

6. Aanplant beuk - *Fagus sylvatica*

Aanplantmaat 14-16

Eindbeeld is een solitaire boom

Totaal 3 stuks met een onderlinge afstand van 8 (m)



Prf

