
Van: [.....]
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 11:24
Aan: grondzaken
Onderwerp: Zienswijze voorkeursrecht [.....]

Geacht College van B&W

Hierbij dienen wij een zienswijze in op het voorkeursrecht die u van plan bent definitie op te leggen en wel op de grond die in ons bezit is.

Deze grond ligt in [...] en wel met kadaster nr [...].

De volgende zienswijze hebben wij gemeend bij u in te leveren:

-Wij vinden het onacceptabel dat goede landbouw grond moet worden opgeofferd voor woning bouw.

- Deze grond zijn we nodig voor onze bedrijf voering

Er wordt van ons verwacht dat we een kringloop maken van ons bedrijf. Als we deze grond kwijt zullen raken

komt de kringloop steeds verder in de verdrukking.

- Er wordt al zoveel grond onttrokken uit het gebied van [...].

Ik Citeer : Wij hebben al heel veel landbouw grond in geleverd voor nieuw bouw.

Wij hebben ook al een grote complex aan vuilstort locaties.

Er is al een 120 ha landbouw ingeleverd voor zandwinning

Er is enorm veel landbouw ingeleverd voor natuur.

De druk voor nog extra uitbreiden in [...] wordt voor de landbouw nu wel extra groot om onze doelstellingen te kunnen halen.

Door dat er een voorkeursrecht op onze grond komt te liggen.

worden wij beperkt in onze bedrijfsvoering.

Doordat de grond op de balans wordt verhoogd i.v.m. omzetten van agrarisch naar woning bouw, worden wij extra aangeslagen door de belasting.

Tevens zijn we bezig om de aandelen van 2 aandeelhouders over te dragen naar 1 aandeelhouder.

Doordat de grond wordt opgewaardeerd komt de bedrijfsovergangsregeling in geding

Dit alles gaat ons flink veel geld kosten.

We gaan ervan uit dat deze kosten post vooraf wordt vergoed.

We gaan er van uit na alle zienswijze die we hebben opgesomd, dat u het voorkeursrecht op onze grond zal intrekken.

Mocht naar aanleiding nog vragen zijn kunt u ons altijd nog mailen.

Met vriendelijke groet

[.....]