

Onderwerp	Raadsvragen over erven in beweging en de groeiopgave
Zaaknummer	20796-2024
B&W vergadering	2 april 2024
Integrale advisering	Rineke Bugter, Leonie van Dam, Dennis Witteveen, Maaïke van der Veen, Hanneke Kraaijenveld
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Ben) Nijboer en dhr. A (Alexander) Kreule
Voor informatie	Vincent Breen

Bestuurssamenvatting

De fractie van het CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over het bij elkaar laten komen van Rood voor Rood en de groei van dorpen. De vragen zijn:

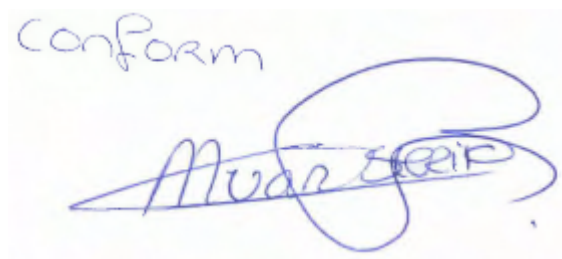
1. Ziet het college kans om een clustering van rood voor rood kavels in te passen in de opgave Groei?
2. Wat is de beste manier om zo'n clustering van rood voor rood in te passen in de woningbouwopgave?
3. Als de mogelijkheid er is, komt deze voor de huidige aanvragers op tijd?

De vraag die het CDA stelt is al onderwerp van onderzoek. De voorgestelde reactie komt er op neer dat we de richtingen die we onderzoeken op hoofdlijnen delen en aangeven hier uitgebreider bij de raad op terug te komen. Voor de precieze reactie verwijzen we naar bijgevoegde brief.

Beslispunten

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen over Erven in beweging en de groeiopgave door middel van bijgevoegde brief.

Besluit



Inleiding

Op 18 februari 2024 heeft de fractie van het CDA schriftelijke vragen gesteld over het bij elkaar laten komen van Rood voor Rood en de groei van onze dorpen. Deze vragen waren per abuis niet goed doorgezet naar de ambtelijke organisatie, vandaar dat de beantwoording later is dan gebruikelijk. Het raadslid dat de vraag gesteld heeft is hier door de griffie over geïnformeerd.

De CDA-fractie geeft aan het buitengebied zo veel mogelijk te willen behouden voor toekomstgerichte landbouw en versterking in het buitengebied tegen te willen gaan. Daarnaast wil men graag inwoners van Raalte de kans bieden om in



eigen dorp of in eigen gemeente te kunnen wonen. Verder spelen op dit moment de agrarische beëindigingsregelingen (LBV en LBV+).

Meerdere agrarische bedrijven rond Luttenberg spelen met de gedachte gebruik te maken van Rood voor Rood, al dan niet in combinatie met de LBV(+)regeling. Een kans kan zijn om deze woningen te clusteren en te gebruiken voor woningbouw voor diverse doelgroepen en deze aansluitend aan de dorpskern te realiseren, aldus de CDA-fractie. De vragen die gesteld worden zijn:

1. Ziet het college kans om een clustering van rood voor rood kavels in te passen in de opgave Groei?
2. Wat is de beste manier om zo'n clustering van rood voor rood in te passen in de woningbouwopgave?
3. Als de mogelijkheid er is, komt deze voor de huidige aanvragers op tijd?

De vraag die het CDA stelt is al onderwerp van onderzoek op grond van afspraken die eerder, bij de vaststelling van de laatste aanpassingen van Erven in beweging in mei 2023 en vervolgens bij de uitwerking van de opgave landelijk gebied, zijn gemaakt. Het onderzoek is al gestart en overigens hebben we hier in het verleden ook al mee geëxperimenteerd (plan Marissink in Nieuw Heeten). De voorgestelde reactie komt er op neer dat we de richtingen die we onderzoeken op hoofdlijnen delen en aangeven hier uitgebreider bij de raad op terug te komen. Voor de precieze reactie verwijzen we naar bijgevoegde brief.

Beoogd effect

Zie bijgevoegde brief.

Argumenten

Zie bijgevoegde brief.

Duurzaamheid

N.v.t.

Kanttekeningen

Zie bijgevoegde brief.

Financiën en Fiscale aspecten

N.v.t.

Vervolg

Het vervolg is onderdeel van het beleidsproces rond een bundeling van woon-gerelateerde vragen in het buitengebied.

Communicatie

Bijgevoegde brief wordt als antwoord aan de CDA-fractie verzonden.

Bijlagen

Bijlage 1	Schriftelijke vragen fractie CDA over Erven in Beweging versus opgave Groei
Uitgaande brief	Reactie op vragen erven in beweging en woningbouw (groeiopgave)