

Onderwerp	Aanvraag Stimuleringslening Sportaccommodaties voor Stichting Manege Heeten
Zaaknummer	16830-2024
B&W vergadering	27 maart 2024
Integrale advisering	Henry van Rossum (financiën)
Portefeuillehouder	Mw. G.H. (Gerria) Toeter
Voor informatie	Paul Kruiper

Gebruikte afkortingen

SVn = Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten
 SWS = Stichting Waarborgfonds Sport
 BOSA = Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties.

Bestuurssamenvatting

Stichting Manege Heeten is voornemens om de bestaande daken (deels asbesthoudend) te vervangen door geïsoleerde dakplaten. Ook de gevelplaten moeten deels vervangen worden. Voor de financiering hiervan heeft de stichting een lening nodig van € 40.000. SWS heeft hiervoor een volledige borgstelling toegekend van € 40.000.

Het verzoek past binnen de regels van de Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties Gemeente Raalte 2019.

Beslispunten

1. Aan Stichting Manege Heeten een SVn-Stimuleringslening toe te wijzen van in totaal € 40.000 in de vorm van een hypothecaire annuïteitenlening met een looptijd van 15 jaar en een rente van 2,2%. Hierbij staat SWS 100% borg voor het bedrag van € 40.000.

Besluit



Inleiding

De noodzakelijke investering waar de Stichting Manege Heeten voor staat bedraagt in totaal € 191.359.

Uit het financieringsplan van de stichting blijkt dat eigen liquiditeiten worden ingebracht van € 19.859. Daarnaast doet de stichting een beroep op de BOSA-regeling voor € 76.500 en ontvangt het een bedrag/donatie van derden van € 55.000.



Resteert nog een bedrag van € 40.000, waarvoor een SVn-Stimuleringslening wordt aangevraagd.

Beoogd effect

Een toekomstbestendige accommodatie voor de Stichting Manege Heeten.

Argumenten

1.1 *De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de Verordening Sportaccommodaties Gemeente Raalte*

De belangrijkste voorwaarden in de verordening om in aanmerking te komen voor een stimuleringslening uit het SVn fonds zijn dat de stichting de uitoefening van een door NOC*NSF erkende tak van sport als doelstelling heeft en dat het leningsbedrag niet hoger is dan het maximum van € 500.000;

1.2 *Borgstelling door de SWS heeft meerwaarde*

SWS heeft een borgstelling toegekend voor het volledige bedrag van € 40.000.

Duurzaamheid

De bestaande daken (deels asbesthoudend) worden vervangen door geïsoleerde dakplaten. Dit leidt tot een besparing op de energiekosten.

De daken van de manege zullen in een volgende fase worden voorzien van zonnepanelen. Dat project wordt samen met de lokale energie coöperatie Endona gerealiseerd. Maar omdat Enexis voorlopig geen voldoende grote elektra aansluiting kan realiseren, is dit deel van het totale verduurzamingsplan voorlopig stopgezet. Maar de daken zijn in zodanige staat dat niet langer gewacht kan worden met het vernieuwen ervan.

Kanttekeningen

1.1 *SWS stelt voor de borgstelling opschortende voorwaarden waaraan moet zijn voldaan.*

De borgstelling van SWS kent voor de lening aan Stichting Manege Heeten 3 voorwaarden:

1. Aanvrager dient een positieve-/negatieve hypotheekverklaring af te geven ten behoeve van SWS;
2. De BOSA-subsidie van € 76.500 dient definitief te zijn toegekend door DUS-I;
3. De donatie van € 55.000 dient definitief te zijn toegekend.

Financiën en Fiscale aspecten

De SVn-lening die de Stichting Manege Heeten aanvraagt bedraagt € 40.000. SWS heeft toegezegd om voor het volledige bedrag van € 40.000 borg te staan. Op grond van de verordening wordt het rentepercentage bij een SVn-lening 2% onder de marktrente vastgesteld met een minimum van 0,5%. Dit betekent dat, gezien de actuele marktrente bij de SVn, de lening kan worden afgesloten tegen een rentepercentage van 2,2%.

Op basis van de aangeleverde stukken door de stichting kan geconcludeerd worden dat zij in staat is om aan de financiële verplichtingen, die voortvloeien uit de lening te voldoen.

Vervolg

Na een positief collegebesluit ontvangt SVn een afschrift van uw toewijzingsbesluit voor een stimuleringslening aan de Stichting Manege Heeten. SVn doet vervolgens een autonome financiële toets.

Bij een positieve beoordeling ontvangt de stichting een offerte van de SVn voor de gevraagde lening met een looptijd en rente zoals uw college heeft vastgesteld.

Bij acceptatie van de offerte volgt de leningsovereenkomst tussen SVn en Stichting Manege Heeten.

Het leningsbedrag wordt vervolgens in een bouwdepot bij de SVn gestort.

Stichting Manege Heeten kan over de lening beschikken door (kopie)facturen voor werkzaamheden van derden of voor



aangeschafte materialen bij de gemeente in te dienen. Als de gemeente deze declaratie goedkeurt, wordt deze doorgestuurd naar de SVn waarna uitbetaling plaatsvindt.

Communicatie

De Stichting Manege Heeten wordt per brief geïnformeerd over dit toewijzingsbesluit.

Bijlagen

Bijlage	Aanvraag Stichting Manege Heeten
Bijlage	Rapport borgstelling Stichting Waarborgfonds Sport
Bijlage	Concept toewijzingsbrief aan Stichting Manege Heeten