

Aan BiedtRuimte

t.a.v.de [redacted]

[redacted]

[redacted]

Geachte [redacted]

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	05 APR. 2024
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	
Bericht v. ontv.	JA NEE

[redacted] 3-4-2024

Op 28 maart ontvingen we van u een mail waarmee u ons informeert over de realisatie van de rood-voor-rood woningen aan de Butzelaarstraat/Vondervoortsweg.

Na het lezen van de gegevens die in de link staan zijn we niet alleen verbaasd maar ook geschrokken en teleurgesteld over de inhoud.

Nu blijkt namelijk dat wij als omwonenden niet vanaf het begin betrokken zijn bij de ingrijpende plannen aan de Butzelaarstraat. Al in 2023 is een principeverzoek bij de gemeente ingediend waarvan we niet op de hoogte zijn gesteld. We zijn zeer geschrokken omdat in dat verzoek te lezen valt dat het niet alleen over de eigen rood-voor-rood regeling ging maar dat [redacted] zelfs het gehele gebied aan andere agrarische bedrijven wilde aanbieden die ook gebruik willen maken van die regeling. In de schets werd het gehele gebied al ingetekend met woningen. Dit alles zonder medeweten van de aanwonenden.

We zijn vervolgens zelf op onderzoek gegaan omdat er bij ons flink wat wantrouwen is ontstaan over de gehele gang van zaken.

Uit ons onderzoek blijkt dat [redacted] het gebied pas in 2018 heeft aangekocht. Een zeer korte tijd daarna is al de offerte voor de sloop van de gebouwen aan de Hottenvoortsweg gemaakt (januari 2019). Een principeverzoek is, zonder vooroverleg met de omwonenden, vervolgens ingediend in april 2023 toen er voldoende schuren waren met een leeftijd van 20 jaar en ouder. We hebben sterk de indruk dat [redacted] zich als commerciële projectontwikkelaar van dat gebied wilde uitgeven en de rood-voor-rood regeling daarvoor wilde misbruiken.

En nu verder met de huidige stand van zaken.

In onze brief aan het gemeentebestuur, waarvan u een afschrift hebt ontvangen, hebben we als alternatief voor de Butzelaarstraat de Vondervoortsweg genoemd. Bij nader inzien trekken we, vooral vanwege de hoge landschappelijke waarde van het gehele gebied dit alternatief met stelligheid in.

Mocht u toch verder gaan met dit alternatief dan zullen we t.z.t. de procedures van zienswijze ingaan om bezwaar te maken.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en verwachten transparantie voor het vervolg.

Tot slot: In het laatste principeverzoek lezen we: *Een deel van de omwonenden heeft geen problemen met de plannen. Er is echter ook een deel dat niet achter het plan staat.*

Laat het transparant en duidelijk zijn dat het overgrote deel van de omwonenden fel tegen het plan is.

Vriendelijke groet

Namens de bewoners van de Butzelaarstraat Luttenberg, [redacted] en [redacted] en
[redacted]

***PS Brief in afschrift aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Raalte en aan de leden
van de gemeenteraad***

bij de balie afgegeven op

05 APR. 2024

Burgemeester en Wethouders

Gemeente Raalte

Zwolsestraat 16

8101 AC Raalte