



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Verruiming maximale hoogte erfwindmolens
-----------	--

Zaaknummer	4747-2023
------------	-----------

B&W vergadering	24 januari 2023
-----------------	-----------------

Agendacommissie	16 januari 2023
-----------------	-----------------

Raadsvergadering	09 maart 2023
------------------	---------------

Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
--------------------	---------------------------

Behandelend ambtenaar	Vincent Breen / Willem Wijnen telefoon: 0572-347799, e-mail:
-----------------------	---

Fatale termijn(en)	
--------------------	--

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

Bijlage 1	Memo verruiming beleid erfwindmolens + bijlage met impressies
-----------	---



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	16 februari 2023
Zaaknummer	4747-2023
Onderwerp	Verruiming maximale hoogte erfwindmolens
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Vincent Breen en Willem Wijnen telefoon: 0572-347799, e-mail:

Samenvatting

De maximaal toegestane hoogte van zogenaamde erfwindmolens – kleine windmolens die primair voor de eigen energievoorziening bedoeld zijn – is in de gemeente Raalte op dit moment 25m tiphoogte (de punt van de wiek). Er zijn op dit moment meerdere initiatieven voor hogere erfwindmolens, van ca 35m. Deze initiatieven leiden tot de vraag of we ons beleid willen verruimen. In beeld is gebracht welke aspecten hierbij van belang zijn en hoe aangepast beleid er uit kan zien. Dit hebben wij verwoord in bijgevoegd memo. Wij stellen u voor in principe in te stemmen met een verhoging van 25m naar 35m (en onder aanvullende voorwaarden naar 40m). Om een indruk te krijgen van de zichtbaarheid in het landschap van erfmolens van verschillende hoogten zijn impressies gemaakt. Wij stellen voor dit memo en deze impressies als onderlegger te gebruiken voor een rond-de-tafel-gesprek over dit onderwerp. Uw raad bepaalt uiteindelijk of hogere erfwindmolens gewenst zijn en zo ja, welke hoogte passend is. Afhankelijk van uw reactie kunnen wij het vervolgtraject, het aanpassen van de regels in het bestemmingsplan, in gang zetten.

Beslispunten

1. In principe in te stemmen met een verruiming van de hoogte van erfwindmolens van 25m naar 35m en onder aanvullende voorwaarden naar 40m, zoals verwoord in bijgevoegd memo.
2. Het college te verzoeken een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor te bereiden, in de lijn zoals weergegeven in bijgevoegd memo.

Inleiding

Ons bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld: 2012) bevat een binnenplanse afwijkmogelijkheid¹ om kleine windmolens (hierna: erfwindmolens) met een tiphoogte² van 25m mogelijk te maken. Lange tijd is weinig van deze mogelijkheid gebruikgemaakt. Daar is verandering in gekomen. We zien dat agrariërs in toenemende mate erfwindmolens willen plaatsen om hun bedrijven energieneutraal te maken, vaak als aanvulling op zonnepanelen. Een windmolen levert energie op momenten dat zonnepanelen dat niet doen. De windmolens die initiatiefnemers willen plaatsen zijn hoger dan 25m. Het gaat veelal om molens van circa 35m. Op dit moment ligt er één concrete vergunningaanvraag en zijn meerdere vooroverleggen ingediend. Verder wordt er geregeld geïnformeerd naar mogelijkheden voor erfwindmolens hoger dan 25m.

¹ Dit is een afwegingskader in het bestemmingsplan, waarbinnen het college van B&W vergunningen kan verlenen.

² De tiphoogte is de hoogte van de punt van de wiek. Een andere veelgebruikte hoogtemaat bij windmolens is de 'as-hoogte'. Dit is hoogte van de rotor van de molen.



In een recent rond-de-tafel-gesprek over de Regionale Energie Strategie (RES) heeft u laten blijken een grotere hoogte van erfwindmolens te willen overwegen. In dit raadsvoorstel belichten we op hoofdlijnen de verschillende kanten van dit onderwerp. In bijgevoegd memo vindt u gedetailleerdere informatie.

Beoogd effect

We beogen de verschillende kanten van hogere erfwindmolens te belichten, zodat uw raad hierover een weloverwogen besluit kan nemen. Vanuit duurzaamheid bezien is het beoogde effect dat (agrarische) bedrijven een extra middel krijgen om hun energieverbruik te verduurzamen.

Argumenten

1. *Hogere erfwindmolens: primair een afweging tussen duurzaamheid/rendement en gevolgen voor het landschap*

De afweging of we erfwindmolens hoger dan 25m mogelijk willen maken, komt vooral neer op een belangenafweging tussen duurzaamheid en de gevolgen voor het landschap. Onder de gevolgen voor landschap verstaan we overigens ook de gevolgen voor omwonenden die het meest met de verandering in het landschap te maken krijgen. Natuur en milieuaspecten (geluid, veiligheid, slagschaduw) zijn daarnaast van belang, daarvoor verwijzen we naar bijgevoegd memo.

Rendement en duurzaamheid

Uit een marktverkenning blijkt dat windmolens van 25m onvoldoende renderen om financieel haalbaar te zijn. Het uitblijven van aanvragen voor molens van die hoogte laat dit ook zien. Modellen van 35m, 38m en 40m zijn inmiddels dusdanig renderend dat ondernemers ze willen plaatsen. Puur vanuit het duurzaamheidsbeleid bezien, is het wenselijk hieraan mee te werken en een hoogte van 40m mogelijk te maken. Dit biedt met name (agrarische) ondernemers de kans hun bedrijf te verduurzamen, als aanvulling op zonnepanelen.

Landschap

Hogere molens zijn zichtbaarder in het landschap. Bomen die onderdeel zijn van een volwassen laanbeplanting of een bos zijn in het Sallandse landschap over het algemeen 25 tot 30m hoog en hogere molens van 35 of 40m betekenen dus een grotere zichtbaarheid in het landschap. Als de wens is erfwindmolens zo min mogelijk zichtbaar te hebben in het landschap dan gaat de voorkeur uit naar het aanhouden van de bestaande hoogte van 25m. Om een indruk te krijgen van de zichtbaarheid in het landschap van erfmolens van verschillende hoogten: zie de bijlage met impressies.

Afweging en voorkeursvariant: verhoging naar 35m, onder voorwaarden naar 40m

Vanuit ons duurzaamheidsbeleid bezien vinden wij het wenselijk initiatieven om (agrarische) bedrijven te verduurzamen waar mogelijk te faciliteren. In het door de raad vastgestelde coalitieakkoord, is opgenomen dat er op het moment van schrijven van het akkoord geen mogelijkheden gezien werden voor het realiseren van grootschalige windenergie, maar wel voor kleinere zogenoemde erfwindmolens. In het verlengde daarvan lijkt het ons wenselijk om de kaders voor erfwindmolens dusdanig aan te passen dat ze daadwerkelijk haalbaar worden. De volgende vraag is dan: welke hoogte is wenselijk? In bijgevoegd memo is een drietal varianten - 1) 35m, 2) 40m en 3) een genuanceerde variant daar tussenin - opgenomen die de uitkomst zijn van een verschillende weging van de belangen. De voorkeur van ons college gaat uit naar variant 3: een verhoging naar 35m en onder aanvullende voorwaarden naar 40m.

Voor een uitgebreidere toelichting: zie bijgevoegd memo, in het bijzonder onderdeel 4.

2. *Voorstel voor nieuwe regeling opgenomen in memo (onderdeel 5 van het memo)*

In het memo hebben we een nieuwe regeling opgenomen om zo concreet mogelijk te laten zien onder welke condities hogere erfwindmolens mogelijk gemaakt kunnen worden. U kunt reflecteren op dit voorstel en desgewenst aanpassingen voorstellen. Enkele optionele onderdelen zijn onder 5.2 opgenomen.

Participatie

Wij stellen voor de communicatie/participatie als volgt te organiseren:



- We hebben de ca 500 inwoners die in het eerdere beleidsproces over windenergie hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven van ontwikkelingen rond windenergie geïnformeerd over het Rond de Tafelgesprek over dit onderwerp. Ook informeerden we andere belanghebbenden zoals LTO Salland, de indieners van aanvragen voor windmolens en de omwonenden die daar reacties op hebben gegeven. Iedereen die dat wil kan deelnemen aan het rond-de-tafel-gesprek.
- Na de rond-de-tafel sessie en het daaropvolgende raadsbesluit, leggen we een ontwerp van de bestemmingsplanaanpassing ter inzage voor zienswijzen. Iedereen kan een zienswijze indienen bij de raad en die desgewenst mondeling toelichten. Uw raad kan deze reacties meewegen bij het definitieve besluit over de aanpassing van het bestemmingsplan.

Op deze wijze kan iedereen die dat wil vanaf het begin deelnemen aan het maatschappelijk debat over dit onderwerp.

Duurzaamheid

Dit voorstel gaat in zijn geheel over duurzaamheid.

Kanttekeningen

2. Concrete aanvragen zijn pas na aanpassing bestemmingsplan te vergunnen

De voorgestelde aanpassing van het bestemmingsplan brengt met zich mee dat concrete aanvragen pas na aanpassing van het bestemmingsplan vergund kunnen worden. Dit lijkt ons ook de meest zorgvuldige route, aangezien er bij veel initiatieven kritisch gekeken wordt naar de grotere hoogte. Een principieel besluit over die grotere hoogte in algemene zin lijkt ons dan eerst op zijn plaats.

Financiën

De kosten voor aanpassing van het bestemmingsplan kan binnen bestaand budget worden opgevangen.

Vervolg

Dit besluit is een principebesluit. Als u instemt met dit voorstel, dan wordt een aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied voorbereid en als ontwerp ter inzage gelegd. Wij doen u daarna een voorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen. Dat vormt het moment waarop u een definitief besluit over dit beleid neemt. Daarna kunnen vergunningen voor erfwindmolens in behandeling worden genomen.

Communicatie

Zie participatie.

Bijlagen

Bijlage 1 Memo verruiming beleid erfwindmolens + bijlage met impressies

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema



RAADSBESLUIT

Zaaknummer

4747-2023

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2023

Besluit:

1. In principe in te stemmen met een verruiming van de hoogte van erfwindmolens van 25m naar 40m onder aanvullende voorwaarden, zoals verwoord in bijgevoegd memo.
2. Het college te verzoeken een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor te bereiden, in de lijn zoals weergegeven in bijgevoegd memo.
3. In de herziening bestemmingsplan Buitengebied het plaatsen van erfmolens toe te staan voor alle inwoners en (agrarische) bedrijven die daar zijn gevestigd om te voorzien in hun eigen duurzame energie.

Aldus besloten in de vergadering van 09 maart 2023.


de griffier
Karin Zomer


de voorzitter
Martijn Dadema