



Raadsfractie Lokaal Alternatief
t.a.v. dhr. E. den Daas

Uw kenmerk
Zaaknummer 36999-2021
Voor informatie Robert Voeten
0572-347826

Onderwerp beantwoording vragen fractie Lokaal Alternatief

Datum 8-6-2021
Bijlagen

Geachte heer Den Daas,

In uw brief van 7 mei 2021 heeft u een aantal vragen gesteld over het plan voor een concept tiny houses/voedselbos aan de Twentseweg in Heino.

Onderstaand staat eerst het bezwaar/vraag zoals u dat heeft gehoord van de omwonenden en vervolgens per punt onze reactie. Allereerst willen wij benadrukken dat we in een vooroverlegfase zijn over deze plannen. Er is ons (nog) geen principeverzoek voorgelegd en we hebben dus ook geen besluit genomen.

1. *De genoemde woningen worden vrij dicht op de percelen van omwonenden geplaatst.*
Het uitgangspunt bij de gesprekken die wij voeren met de initiatiefnemer is dat het zoekgebied voor mogelijke tiny houses hetzelfde zoekgebied is voor het landhuis van max. 2500 m³ dat er bij recht gebouwd mag worden. De tiny houses kunnen daarmee niet dicht op de woningen van omwonenden komen dan het genoemde landhuis. In onderstaande afbeelding is het zoekgebied aangegeven met een rode contour.





2. *Omwonenden hebben de indruk dat de belangen van de projectontwikkelaar bij de gemeente zwaarder wegen dan de belangen van hen.*
Wij hebben inmiddels meerdere gesprekken gevoerd met de omwonenden. Op basis van deze gesprekken zijn de plannen van de initiatiefnemer aangepast en is onder meer het aantal tiny houses teruggebracht naar zes. Dit is onder meer gedaan na overleg met de omwonenden.
Overigens is er in het hele proces geen principeverzoek ingediend. We zijn daarmee nog in het vooroverlegstadium.
3. *Naast het landschap ontsierende aspect vreest men ook nogal wat extra verkeersbewegingen in genoemd buitengebied.*
Uitgangspunt voor ons is dat op deze locatie bij recht al een landhuis gebouwd kan worden. Het is niet onwaarschijnlijk dat 6 kleinere huishoudens meer verkeersbewegingen met zich meebrengen dan één groter huishouden. Op voorhand denken wij niet dat dit onacceptabel is.
4. *Bovendien is men bang dat het aantal Tiny Houses in de toekomst zal toenemen om e.e.a. rendabel te maken.*
Op dit moment wordt er gesproken over maximaal zes tiny houses.

Bovendien willen wij graag van het college weten waarom zij ondanks alle bezwaren met dit plan willen doorgaan. Wat zijn in vredesnaam hiervan de beweegredenen?

Wij staan open voor gesprekken met initiatiefnemers die plannen hebben. Over dit plan zijn de gesprekken met de initiatiefnemer en met de burens gaande. Wij hebben nog geen besluit genomen over dit plan.

Wij willen eveneens weten of het college al contact over de plannen met de provincie gehad heeft. En of de provincie nog steeds onwelwillende tegenover de plannen staat.

De provincie is ambtelijk op de hoogte gehouden van de voortgang van de plannen. Niet is gebleken dat er door de provincie negatief over het meest recente plan wordt gedacht.

Wij willen overigens alle informatie hieromtrent inzien.

We bevinden ons met de initiatiefnemer en de omwonenden in een voorbereidende fase. De informatie die er is, betreffen niet openbare stukken. U kunt de planconcepten die zijn besproken inzien bij de Griffie.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema