



Fractie BurgerBelangen
t.a.v. Ben Nijboer

Uw kenmerk -
Zaaknummer 6157-2022
Voor informatie Kaj van 't Ende
(0572) 34 77 99

Onderwerp Vragen ontwikkeling Douma-terrein / Gemeentewerf

Datum 25-1-2022
Bijlagen -

Beste heer Nijboer,

Wij ontvingen uw vragen naar aanleiding van de informatiebijeenkomst die op 10 november 2021 heeft plaatsgevonden over de woningbouwplannen voor het Douma-terrein in Raalte. U geeft aan dat tijdens deze bijeenkomst ruimte is geboden aan omwonenden en andere belangstellenden om ideeën en aandachtspunten mee te geven voor de verdere planontwikkeling, en als reactie daarop meerdere keren is opgeroepen breder te kijken naar de ontwikkelingen in de omgeving. In dat kader zou ook de suggestie zijn gedaan om de locatie van de gemeentewerf te betrekken bij de plannen. Vanuit deze context heeft u ons enkele vragen gesteld, waarop wij in deze brief ingaan.

1. *Bent u op de hoogte van de oproep van omwonenden om bij de ontwikkeling van de locatie Douma ook de omgeving te betrekken? Zo ja, op welke wijze geeft u invulling aan deze oproep?*

Wij zijn op de hoogte van de oproep van omwonenden om bij de planuitwerking rekening te houden met ontwikkelingen die spelen in de omgeving van het Douma-terrein. In dat kader is vooral het MBI-terrein genoemd aan de andere zijde van de spoorlijn dat wordt herontwikkeld door de Herstructureringsmij. Overijssel (HMO). Vanuit de omgeving zijn met name zorgen geuit over de verkeerstoename en ontsluiting die hoofdzakelijk zal plaatsvinden via de Kanaalstraat Oostzijde en de kruising met de Enkstraat. Wij nemen deze zorgen serieus en zullen in samenspraak met de ontwikkelaar van het Douma-terrein bij de planuitwerking de verkeerskundige effecten goed in beeld brengen, en bekijken welke maatregelen getroffen kunnen worden om de verkeersafwikkeling op een acceptabele en verkeersveilige wijze te laten plaatsvinden. De kruising met de Enkstraat heeft in het bijzonder onze aandacht, te meer omdat deze weg door veel fietsers wordt gebruikt om het centrum van Raalte te bereiken.

2. *Bent u op de hoogte van de expliciete oproep van omwonenden om de gemeentewerf bij de plannen te betrekken? Lees: deze te verplaatsen naar elders, en de locatie te bestemmen voor woningbouw. Zo ja, op welke wijze geeft u een vervolg aan deze oproep?*

Deze oproep is tijdens het plenaire deel van de informatiebijeenkomst niet expliciet naar voren gekomen. Wij hebben navraag gedaan bij de ontwikkelaar van het Douma-terrein die de bijeenkomst heeft georganiseerd, en zij geven aan dat de ontsluiting van het plan en verkeer als belangrijkste aandachtspunten naar voren zijn gekomen. Wel is een opmerking genoteerd over mogelijke verplaatsing van de gemeentewerf. Desgevraagd geeft de ontwikkelaar aan zich te willen richten op de uitwerking van het woningbouwplan voor het Douma-terrein. Het betrekken van de locatie van de gemeentewerf bij de plannen is niet aan de orde.



3. *In het verleden is vaker gesproken over de optie om de werf te verplaatsen naar De Zegge. Vaak was dan het argument van kapitaalvernietiging om dat niet door te zetten, mede vanwege beperkte mogelijkheden om de locatie een nieuwe invulling te geven. Bent u het met ons eens dat het de moeite waard is deze optie van verplaatsing (met woningbouw als nieuwe invulling) nogmaals uit te werken?*

In aanvulling op de beantwoording van vraag 2 is het argument van kapitaalvernietiging van toepassing. Het gebouw is goed onderhouden, en er is ook doorlopend geïnvesteerd om dit zo te houden onder andere door zonnepanelen op de daken te leggen in het kader van de verduurzaming van onze gemeentelijke gebouwen. In 2017/2018 heeft nog nieuwbouw plaatsgevonden op het terrein van de gemeentewerf in verband met de komst van de groenploegen bij de opzet van Stichting Werk Raalte. Vanuit de functionaliteit en het gebruik van de gemeentewerf is er geen noodzaak om verplaatsing van de werf te onderzoeken.

4. *Is in de gesprekken tussen de ontwikkelaar van de locatie Douma Deuren mogelijk al gesproken over het verruimen van het plangebied inclusief de gemeentewerf? Zo ja, tot welke afspraken heeft dat geleid? Zo nee, bent u bereid dit alsnog actief in te brengen in de vervolgesprekken?*

De ontwikkelaar heeft kennisgenomen van de berichtgeving in de Stentor naar aanleiding van de door uw fractie gestelde vragen. Zoals aangegeven heeft de ontwikkelaar het afgelopen jaar gewerkt aan een passend woningbouwplan voor het Douma-terrein richting de Kanaalzone, en zijn de inspanningen erop gericht dit verder uit te werken met inachtneming van de gemaakte op- en aanmerkingen vanuit de omgeving. Het terrein van de gemeentewerf wordt hier niet bij betrokken.

5. *Bij verplaatsing van de gemeentewerf moet een andere, geschikte locatie worden gevonden waarbij het in de rede ligt daarbij aan De Zegge te denken. Is het college het daarmee eens? Kan het college aangeven welke locaties op De Zegge of elders mogelijk in aanmerking komen als alternatieve plek voor de gemeentewerf?*

Zie onze beantwoording op vragen 2 en 3.

6. *Een verbinding met de spoorzone ligt voor de hand, mede door de verkeersstromen over de Kanaalstraat Oostzijde tussen de Enkbrug en de spoorwegovergang. Wij vinden dat de gemeente een actieve rol moet pakken om tot een integraal plan te komen. Is het college het hiermee eens? En zo ja, op welke wijze gaat u dat invullen? Welke stappen zijn hier mogelijk al in gezet?*

Als gevolg van dit plan, en de ontwikkelingen aan de andere zijde van het spoor op het voormalige MBI-terrein, zien wij uiteraard ook dat dit zal leiden tot een toename van verkeersstromen op de omliggende wegenstructuur. De gemeente zal zich hierin proactief opstellen om samen met ontwikkelende partijen de verkeerskundige effecten goed in beeld te brengen, en vervolgens te bezien welke maatregelen nodig zijn. Momenteel vindt overleg plaats met de ontwikkelaar over het stedenbouwkundig plan, ook voor wat betreft de verkeerssituatie en wordt verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. De ideeën vanuit de omgeving worden in dit kader serieus bekeken, en vanzelfsprekend zal dit in samenspraak met omwonenden verder vorm worden gegeven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema