

Gemeente Raalte
De heer L. de Lange
Zwolsestraat 16
8101 AC Raalte

Zwolle, 22 juni 2020

Betreft: aanbeveling transitie landschap, naar aanleiding van advies zonnepark Telgenbos
Kenmerk: 052.20/mve

Geachte heer De Lange,

In het kader van de aanvraag zonnepark Telgenbos Heino heeft u ons gevraagd een onafhankelijk ruimtelijk advies te geven. Wij hebben hiervoor separaat advies uitgebracht.

Wij staan vanuit onze organisatie voor de kwaliteit van de leefomgeving. Een goede kwaliteit heeft een positieve invloed op het functioneren van mensen en daarmee op onze samenleving. Daarom staat het maatschappelijk belang bij ons op de eerste plaats. Wij kijken met een onafhankelijke blik naar veranderingen. Met veel kennis en ervaring leveren wij een objectieve basis, zodat u een overwogen eigen keuze kunt maken.

Wij waarderen uw insteek in de transitieopgave waarin u de burger uitdaagt actief bij te dragen. De dialoog die u laat aangaan is daarbij van grote waarde. Dit bevordert de acceptatie van de veranderingen in het landschap. Lasten en lusten worden verdeeld in het gebied, de ontwikkeling genereert een landschappelijke en maatschappelijke meerwaarde. De afgelopen paar jaar heeft u een aantal keer om advies gevraagd voor een initiatief. Kleinschalig, maar ook op wat grotere schaal. Het Telgenbos bij Heino geeft voor ons de aanleiding een aanbeveling te doen vanuit de zorg voor de kwaliteit van uw landschap.

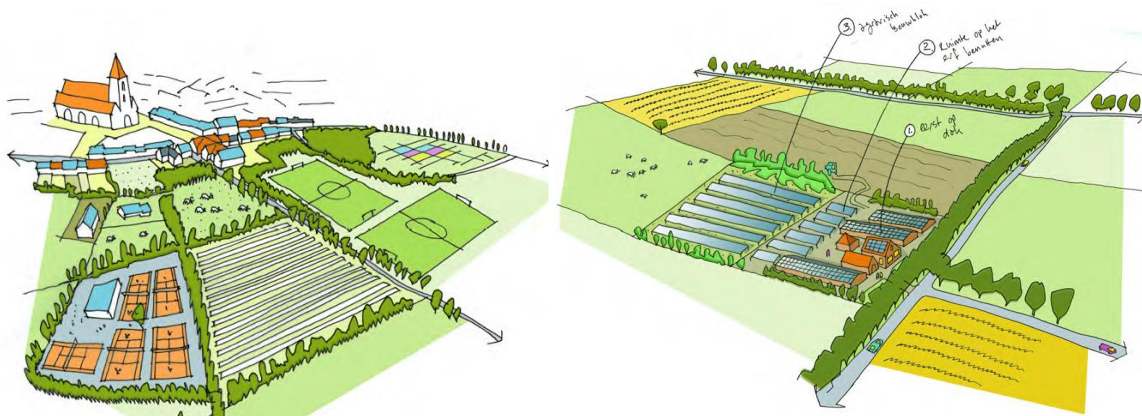
Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

De transitieopgave verbindt dorp en landschappen

Ontwikkelingen op een schaal en locatie als het Telgenbos, maar ook grootschaliger initiatieven in het landelijke gebied vragen om een integrale aanpak. De opgaven voor landschap, economie en een gezonde leefomgeving komen hierin samen. Locaties zijn onderdeel van een groter geheel en onlosmakelijk met elkaar verbonden, fysiek en functioneel. Uw richtlijn dat de omvang en inpassing passend moet zijn bij de omgeving sluit hierbij naadloos aan.

Ook de provincie stelt in haar beleid als randvoorwaarde dat zonnenvelden in het landelijk gebied bij voorkeur onderdeel zijn van gebiedsontwikkelingen of een multifunctionele invulling krijgen met andere opgaven in de groene ruimte. Daarbij wordt een verhouding aangegeven van 80 % panelen en 20% ruimte voor groen en water.



Handreiking zonnenvelden, provincie april 2020. Verbeelding ruimtelijk beleid, integrale aanpak

In een sterk landschappelijk raamwerk is vanzelfsprekend ruimte voor duurzaamheid

De ingreep zoals het Telgenbos staat niet op zichzelf en moet in een integraal ontwerp inspelen op de opgaven en kansen die er liggen in de dorpsrand als geheel zoals klimaatadaptatie, natuurnetwerk, routing en uitbreiding van wonen en bedrijvigheid. In een sterk ontworpen landschappelijk raamwerk is vanzelfsprekend ruimte voor opgaven als duurzaamheid. Verschillende -ook nog nieuw te ontwikkelen- initiatieven voor zon, groot en klein, kunnen hierin samengaan. Het particuliere initiatief dat nu voorligt wordt onderdeel van het grotere geheel.

Het initiatief Telgenbos geeft ons de aanleiding u aan te bevelen om vanuit een faciliterende rol samen te bouwen aan een ruimtelijk sterke dorpsrand die kwaliteit en leefbaarheid voor de lange termijn genereert. Regie is noodzakelijk om de ambitie van een kwalitatief hoogwaardig landschap en overgangen van dorp naar buitengebied met hoge gebruiks- en belevingswaarde te verwezenlijken. Een kwaliteit waar iedereen baat bij heeft. Een initiatief als dit kan op ruimtelijk grotere schaal gezien een onderdeel zijn.

Een nieuwe vorm van samenwerking vraagt energie, daar zijn wij ons van bewust, maar het geeft ook energie. Deze rol en werkwijze is passend bij de verwachtingen van de Omgevingswet. Wij zijn overtuigd van het feit dat een dergelijke aanpak op de langere termijn voor de landschappen en dorpen van Raalte waardevolle gebieden en randzones oplevert waarin kwaliteit van ruimte en energie elkaar versterken.

Met vriendelijke groet,

Ingrid Nij Bijvank-van Herel
Ervenconsulent

Bijlage 1: studie Atelier Overijssel

In een studie van Atelier Overijssel rond 2010, is voor verschillende dorpsranden een visie opgesteld voor uitbreiding op langere termijn. Er wordt voor Heino benoemd dat de stapsgewijze uitbreidingen binnen de rondweg niet veel met het karakter van Heino van doen hebben. Er wordt geadviseerd de voorzieningen en bedrijvigheid bij de kern te houden 'kernkracht' en naar buiten toe een dorpspanorama te laten ontstaan.

Een mix van meer kleinschalige functies, in een sterke groene(blauwe) dooradering, een rafelige rand. Deze zones genereren ook voor de langere termijn kwaliteit en een hoge belevingswaarde.



Uitsnede visie atelier Overijssel dorpsrand Heino

Dit initiatief kan een aanleiding zijn om de randen van het dorp vanuit deze gedachten opnieuw te bezien.



In deze kaart van de Omgevingsvisie Overijssel is zichtbaar dat ten noorden en zuiden het NNN ligt. De nieuw te ontwerpen dorpsranden zouden hierop een landschappelijke aanvulling kunnen zijn.