

MEMO

Datum : 16 juli 2019

Aan : Gemeenteraad

Kopie aan :

Van : College van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Planning locatiekeuze Luttenberg

Tijdens de raadsbehandeling van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Luttenberg op 20 juni 2019 is toegezegd u nader te informeren over het volproces van de locatiestudie Luttenberg. In dit memo informeren wij u graag.

Opgehaalde input

De afgelopen tijd heeft in het teken gestaan van het ophalen van input, om zo een afgewogen advies te kunnen maken.

Binnen het proces van de locatiestudie wilden we graag het dorp betrekken en van de inwoners horen welke locatie de voorkeur heeft van het dorp.

Hierbij hebben we ervoor gekozen alleen die locaties aan het dorp voor te leggen die ook daadwerkelijk reële opties zijn.

Op 6 mei heeft er een informatieavond plaatsgevonden in het dorp Luttenberg.

Er zijn in totaal drie kansrijke locaties in het dorp gepresenteerd. Dit zijn de locaties waar Wvg op gevestigd is

Op deze avond hebben we een ieder uitgenodigd om te reageren op de drie locaties, dit kon op de avond zelf, na afloop via de mail, brief, telefoon of in een persoonlijk gesprek.

Ook is er op die avond een website/digitaal portaal geopend waarop mensen hun voorkeurslocatie konden aangeven waarbij het vooral van belang was met argumenten aan te geven waarom juist deze locatie het beste is voor Luttenberg. Dit om in beeld te krijgen hoe de drie locaties in Luttenberg worden beleefd en hoe het draagvlak voor de verschillende locaties is.

Daarnaast hebben we, in lijn van de nieuwe manier van werken zoals ook wordt voorgestaan met de Omgevingswet, in een vroegtijdig stadium ook onze ketenpartners betrokken.

Wij hebben de Omgevingsdienst, Veiligheidsregio, GGD, Waterschap, Provincie Overijssel en SallandWonen gevraagd om voorafgaand aan de uiteindelijke locatiekeuze al een advies of input te geven op de potentiële locaties.

Waar staan we nu

Het digitale portaal is gesloten en we hebben veel reacties uit het dorp mogen ontvangen.

Begin juli zijn de laatste adviezen van onze ketenpartners binnen gekomen.

Dat betekent dat we alle informatie compleet hebben om de locatiestudie af te ronden.

Het vervolg

Op basis van de input uit het dorp, de ketenpartners en de vakspecialisten van de gemeente zal een advies voor een uiteindelijke locatiekeuze tot stand komen.

Wij verwachten na het zomerreces (begin september) een collegebesluit te kunnen nemen over het locatieadvies.

Na het collegebesluit zullen wij de uitkomst van de locatiestudie, in samenwerking met Plaatselijk Belang, actief in Luttenberg communiceren door o.a. een persbericht, de projectsite, social media etc. Uiteraard informeren we ook de grondeigenaren van de percelen waarop Wvg is gevestigd en de mensen die hebben gereageerd of een zienswijze hebben ingediend actief.

Overigens kunnen belangstellenden ook tussentijds het proces volgen op de projectsite: <https://www.raalte.nl/woningbouw-luttenberg>.

Vervolgens zullen wij het advies aan uw raad aanbieden ter bespreking in een rond-de tafel-bijeenkomst en besluitvormend in de gemeenteraad. Het is aan de agendacommissie wanneer en hoe het onderwerp dan voor de gemeenteraad wordt geagendeerd. Wij willen daarbij als suggestie meegeven om de rond-de tafel-bijeenkomst in Luttenberg zelf te laten plaatsvinden zodat belangstellenden makkelijk aanwezig kunnen zijn. Wij kunnen het advies dan mogelijk in een korte presentatie nog toelichten.

Na de locatiekeuze volgt grondverwerving, stedenbouwkundig plan en bestemmingsplanprocedure. Binnen de bestemmingsplanprocedure heeft een ieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Uiteraard zullen omwonenden worden betrokken bij de uitwerking van de locatie. Wij hopen eind 2020 met de uitgifte van de nieuwe locatie te kunnen starten. Of dit haalbaar is, is afhankelijk van de verloop van de bestemmingsplanprocedure.