

Aan : College van B&W van Raalte  
Onderwerp : Douma Deuren en gemeentewerf  
Datum : 04-01-2022

Geacht college,

Recent waren we als fractie aanwezig bij de informatieavond over de toekomstige invulling van het perceel Douma-Deuren in Raalte, als woningbouwlocatie. Wat ons betreft een mooie ontwikkeling. Tijdens deze avond werd ruimte geboden aan omwonenden om ideeën en aandachtspunten mee te geven. Meerdere keren werd vervolgens opgeroepen bij de planontwikkeling niet alleen te kijken naar alleen locatie Douma, maar breder te kijken, inclusief de suggestie om de huidige gemeentewerf bij de plannen te betrekken. In het verleden is vaker geconstateerd dat de huidige locatie van de gemeentewerf -zacht uitgedrukt- niet optimaal is, met name ook vanwege de (verkeers-)overlast voor bewoners van de Enkstraat.

Als BurgerBelangen denken we dat het een gemiste kans zou zijn om, nu op locatie Douma Deuren woningen worden gebouwd, de gemeentewerf *niet* bij deze ontwikkeling te betrekken. De combinatie van beide locaties biedt extra kansen op het gebied van zowel de inrichting, ontsluiting al de inpassing. Vanuit deze context willen we u de volgende vragen voorleggen:

1. Bent u op de hoogte van de oproep van omwonenden om bij de ontwikkeling van locatie Douma ook de omgeving te betrekken? Indien zo: op welke wijze geeft u invulling aan deze oproep.
2. Expliciet werd daarbij opgeroepen de gemeentewerf daarbij te betrekken, lees: deze verplaatsen naar elders, en de locatie te bestemmen voor woningbouw. Bent u daarvan op de hoogte? Indien zo: op welke wijze geeft u een vervolg aan deze expliciete oproep van omwonenden?
3. In het verleden is vaker gesproken over de optie om de werf te verplaatsen naar De Zegge. Vaak was dan het argument van kapitaalvernietiging om dat niet door te zetten, mede vanwege de beperkte mogelijkheden om de locatie een nieuwe invulling te geven. Bent u het met ons eens dat het de moeite waard is deze optie -met woningbouw als nieuwe invulling- een verplaatsing nogmaals uit werken?
4. Er zijn gesprekken geweest tussen de ontwikkelaar en de gemeente over locatie Douma-Deuren. Vraag: is in die gesprekken mogelijk al gesproken over het verruimen van het plangebied, inclusief de gemeentewerf? Zo ja, tot welke afspraken heeft dat geleid? Zo nee: Bent u bereid dit alsnog actief in te brengen in de vervolggesprekken?
5. Uiteraard moet bij verplaatsing van de gemeentewerf een andere, geschikte locatie elders worden gevonden, waarbij het in de rede ligt daarbij aan De Zegge te denken. Vraag: Is het college het daarmee eens. Kan het college aangeven welke locaties op De Zegge, of elders, mogelijk in aanmerking komen als alternatieve plek voor de gemeentewerf.
6. Analoog aan de positie van de gemeentewerf ligt een verbinding met de spoorzone voor de hand, mede door de verkeersstromen over Kanaalstraat Oostzijde (tussen de Enkbrug de spoorzone) en de spoorwegovergang. Wij vinden dat de gemeente een actieve rol moet pakken om tot een integraal plan te komen. Is het college het hiermee eens, en op welke wijze gaat u dat invullen. Welke stappen zijn hier mogelijk al in gezet?

Vriendelijke groet,

Fractie BurgerBelangen, namens deze  
Ben Nijboer c