



Fractie Groenlinks
t.a.v. Ralph Mulders

Uw kenmerk
Zaaknummer 78405-2021
Voor informatie Reinier de Grauw
0652313601

Onderwerp Vragen Bestemmingsplan Franciscushof Zuid

Datum 26-10-2021
Bijlagen 2

Geachte heer Mulders,

Wij ontvingen uw vragen over het bestemmingsplan Franciscushof-Zuid.
Onderstaand hebben we de antwoorden voor u per gestelde vraag uitgewerkt.

- 1. Waarom legt het college een bestemmingsplan voor 163 woningen (een van de grootste projecten van Raalte voor de komende jaren, Op 15 JULI ter inzage als het inspraak en inbreng van inwoners zo hoog in het vaandel heeft staan?*

Wij vonden de voortgang van het plan dat inderdaad een substantieel aantal nieuwe woningen in Raalte mogelijk maakt, zodanig belangrijk dat wij niet hebben gewacht met de terinzagelegging tot na de vakantieperiode.

Wel hebben wij, gelet op die vakantieperiode, de publicatie herhaald halverwege de periode van terinzagelegging (11 augustus). Ook onze social media-kanalen hebben een goed bereik gehad. De eerste publicatie is zo'n 14.000 keer bekeken en de tweede zeker 7000 keer. Er zijn 9 zienswijzen ingediend met betrekking tot het plan.
- 2. Wat was de urgentie van een inzageperiode die op een voor inwoners zeer ongelukkig moment valt, terwijl andere projecten juist getemporiseerd worden.*

Zie het antwoord op vraag 1.
- 3. Ten behoeve van de geluidsnormen is een vrijstelling van 62dB opgenomen. Hoe is het college aan deze norm gekomen? Waarom volstaat de norm van 45dB niet in de woonwijk. Er wordt immers een geluidswering aangelegd.*

Bij de Franciscushof is sprake van wegverkeer. Daarvoor geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarvan het bekend is dat de hinder en de gezondheidsrisico's minimaal zijn. Als plafond wordt 63 dB gehanteerd. Als een gemeente een geluidsbelasting hoger dan 48 dB wil toestaan moet ze dat motiveren. Een hogere geluidsbelasting dan 63 dB is niet toegestaan.

Voor wegverkeerslawaai is geen norm van 45 dB van toepassing. Deze waarde wordt in rustige wijken wel gebruikt als richtwaarde voor industrielawaai. De waarde van 45 dB voor industrie wijkt af van de waarde van 48 dB voor wegverkeer. Dit heeft er mee te maken dat industrielawaai eerder als hinderlijk wordt ervaren dan wegverkeerslawaai.

We gaan daarom uit van de waarden die volgens de Wet geluidhinder gelden voor wegverkeer.

- 4. Heeft de vrijstelling van 62dB in Franciscushof Zuid ook consequenties voor het geluidsniveau in omliggende woonwijken zoals Franciscushof Noord?*



Nee, de hogere grenswaarde heeft uitsluitend betrekking op een beperkt aantal woningen binnen het plangebied Franciscushof Zuid.

5. *Nu bekend is dat de geluidsnormen opgerekt moeten worden en bekend is dat er een bedrag van €2,5 miljoengereserveerd is voor geluidswerende maatregelen langs de N35 moet ook bekend zijn hoe hoog de geluidswering wordt en hoe hoog de N35 boven het maaiveld komt te liggen. Wilt u deze informatie met de raad delen?*

Zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek worden het geluidscherm 3,5 en de geluidswal 3,5 (tot maximaal 8) meter hoog.


Knooppunt Raalte wordt nu uitgewerkt waarbij als uitgangspunt is genomen dat de N35 maximaal 1 meter boven het huidige wegpeil komt. Deze hoogte geldt op het punt waar de N35 en N348 elkaar ongelijkvloers kruisen. Vanaf dit punt loopt de N35 in westelijke en oostelijke richting geleidelijk aan weer terug naar het huidige wegpeil. Ter hoogte van Franciscushof Zuid komt de N35 grotendeels op het huidige wegpeil te liggen.

We hopen u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema