

Schriftelijke vragen aan college of burgemeester
(artikel 39 RvO)

Datum: 16 augustus 2019

Onderwerp: Sloop van de historische boerderij “Hilbert” in Luttenberg

Inleiding

Op 15 augustus werd D66 door inwoners van de gemeente gewezen op het feit dat er een beeldbepalende en cultuur-historisch belangrijke boerderij midden in de cultuur-historische middeleeuwse kernplek in Luttenberg zou zijn gesloopt, een jaar na de grote viering van 700 jaar Luttenberg. Dit bleek inderdaad het geval. Het betreft de boerderij Hilbers (ook wel Hilbert, Hilberts, Hilberdick, Hilbertink) aan de Butzelaarstraat 67 te Luttenberg. De boerderij staat overigens niet op de gemeentelijke monumentenlijst maar ligt pal naast een pas recent ontdekt havezathe-terrein met zeer hoge archeologische waarde .

Uit onderzoek vanaf 2008 bleek de oorsprong van deze boerderij uit de allereerste geschiedenislaag van Luttenberg met een geschiedenis die naar alle waarschijnlijkheid teruggaat tot in de 9^e eeuw. Tevens maakte deze boerderij deel uit van een belangrijke zogenaamde historisch ensemble Luttenberg (middeleeuws buurtschap, landschapskenmerken (eswallen, veedriften, een oud havezatheterrein, jachthuis en middeleeuwse karresporen. Door de sloop is deze zeldzame historische ensemble aangetast. Opvallend hierbij is ook dat recentelijk (2017) nog een balkenonderzoek is gedaan naar de ouderdom van deze boerderij. Hieruit bleek ook een hoge ouderdom. Het belang van deze boerderij is sinds 2010 aangetoond. De gemeente is sinds 2012 verplicht om cultuurhistorie als volwaardig mee te wegen in ruimtelijke plannen. Dat is hier mogelijk niet gebeurd. Het is D66 niet helder waarom deze beeldbepalende oude boerderij perse moest worden gesloopt en of dit te voorkomen was, maar D66 deelt wel de opvatting van veel inwoners van Raalte dat er al teveel oude gebouwen in de gemeente zijn gesloopt in het verleden. Veel inwoners rekenen dat de gemeente Raalte ernstig aan.

Het roept bij D66 de volgende vragen op:

- 1 ; Was het college ten tijde van de sloopaanvraag op de hoogte van de boerderijgeschiedenis en het grote beeldbepalende belang van deze specifieke boerderij op deze specifieke plek ?
- 2 ; Is het college op de hoogte dat er in opdracht van de stichting Luttenberg 700 jaar recentelijk nog door een gerenommeerd bedrijf (BAAC) een rapport is opgemaakt naar de ouderdom van enkele oude boerderijen in Luttenberg en waarbij is geconcludeerd dat er voor deze boerderij sprake was van een zeer hoge ouderdom van de draagconstructie ?
- 3 ; In hoeverre en op welke wijze heeft de gemeente vooruitlopend op de sloop op pro-actieve wijze de eigenaren ondersteund bij haar zoektocht naar financiële mogelijkheden om de voor Luttenberg belangrijke en beeldbepalende historische boerderij te kunnen behouden ? (NB: dus niet alleen de rol en verantwoordelijkheid van de eigenaren beschrijven, maar vooral de ondersteunende werkwijze van de gemeente in deze als het gaat om het vinden van geschikte restauratiefondsen voor de eigenaren)
- 4 ; Wat is precies de opvatting en het besluit geweest van de Welstandscommissie als het gaat om het procesgebeuren (sloopaanvraag en nieuwbouwplan) van deze specifieke boerderij ?
- 5 ; Ziet het college net als veel mensen in Raalte ook de grote recreatieve-, toeristische-, landschaps-, en historische waarden van behoud van de beeldbepalende boerderijen en het historische ensemble in het buitengebied van de gemeente Raalte ?
 - Zo nee, waarom niet ?, Zo ja, welk beleid is hiervoor aan de orde om te voorkomen dat beeldbepalende-historisch belangrijke boerderijen in de gemeente Raalte worden gesloopt ?
- 6 ; Wat heeft het college precies van de gemeenteraad nodig om te voorkomen dat sloop van historisch belangrijke, en beeldbepalende boerderijen nog een keer gebeurd in de toekomst ?

Bronnen;

- BAAC Rapport B-71.0250 ; Luttenberg – inventarisatie 5 boerderijen. Bouwhistorische inventarisatie. Drs. ing. A.G. Oldemenger (26-10-2017). Op pp28 onder andere; “De draagconstructie van deze boerderij was het oudste van de vijf bezochte boerderijen. We denken uit de 17e of wellicht nog 16e eeuw “. Het bleek uit dit onderzoek mogelijk de oudste van de onderzochte boerderijen in Luttenberg”.
- GEMEENTELIJKE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTINGSKAART. De kaart geeft een hoge Archeologische verwachting aan op de plek van de verdwenen boerderij.
- file:///D:/Downloads/Jurisprudentie_op_het_gebied_van_erfgoed_en_ruimte.pdf . Zaaknummer: 201311596/1/R2 Datum van uitspraak: 3 december 2014 (als het gaat om het ensemble)

D66. Bert Terlouw, fractievoorzitter

