

Concept Plan van Aanpak Visie dorpsrand Heino – N35



Bestuurlijk opdrachtgever:
Ambtelijk opdrachtgever:
Ambtelijk opdrachtnemer:

Wethouder W. Wagenmans
A. Nijman
F.M. Holtman

Versie 01 februari 2022



Gemeente Raalte



Inhoud

1.	Aanleiding	3
2.	Projectdefinitie	3
2.1	Doelstelling	3
2.2	Projectgebied	4
2.3	Beoogd resultaat en tijdshorizon	4
2.4	Uitgangspunten voor het project	4
3.	Betrokkenen.....	5
3.1	Interne projectorganisatie	5
3.2	Participatie en kerngroep.....	6
3.3	Offreren extern bureau	7
4.	Projectfasering en planning	8
4.1	Fasering en planning.....	8
4.2	Vaststellingsmomenten	9
5.	Financiën.....	9
6.	Communicatie	9
	Bijlage I Brief college opstellen visie dorpsrand Heino	11
	Bijlage II Advertentietekst kerngroep visie dorpsrand Heino – N35	12



1. Aanleiding

In Heino spelen diverse ruimtelijke, economische en infrastructurele ontwikkelingen. Op verzoek van Plaatselijk Belang Heino hebben de raadsfracties het college gevraagd of ze bereid zijn een ontwikkelingsvisie voor de noordoostelijke dorpsrand van Heino op te stellen. Door de ontwikkeling van deze zone in onderlinge samenhang te verkennen worden integrale afwegingen gemaakt.

2. Projectdefinitie

Het college onderschrijft dit verzoek. Ook zij zien diverse opgaven voor dit deel van Heino. Het ruimtebeslag van deze opgaven en de onderlinge samenhang verdienen een integrale visie om de ruimtelijke kwaliteit van de dorpsrand aan de noordoostzijde van Heino te behouden, dan wel te versterken.

Het college ziet tevens de meerwaarde om deze ontwikkelingsvisie samen met inwoners en ondernemers uit het dorp op te stellen. Evenals bij het locatieonderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties willen we de visie samen met PB Heino voorbereiden. Daarnaast is een brede ambtelijke inzet en ondersteuning van een ruimtelijk adviesbureau nodig om tot een gedegen en integrale studie te komen.

2.1 Doelstelling

Het doel van de visie is kaders te formuleren voor mogelijke ontwikkelingen in het onderzoeksgebied.

De dorpsrand is een integraal onderdeel van Heino, de kernkwaliteiten en -waarden van het gebied en de omgeving worden als vertrekpunt genomen. Hiervoor worden de kwaliteiten van het gebied in beeld gebracht, evenals de verschillende lopende en te verwachten opgaven en ontwikkelingen. Daarbij wordt naar zowel relevante ruimtelijke als sociale aspecten gekeken. Aan de hand van scenario's en eventueel een vlekkenplan wordt een en ander gevisualiseerd. Dit wordt vervolgens vertaald in kaders waarbinnen nieuwe ontwikkelingen uitgewerkt kunnen worden.

Wat is het niet? Een visie waarin daadwerkelijk keuzes gemaakt worden over nieuwe functies in het onderzoeksgebied. Er komen géén concrete inrichtingsvoorstellen voor het gebied.

Er wordt afstemming gezocht met provinciale en gemeentelijke beleidskaders en opgaven, zoals:

- Omgevingsvisie Raalte
- Omgevingsvisie Overijssel
- Woningbouwprogramma Raalte
- Onderzoek locatiekeuze woningbouw Heino
- Programma Economie Raalte
- Centrumontwikkeling Heino
- Verkenning opwaardering N35 en onderliggend wegennet
- MV3 verkeersveiligheidsmaatregelen N35 Wijthmen-Nijverdal
- Provinciaal Masterplan snelle fietsroutes
- Richtlijnen zon Raalte
- Provinciale Bossenstrategie
- Energieopgaven
- Klimaatadaptatie
- Masterplan hemelwater gemeente Raalte
- Versterken biodiversiteit
- Ontwikkelingen landbouw
- Ontwikkeling landgoederen en cultuurhistorie
- Natuur- en landschapsopgaven



- Recreatieve ontwikkelingen

Ook wordt afgestemd met reeds lopende (uitvoerings)projecten en onderzoeken die invloed kunnen hebben op het projectgebied, waaronder:

- Onderzoek integrale opgaven Zwolseweg/Dorpsstraat/kruising vd Capellenweg
- Centrumontwikkeling
- Realisatie nieuw bedrijventerrein Blankenfoort met groeninpassing
- Toekomst recreatiepark Old Heino
- Programmatische aanpak Stikstof Salland
- Regionale Energie Strategie

2.2 Projectgebied

Het onderzoeksgebied ligt aan de noordoostzijde van Heino tussen de N35 en het dorp. Een typische dorpsrand met daarbinnen verschillende functies zoals wonen, werken, infrastructuur, agrarische bedrijven en landgebruik, landgoederen, bos, recreatief uitloopgebied en volkstuintjes. De begrenzing is vooralsnog indicatief. Gaandeweg het proces zal de definitieve begrenzing worden bepaald. Het is overigens geen op zichzelf staand gebied, maar het maakt integraal deel uit van het dorp. Er is dus een wisselwerking met de aangrenzende gebieden.



Figuur 1: projectgebied indicatief (blauw omlijnd)

2.3 Beoogd resultaat en tijdshorizon

Het resultaat van dit proces is een visie met kaders voor toekomstige ontwikkelingen in het onderzoeksgebied. Na vaststelling van de visie wordt deze mede gebruikt voor de toetsing van nieuwe (beleids-)ontwikkelingen en concrete plannen.

Als tijdshorizon wordt vooralsnog 10 jaar aangehouden. Ontwikkelingen gaan snel en zijn veelal lastig te voorspellen. Juist daarom zijn kaders nodig, maar die mogen toekomstige ontwikkelingen die we nu nog niet kennen ook niet in de weg gaan zitten.

2.4 Uitgangspunten voor het project

Er zijn op voorhand geen uitgangspunten door college en/of raad meegegeven voor het opstellen van deze visie, behalve dat het op een participatieve wijze tot stand moet komen. In dit Plan van Aanpak wordt vastgelegd wat het doel van de visie is en op welke wijze het proces wordt ingericht. Dit Plan van Aanpak bevat na vaststelling de uitgangspunten voor het project.

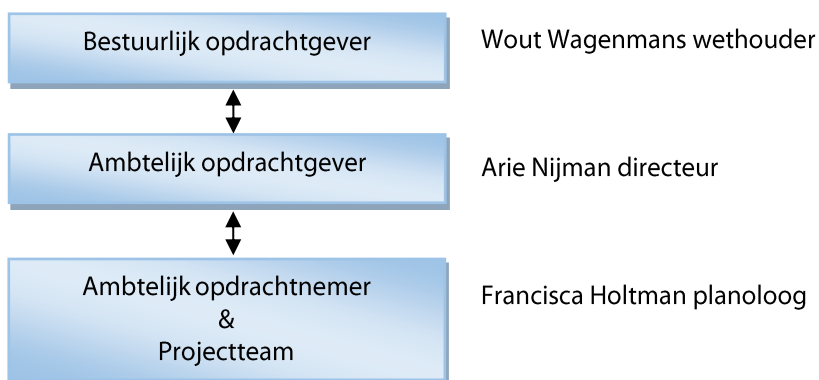


3. Betrokkenen

3.1 Interne projectorganisatie

Er is een projectorganisatie ingericht in lijn met de leidraad projectmatig werken in de gemeente Raalte. In het project zijn meerdere disciplines vertegenwoordigd waardoor het project zich leent voor een projectmatige aanpak. De projectorganisatie bestaat uit de hieronder vermelde groepen en actoren en hun verantwoordelijkheden in de projectorganisatie.

Projectstructuur:



Bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever

De bestuurlijke opdrachtgever is de portefeuillehouder ruimtelijke ontwikkeling. Hij legt verantwoording af over het project aan college en raad. De ambtelijke opdrachtgever legt verantwoording af aan de bestuurlijke opdrachtgever.

Ambtelijk opdrachtnemer

De ambtelijk opdrachtnemer en tevens projectleider is een aangewezen beleidsmedewerker van het domein Ruimte, cluster Gebiedsontwikkeling. De projectleider neemt de operationele beslissingen, is voorzitter van het projectteam en fungeert als spin in het web in relaties met alle andere betrokken actoren, waaronder de kerngroep en het externe adviesbureau. De ambtelijke opdrachtnemer legt verantwoording af aan de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever.

Projectteam

Het interne projectteam van ambtelijke vakspecialisten heeft een adviesrol op basis van inhoudelijke vakspecialistische inbreng. Het projectteam levert input op het Plan van Aanpak en de tussentijdse producten van het adviesbureau. Ook adviseert het projectteam over adviezen voor college en raad. Indien gewenst schuiven vakspecialisten aan bij de kerngroep voor de inbreng van specialistische kennis. Tevens worden ze uitgenodigd voor bijeenkomsten met het dorp. Indien nodig wordt voor het specialisme milieu advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst IJsselland.

De samenstelling van het projectteam is als volgt:

Cluster	Functie/expertise	Naam
Gebiedsontwikkeling	Wonen	vacature
Ruimte	Stedenbouwkundige	Mirle Mondria
Ruimte	Verkeerskundige	Matthijs Koops
Ruimte	Groen	Nnb



Ruimte	Water	Jeroen van Leeuwe (stemt voor klimaatadaptatie af met Leander ernst)
Economie	Economie/recreatie	Herald Immink
Communicatie	Communicatie adviseur	Esmee Tijink/Hanneke Janssen
Ruimte	Ruimtecoach	Maaïke van der Veen (tevens lid kerngroep)
Gebiedsontwikkeling	Planoloog	Francisca Holtman (tevens lid kerngroep)

3.2 Participatie en kerngroep

In afstemming met het bestuur van PB Heino is eind september een advertentietekst (zie bijlage II) met dronefilmpje geplaatst waarin betrokken Heinoërs opgeroepen werden om zich aan te melden om samen met een ambtelijke vertegenwoordiging sturing te geven aan het proces om tot een visie voor de dorpsrand van Heino te komen. Op basis van deze oproep hebben zich 14 inwoners voor de kerngroep aangemeld.

Nadat de vertegenwoordiger van PB Heino en de ambtelijk opdrachtnemer met een aantal mensen telefonisch contact hebben gehad, is scherper geworden hoe we de rollen zien om tot een goed proces en resultaat te komen. Vervolgens is een selectie gemaakt waarbij naast de in de advertentietekst benoemde afwegingscriteria, tevens is gekeken naar motivatie, brede belangenvertegenwoordiging vs specifiek (project-)belang, inzet van kennis en kunde en kennis van het dorp.

Om te voorkomen dat de kerngroepleden teveel in een inhoudelijke discussie verstrikt raken is getracht proces en inhoud zo goed mogelijk te scheiden. De leden van de kerngroep denken uiteraard vanuit een brede interesse mee over de inhoud, maar zijn vooral aan zet om het proces goed in te richten en te begeleiden. Voor de inhoudelijke inbreng van kennis en ideeën worden brede bijeenkomsten georganiseerd waarbij inwoners, ondernemers en belangenorganisaties uit Heino (in het vervolg: het dorp) in de gelegenheid worden gesteld om hun inbreng te leveren.

De kerngroep is als volgt samengesteld:

Jeanine Veldman

Harry Paauw

Dirk-Jan Slotman

Cor van Gasteren (namens PB Heino)

Maaïke van der Veen (gemeente, ruimtecoach)

Francisca Holtman (gemeente, planoloog/ambtelijk opdrachtnemer)

De kerngroepleden uit het dorp hebben als rol procesbegeleiding, actieve inbreng van brede inhoudelijke kennis en vaardigheden, afstemming met inwoners, ondernemers en belangenvertegenwoordigers uit het dorp, alsmede ondersteuning bij de advisering aan het gemeentebestuur. De ambtelijke vertegenwoordiging binnen de kerngroep heeft een regisserende en faciliterende rol. Tevens wordt vanuit de gemeente vakspecialistische kennis ingebracht, wordt de algemene communicatie verzorgd en is de ambtelijk opdrachtnemer verantwoordelijk voor het proces rond de advisering aan college en raad. De kerngroep als geheel heeft een adviserende functie en is niet besluitvormend. De eerste opgave voor de kerngroep is het opstellen van dit Plan van Aanpak.

De organisatie van vergaderingen van de kerngroep en bijeenkomsten met het dorp worden in onderling overleg onder de leden van de kerngroep verdeeld. Ook de inhoudelijke werkzaamheden die vanuit de kerngroep moeten worden verricht worden gezamenlijk opgepakt. De benodigde ureninzet komen voor ieders eigen rekening.



Het dorp wordt middels brede bijeenkomsten betrokken bij het opstellen van de visie (bij voorkeur fysiek, maar afhankelijk van de dan geldende coronamaatregelen). Er kan aan de voorkant bij de inventarisatie inbreng geleverd worden, maar ook gedurende het proces en bij de uiteindelijke visie zal het dorp gevraagd worden naar hun mening. Hierover wordt uitdrukkelijk gecommuniceerd. De inbreng wordt betrokken bij de afwegingen om tot een visie te komen. De afstemming met het dorp heeft een informerende en raadplegende functie. Dat geldt ook voor externe stakeholders zoals het waterschap, RWS, provincie en andere ketenpartners die regulier betrokken worden bij de totstandkoming van gemeentelijke visies. De kerngroep heeft een procesrol, besluitvorming is voorbehouden aan het college en uiteindelijk de raad. Gelet op het kader stellend doel van de visie zal tijdens het proces nader onderzocht worden of formele inspraak ingevolge de Algemene wet bestuursrecht en/of de nieuwe Omgevingswet gewenst is.

3.3 Offreren extern bureau

Voor het opstellen van de visie wordt gebruik gemaakt van de expertise van een extern ruimtelijk adviesbureau. Zodra het Plan van Aanpak is vastgesteld zal de kerngroep een onderhandse aanbesteding voorbereiden waarbij drie externe adviesbureaus gevraagd worden offerte uit te brengen voor het opstellen van de visie en de nadere vormgeving van het proces.

In het offerteverzoek voor de bureaus worden de volgende punten opgenomen:

- Aanleiding voor het opstellen van de visie;
- Doel van de visie;
- Inhoud van de visie op hoofdlijnen met ruimte voor voorstellen door het bureau;
- Toelichting projectorganisatie en participatie;
- Procesaanpak op hoofdlijnen met ruimte voor voorstellen door het bureau;
- Aantal overlegmoment en de wijze waarop;
- Doorlooptijd;
- Wijze van terugkoppeling en oplevering aan de opdrachtgever/kerngroep;
- Referentieprojecten;
- Prijs en betaling;
- CV projectleider en persoonlijke kennismaking middels presentatie offerte aan de kerngroep;
- Toelichting inzetbaar team vanuit het bureau;
- Overige voorwaarden.

Beoordeling van de offertes zal door de kerngroep plaatsvinden aan de hand van de volgende criteria met daarbij vermeld de wegingsfactor:

- Is de offerte compleet gelet op de uitvraag en het PvA? **5%**
- Welke inhoudelijke aanpak past het beste bij deze opgave? **20%**
- Welke procesaanpak past het beste bij deze opgave? **20%**
- Welk team en projectleider past het beste bij deze opgave gelet op kennis, ervaring en beschikbaarheid? **20%**
- Doorlooptijd **10%**
- Prijs **25%**

De beoordeling vindt per onderdeel plaats op een schaal van 1-3 punten, te verdelen over de drie offertes. Het totaal aantal punten vermenigvuldigd met de wegingsfactor maakt de totaal score. Het bureau met de hoogste score wordt de opdracht gegund. Bij gelijk aantal punten is de score op het onderdeel prijs doorslaggevend.

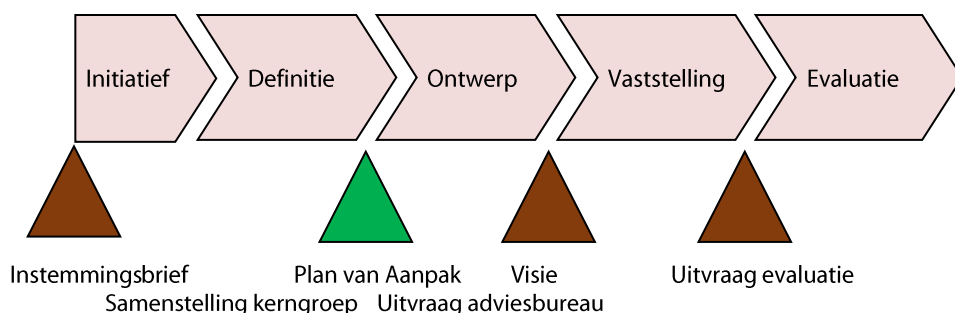
De kerngroep brengt via de ambtelijk opdrachtnemer advies uit over de gunning aan de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgevers. De ambtelijk opdrachtnemer heeft, onder voorwaarden, mandaat om de opdracht te gunnen.



4. Projectfasering en planning

Het Plan van Aanpak is gericht op het gehele proces, van initiatieffase tot en met een evaluatie van het doorlopen (participatie-)proces.

4.1 Fasering en planning



In onderstaande tabel is per fase de tijdsperiode vermeld. Daarnaast staat ook vermeld wat op hoofdlijnen het resultaat/de actie van de fase is. Er moet een voorbehoud gemaakt worden in verband met de gemeenteraadsverkiezingen in maart en de gevolgen daarvan voor de planning.

Fase	Tijdspad	Omschrijving
Initiatief	Mrt. 2021	Brief college toezegging opstellen visie, start september 2021
	Sept. 2021	Afstemming Plaatselijk Belang en samenstellen kerngroep
	Nov. 2022	Eerste overleg kerngroep kennismaken/opgave
Definitie	Dec. 2021	Overleg kerngroep aanzet PvA
	Dec. - Jan. 2022	Opstellen PvA/projectplan
	Jan. 2022	Overleg kerngroep concept PvA
	Jan. 2022	Bespreken concept PvA met bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgevers
	Jan. 2022	Bespreken concept PvA met intern projectteam
	Febr. 2022	Overleg kerngroep raadplegen dorp PvA en opdrachtformulering bureaus
	Febr. 2022	Ophalen reacties op concept PvA uit het dorp
	Mrt. 2022	Overleg kerngroep bijstellen concept PvA
	Mrt. 2022	Bespreken concept PvA met opdrachtgevers en directieteam gemeente
	Mrt. – Apr. 2022	Concept PvA bespreken met de raad in een 'Rond de tafel' bijeenkomst en daarna vaststelling in het college
	Apr. 2022	Overleg kerngroep uitzetten offerteverzoeken bureaus
	Mei 2022	Overleg kerngroep beoordeling en keuze offertes
	Mei 2022	Bespreken offertes en voorstel kernteam met intern projectteam
	Mei 2022	Bespreken voorstel bureaukeuze met opdrachtgevers
	Mei 2022	Opdrachtverlening bureau
	Mei/juni 2022	Overleg kerngroep startgesprek met geselecteerd bureau
Ontwerp	Juni 2022	Voorbereidende werkzaamheden bureau
	Juni 2022	Overleg kerngroep voorbereiding bijeenkomst dorp met bureau
	Juni/Juli 2022	Bijeenkomst dorp verzamelen van informatie/ideeën/wensen



De planning voor de overige fases en werkzaamheden wordt in afstemming met het adviesbureau uitgewerkt. Door de kerngroep wordt voorts nog op hoofdlijnen gedacht aan de volgende processtappen:

- Bureau verwerkt de opgehaalde info uit het dorp en de ambtelijke organisatie (projectteam) in een eerste opzet met daarbij haar eigen bevindingen en voorzet scenario's
- Terugkoppelen en bespreken voorstellen met het dorp, kerngroep, projectteam en opdrachtgevers
- Nadere uitwerking door bureau op basis van de opgehaalde reacties
- Terugkoppelen en bespreken concept-visie/scenario's/kaders met het dorp, kerngroep, projectteam en opdrachtgevers
- Verwerken reacties door bureau, visie bijstellen en met gebundelde reactie naar dorp en gemeente
- Hierna formeel proces tot vaststelling met inspraak
- Evaluatie van het doorlopen (participatie)proces

4.2 Vaststellingsmomenten

In de bovenstaande planning zijn enkele vaststellingsmomenten voor college en raad opgenomen. Deze worden vooraf gegaan door afstemming met de bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever. Dit Plan van Aanpak wordt tevens afgestemd met de directie. Op gezette tijden worden bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgevers over de voortgang geïnformeerd in het portefeuillehouders overleg Grondzaken.

5. Financiën

Om het project te kunnen starten is bij de zomernota is € 75.000,- toegekend voor ambtelijke capaciteit, inhuur extern adviesbureau en overige projectkosten zoals zaalhuur en catering. Boekingsnummer: M8810604 – 4333300 Visie op dorpsrand Heino – N35.

Een exacte urenraming van de benodigde ambtelijke inzet is lastig te geven aangezien nog niet helder is hoe het proces concreet wordt ingevuld. Ook keuzes ten aanzien van de werkwijze en vormgeving van het communicatietraject met inhoudelijke bijeenkomsten voor het dorp moeten nog in de kerngroep en in afstemming met het adviesbureau plaatsvinden. Voor de twee gemeentelijke leden in de kerngroep is een urenraming gemaakt van 75 -100 uur per persoon. De overige ambtelijke inzet komt gemiddeld op 40 uur per persoon in 2022. In totaal is de verwachte ambtelijke inzet op basis van de in dit Plan van Aanpak beschreven proces circa 500 uur.

De inzet van de kerngroepleden wordt niet geldelijk vergoed.

6. Communicatie

De communicatie over dit project is erg belangrijk mede gelet op de participatieve insteek. In afstemming met het adviesbureau en de definitieve aanpak wordt de communicatie nader uitgewerkt. Voor reacties uit het dorp is een afzonderlijk mailadres aangemaakt: dorpsrandheino@raalte.nl, in beheer bij de ambtelijk opdrachtnemer.

Algemene aandachtspunten:

- Heldere uitleg over het de manier waarop de doelgroep mag aanhaken in dit traject in het kader van participatie. Waarom doen we dit op deze manier.
- Helderheid over de reikwijdte van deze inspraak (tot hoever mag 'Heino' meedenken)
- Uitleg over tijdstip, locatie en duur van de bijeenkomsten.
- Hoe kunnen mensen hun ideeën kwijt (enquête, workshop, discussie, 1 op 1 gesprekken, ideeënbus, etc., aandachtspunt hierbij dat mensen desgewenst anoniem hun wensen kenbaar kunnen maken.)
- De reactie op de inbreng van de inwoners is op hoofdlijnen en wordt verwerkt bij het opstellen van de visie (dus geen één op één reactie zoals bij een formeel wettelijke inspraak).



- Welke doelgroepen wil je bereiken (jongeren, ouderen, gezinnen) en wat is daarvoor de beste communicatiestrategie?

Communicatiemiddelen voor de bijeenkomsten:

- Persbericht lokale media
- PB Heino delen via haar kanalen en via de ondernemersvereniging
- Gemeentepagina krant
- Website gemeente Raalte
- Social media (Facebook, Twitter)
- Mond-tot-mond reclame dorp, contacten via de gemeente
- Communicatie met de pers/lokale media door kerngroepleden en/of gemeente vindt plaats in afstemming met de kerngroep.



Bijlage I Brief college opstellen visie dorpsrand Heino



Gemeente Raalte

Uw kenmerk
Zaaknummer
Voor informatie
20790-2021
Francisca Holtman
0572-347852

Datum
Bijlagen
13-04-2021
-

Onderwerp
Vragen opstellen visie dorpsrand Heino – NBS

Geachte raadsfracties en bestuur PB Heino,

In Heino spelen diverse ruimtelijke, economische en infrastructurele ontwikkelingen. Zowel de raadsfracties als het bestuur van PB Heino hebben ons college gevraagd of we bereid zijn een ontwikkelingsvisie voor de dorpsrand van Heino op te stellen. De ontwikkeling van deze zone wordt daarmee in onderlinge samenhang verkend waardoor integrale afwegingen gemaakt kunnen worden.

Integrale visie

We onderschrijven dit verzoek, ook wij zien diverse opgaven voor dit deel van Heino. Het ruimtebeslag van deze opgaven en de onderlinge samenhang verdienen een integrale visie om de ruimtelijke kwaliteit van de dorpsrand aan de noordoostzijde van Heino te behouden, dan wel te versterken.

Procesvoorstel

We zien ook de meerwaarde om deze ontwikkelingsvisie samen met inwoners en ondernemers uit het dorp op te stellen. Evenals bij het locatieonderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties willen we de visie samen met PB voorbereiden. Daarnaast is een brede ambtelijke inzet en ondersteuning van een ruimtelijk adviesbureau nodig om tot een gedegen en integrale studie te komen.

Op dit moment is deze capaciteit niet beschikbaar. Graag willen we na de zomer samen met PB een Plan van Aanpak (PvA) opstellen en deze door ons college en raad laten vaststellen. In het PvA zullen onderwerpen uitgewerkt worden als doel en scope van de visie, interne en externe organisatie, wijze van communicatie, benodigde financiën met dekkingvoorstel en een beschrijving van het besluitvormings- en inspraakproces. Ook de externe opdrachtformulering en bureausselectie zal in nauw overleg met PB opgepakt kunnen worden.

Vorbereiding

Gelet op ons voorstel legt de ambtelijke organisatie na de zomer contact met PB Heino om het Plan van Aanpak voor te bereiden. Daarbij vragen wij het bestuur van PB Heino alvast na te denken over een vertegenwoordiging vanuit het bestuur en/of het dorp die actief met de gemeente kan samenwerken. We denken hierbij onder andere ook aan de werkgroep Vlaminkhorstweg.

We hopen u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

Gemeente Raalte
Zwalvestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl



Bijlage II Advertentietekst kerngroep visie dorpsrand Heino – N35

Persbericht

Datum: 29 september

Onderwerp: Kerngroepleden 'Dorpsrand Heino' gezocht

Ben jij een betrokken Heinoër? Meld je aan voor de kerngroep 'Dorpsrand Heino'

Tussen de N35 en de bebouwde kom van Heino ligt een 'dorpsrand'. Hoe zien we de toekomst van dit gebied? Welke invulling moet het krijgen? Daar denken we graag samen over na. We zoeken enthousiaste inwoners om dit proces samen met ons te begeleiden. Iets voor jou? Meld je dan aan!

Wethouder Wout Wagenmans: "Er speelt veel in het gebied. Denk bijvoorbeeld aan de woningbouwopgave, opwaardering van de N35, uitbreiding van het bedrijventerrein en de energieopgaven. Welke functie kan waar een plek krijgen? Wat hebben we daarvoor nodig? En hoe zorgen we ervoor dat dit in het landschap past? Dat leggen we vast in een ontwikkelvisie. Deze visie ontwikkelen we samen."

Betrokken inwoners gezocht

De gemeente Raalte en Plaatselijk Belang Heino zoeken inwoners die het proces met ons willen begeleiden. We vormen samen de kerngroep. Deze groep zal bestaan uit maximaal vier inwoners, enkele ambtenaren en een gemeentelijke projectleider. Een extern bureau ondersteunt het project.

De kerngroep zorgt ervoor dat de opdracht helder is, het proces goed verloopt en de inbreng van inwoners gewaarborgd wordt. Voor de input van inwoners en andere belanghebbenden organiseren we brede bijeenkomsten. Daar ligt geen hoofdtak voor de kerngroepleden.

Meer informatie en aanmelden

Het project start in oktober/november en loopt door in 2022. Vergaderingen vinden gemiddeld één keer per maand plaats. Enthousiast geworden? Je kunt je tot en met woensdag 13 oktober 2021 aanmelden. Dit kan bij Francisca Holtman van de gemeente Raalte, via francisca.holtman@raalte.nl of 0572 347 799. Of bij Cor van Gasteren van Plaatselijk Belang Heino, via cor@pbheino.nl of 06 2328 8929.

Als er meer dan vier aanmeldingen binnenkomen maken Plaatselijk Belang en gemeente Raalte een keuze. Dit gebeurt op basis van een goede verdeling van de belangen in de kern en/of een goede verdeling van inzet van capaciteiten en/of brede afspiegeling bewoners (jong/oud).