



Fractie GemeenteBelangen
Dhr. J. Schokker

Uw kenmerk
Zaaknummer 76912-2021
Voor informatie Lenie Oldemaat
0572-347799

Onderwerp Vragen betaalbare woningen

Datum 12-10-2021
Bijlagen

Geachte heer Schokker ,

Op 23 september jl. heeft u ons vragen gesteld over 'betaalbare woningen'. Via deze brief geven wij u graag antwoord.

1. *Is het college bekend met de mogelijkheden die er zijn zoals die nu door het college van de gemeente Nijkerk worden voorgesteld?*

Ja, de regelgeving biedt gemeenten de mogelijkheid om middels een doelgroepenverordening in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage van categorieën woningen (o.a. sociale huur en sociale koop) wordt gerealiseerd in nieuwbouwplannen. Hierbij geldt dat via een doelgroepenverordening de beoogde doelgroep en instandhoudingstermijn moet worden vastgesteld.

2. *Denkt het college dat het stellen van gelijksoortige kaders ook kan bijdragen aan het meer beschikbaar komen van betaalbare woningen voor starters en inwoners met een laag of midden inkomen?*

Een doelgroepenverordening kan in principe bijdragen aan een groter aanbod betaalbare woningen voor starters en inwoners met een laag of midden inkomen, maar kent ook een aantal kanttekeningen.

We komen hier graag nader op terug in de toegezegde notitie 'Kansen voor starters'. We betrekken de doelgroepenverordening graag in een bredere discussie over mogelijkheden voor starters.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema