

Uw kenmerk:	Uw brief van: 22 januari 2020	Zaaknummer: 3692-2020	Datum: 11 februari 2020
Onderwerp: Gasloos bouwen	Bijlagen:	Voor informatie: Rineke Bugter, tel.: (0572) 347 799	

Geachte heer Kreule,

Op 22 januari heeft u ons een aantal vragen gesteld over het onderwerp gasloos bouwen. In deze brief geven wij u hier graag antwoord op.

1. *Wil het college, net als 39 andere gemeentes, ervoor zorgen dat een gewone gasaansluiting weer mogelijk gaat worden voor nieuwbouwwoningen? Zo ja; per wanneer kan dit? Zo nee; waarom niet?*

Sinds 1 juli 2018 is de Gaswet aangepast en krijgen nieuwe woningen geen gasaansluiting.

Op basis van de "Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht" ¹ kan het college van burgemeester en wethouders een gebied aanwijzen als uitzonderingsgebied waar nog wel gas wordt aangesloten. Er moet dan sprake zijn van zwaarwegende redenen van algemeen belang.

De 39 gemeenten waar u naar verwijst hebben voor een specifieke locatie een uitzondering gemaakt. Dit gaat om projecten die veelal ruim voor juli 2018 in voorbereiding waren en waar de snelle aanpassing van de Gaswet tot uitval van het project zou leiden. Andere redenen kunnen zijn dat binnen afzienbare tijd (5 jaar) een warmtenet wordt aangelegd of dat er technisch geen alternatief voor gas voor handen is.

Zo maakt de gemeente Staphorst bijvoorbeeld een uitzondering voor een woonwijk waar slechts 40 van de 160 woningen nog gebouwd moesten worden en Alphen aan den Rijn voor een binnenstedelijk appartementengebouw. Dit soort bouwprojecten kennen vaak een lange voorgeschiedenis en stuiten op problemen bij de snelle invoering van de wet.

Burgemeente Olst-Wijhe maakt een uitzondering voor een bedrijfsgebouw dat al duurzaam wordt verwarmd, maar voor verkoopactiviteiten een gasaansluiting nodig heeft.

Bij de invoering van de wet hebben wij geïnventariseerd of er binnen de gemeente projecten dreigden uit te vallen, er een warmtenet voorzien was of het technisch onmogelijk was een project zonder gas uit de voeren. Dit was niet het geval. Er was dan ook geen sprake van een zwaarwegend belang om een uitzondering te maken.

Op dit moment zijn er ook geen projecten waarbij dit het geval is. Mocht het zich in de toekomst voordoen zullen wij per geval een afweging maken.

Daarnaast hebben wij vernomen dat recent de gemeente de Wolden de gehele gemeente als uitzonderingsgebied heeft aangewezen omdat zij verwachten in 2030 op groen gas over te gaan. Een dergelijke generieke regeling vinden wij op dit moment niet wenselijk (zie hieronder). Wel volgen wij de ontwikkelingen rondom groen gas opwekking nauwgezet en kijken wij hoe deze bron het beste ingezet kan worden in Raalte.

2. *Is het qua regelgeving en procedures mogelijk om op zeer korte termijn bij alle lopende nieuwbouwplannen weer een gasaansluiting mogelijk te maken?*

Onze eerste inschatting is dat het niet of moeilijk houdbaar is. Het aanwijzen van de gemeente als generiek uitzonderingsgebied brengt juridische risico's met zich mee. De wet voorziet niet in het op voorhand (delen van) gemeenten aanwijzen als uitzonderingsgebied. Insteek is dat de gemeente pas

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041076/2018-07-01>

uitzonderingen maakt als er sprake is van een concreet project. De wet stuurt er op deze manier op aan, dat bezwaar en beroep gericht zijn op concrete plannen en de daarop van toepassing zijnde (specifieke) uitzondering.

Het ineens aanwijzen van de hele gemeente als gebied waar het verbod op de aansluitplicht niet geldt, is een concretiserend besluit van algemene strekking. De bezwaar- en beroepsprocedure geldt dan voor het gehele aangewezen gebied.

Het is onzeker op welke (toekomstige) bouw- of inbreidingslocaties binnen de gemeente gebruik gemaakt gaat worden van de uitzonderingsmogelijkheid. Op het moment dat dit wel helder is en zo'n project actueel wordt, is er in deze constructie geen mogelijkheid meer om (opnieuw) bezwaar te maken. Daarnaast valt te betwijfelen of er voldoende sprake is van een zwaarwegend belang zoals bedoeld in de regeling bij het voornemen van gemeente de Wolden om binnen 10 jaar op groen gas over te gaan. Dit terwijl de regeling als uitzondering definieert: het risico voor de realisatie van gemeentelijk beleid gericht op het binnen vijf jaren aardgasvrij maken van een gebied (lees alternatieve warmtevoorziening aanleggen).

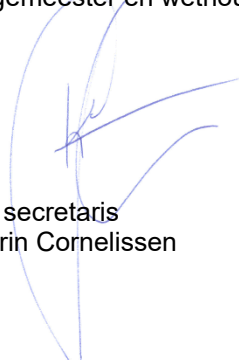
Er is nog geen jurisprudentie over gevallen waar de gehele gemeente is aangewezen als uitzonderingsgebied. Op het besluit van gemeente de Wolden is een bezwaar aangekondigd. Wij volgen de uitkomsten daarvan.

3. Deelt het college onze mening dat het aanleggen van een gasnetwerk juist ook kansen kan bieden voor de toekomst en een integrale aanpak mogelijk maakt?

Wij delen deze mening niet. Nieuwbouw is relatief eenvoudig (in vergelijking met bestaande bouw) aan te sluiten op een alternatieve warmtebron. Gezien de onzekerheid over de toekomstige ontwikkelingen op dit gebied en de beperkte beschikbaarheid van duurzame gassen als waterstof en groengas voor de gebouwde omgeving, vinden wij het ongewenst om de regelgeving omtrent nieuwbouw terug te draaien. Daarnaast is het goed om op te merken dat wij in de praktijk weinig obstakels ervaren bij het aardgasloos bouwen. Bij de uitgifte van kavels wordt het door (potentiële) kopers veelal als vanzelfsprekend ervaren dat er aardgasloos gebouwd wordt. Ook ontwikkelaars kunnen dit goed realiseren. Wij zien groen gas wel als één potentiële energiebron om de bestaande bouw van het aardgas af te koppelen en deze bron wordt meegenomen in de warmtetransitievisie van 2021.

We hopen u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema