



Fractie CDA Raalte  
t.a.v. de heer J. Neimeijer

**Uw kenmerk**  
**Zaaknummer** 29210-2022  
**Voor informatie** Herman Severein / Truus  
Klein Wolterink

**Onderwerp** schriftelijke vragen inzake oude LTS Gebouw

**Datum** 05-04-2022  
**Bijlagen**

Geachte heer Neimeijer,

Wij hebben uw vragen ten aanzien van het de locatie Zwolsestraat van het Carmel College Salland (oude LTS Gebouw) ontvangen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

- 1. Klopt het dat dit gebouw mogelijk vrij komt? Op welke termijn? Kan dit mogelijk versneld worden wanneer blijkt dat er een goede invulling van het gebouw aanstaande is?*

In het in december 2021 door de gemeenteraad vastgesteld IHP is het volgende opgenomen m.b.t. het Carmel College Salland, locatie Zwolsestraat:

“Carmel College en de gemeente Raalte zijn met elkaar op oriënterende wijze in gesprek over een mogelijke oplossing, waarbij de gedachte is om het gebouw aan de Zwolsestraat op termijn af te stoten (en gedeeltelijk te vervangen), waardoor deze locatie vrij komt voor herontwikkeling. De komende maanden wordt een routekaart opgesteld, waarlangs de benodigde stappen gezet worden”.

Het Carmel College analyseert welk onderwijsprogramma naar de toekomst toe wordt aangeboden, welk ruimtebeslag dit programma vereist, welk deel van dit ruimtebeslag ingepast kan worden in de bouwdelen aan de Florens Radewijnstraat en Hofstedelaan en welke uitbreiding dan nog noodzakelijk is om afstoting van het bouwdeel Zwolsestraat mogelijk te maken.

De gemeente Raalte analyseert de mogelijke stedenbouwkundige invulling van de locatie en de uitbreidingsmogelijkheden rondom de hoofdlocatie.

Er is op dit moment geen zicht op het op korte termijn vrijkomen van het gebouw aan de Zwolsestraat. Zolang het gebouw gebruikt wordt voor onderwijsdoeleinden heeft de gemeente daar geen zeggenschap over.

- 2. Deelt het college de mening dat er snel oplossingen moeten komen voor de huisvesting van jongeren?*

We zijn het met u eens dat huisvesting voor jongeren belangrijk is en dat deze markt vraagt om oplossingen.

In het programma Wonen is vastgesteld dat in de woningbouwprogrammering, meer dan voorheen, aanbod moet worden gerealiseerd in het kleinere en goedkope/betaalbare segment. Deze woningen zijn geschikt voor 1 en 2 persoonshuishouders: starters én senioren. Ook transformatie van bestaand vastgoed zoals bijvoorbeeld kantoren, bedrijvigheid of kerken is in het programma Wonen als wenselijke ontwikkeling opgenomen.

- 3. Is het College bereid om op korte termijn een onderzoek te starten of en wat de mogelijkheden zijn?*

We realiseren op dit moment woningen voor jongeren middels het toevoegen van meer kleinere woningen in de woningbouwprogrammering. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de recente bestemmingsplannen Luttenbergerweg en de Molenwijk waar een groter percentage van de programmering (dan in het verleden) bestaat uit kleinere huur- en koopwoning en waar ruimte wordt gegeven voor nieuwe woonconcepten. Ook de



afgelopen jaren zijn er kleinere huurwoningen gerealiseerd middels de buitengewoonhuis huurwoningen op bijvoorbeeld de locaties voormalige Hartkampschool Raalte, Salland 2 Raalte, De Veldegge Heeten, 't Broeck Heeten en de Haarstraat Heino. Ook werken we mee aan transformatie van leegstaande gebouwen zoals de voormalige gymzaal aan Haarstraat Heino, de Werfhorst Raalte, de Marktstraat Raalte, de voormalige Rabobank Heeten en boven diverse winkels in het centrum van Raalte. Tot slot onderzoeken wij op dit moment meerdere transformatielocaties met ontwikkelaars en SallandWonen.

4. *Zijn er in Raalte of andere kernen nog meer gebouwen die mogelijk beschikbaar komen voor dit soort ontwikkeling?*

Op dit moment zijn er meerdere locaties in onderzoek.

Met vriendelijke groet  
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de (loco)secretaris  
Arie Nijman

de burgemeester  
Martijn Dadema