



Fractie Burgerbelangen
t.a.v. Ben Nijboer

Uw kenmerk -
Zaaknummer 46470-2021
Voor informatie Rineke Bugter
0572-347 799

Onderwerp Vragen Wooldhuis

Datum 6-7-2021
Bijlagen 0

Geachte heer Nijboer,

Wij ontvingen uw vragen over de locatie het Wooldhuis. U stelt uw vragen naar aanleiding van de raad op pad bijeenkomst.

1. *Is bekend hoeveel senioren in Heino op zoek zijn naar een kleinere/passende woning in de nabijheid van voorzieningen zoals Het Wooldhuis. Zo ja, over welke aantallen hebben we het dan?*

Het is niet aan te geven hoeveel senioren op zoek zijn naar een woning in Heino. Wij hebben daarover geen aantallen per kern beschikbaar. Wel kunnen we op basis van de woningmarktanalyse zeggen dat de vraag naar levensloopgeschikte woningen (appartement of grondgebonden levensloopgeschikt) voor de totale gemeente de komende 10 jaar naar verwachting 345 woningen is. Dit zijn zowel koop als huurwoningen. Dit aantal betreft de autonome vraag, eventuele vraag van buiten de gemeente is hierbij niet meegenomen. Echter de verwachting is dat de vraag in dit segment overwegend autonome vraag betreft. Een gedeelte van deze 345 betreft de woningvraag uit Heino. Ter illustratie: de kern Heino bevat 19% van de woningvoorraad binnen de gemeente.

2. *Is bekend hoeveel van deze senioren op dit moment een koophuis, dan wel een huurwoning hebben? Zo ja, wat zijn deze aantallen?*

Omdat de vraag niet per kern beschikbaar is, is deze ook niet onder te verdelen in koop en huur.

3. *Tijdens de bijeenkomst van de Raad op Pad bleek dat het Wooldhuis/Het Zand over relevante interne cijfers beschikt. Kent u deze cijfers en komen die overeen met de gemeentelijke cijfers?*

Ten tijde van de bestemmingsplanprocedure is er in afstemming met ons door het Zand onderzoek uitgevoerd. Ook is er bij aanvang van de bouwplannen van het Wooldhuis gesproken over de diverse zorgbehoeften en prognoses. Het Zand is voornemens hun marktanalyse te gaan herijken. Afgesproken is dat zij de gemeente daarin betreft.

4. *Was/is bij u bekend dat woonzorgcentrum Het Wooldhuis (eigendom Het Zand) beschikt over braakliggende gronden die geschikt zijn voor woningen?*

Dat is bij ons bekend.

5. *Zijn er op dit momenten contacten met -de directie van- Het Zand/Wooldhuis en/of Woonzorg Nederland over de mogelijkheden hier woningen realiseren?*

Het bedoelde terrein is in 2016 in het vigerende bestemmingsplan al opgenomen voor het realiseren van een complex met 14 zorgwoningen in de vorm van hofjeswoningen. Door (financiële en capaciteit) prioriteitsstelling bij het Zand, hebben zij besloten de focus voor nu op de locatie het Wooldhuis zelf te leggen en later de woningen te realiseren. Op dit moment zijn er op ambtelijk niveau wel contacten. Afgesproken is dat er na de zomer een nieuwe afspraak wordt gepland.



6. *Wij denken dat het goed is om samen met het Wooldhuis/Het Zand op korte termijn de mogelijkheden te bespreken om een versnelling aan te brengen in deze mogelijkheden. Bent u het hiermee eens, en daartoe bereid? Zo niet, welke bezwaar ziet u?*

Met het Zand is afgesproken dat er na de zomer een nieuwe afspraak wordt gepland.

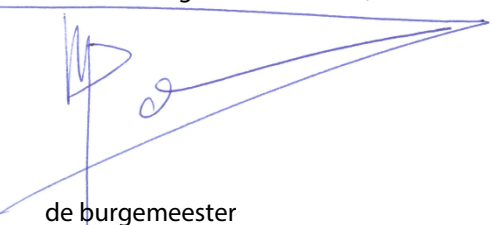
7. *Het Wooldhuis/Het Zand is momenteel druk bezig met een bestaande renovatie en uitbreiding. Wij kunnen ons voorstellen men intern niet de capaciteit heeft om op dit moment ook de ontwikkeling van het braakliggende terrein op te pakken. Gezien de maatschappelijke urgentie denken we het goed is bij Het Wooldhuis/Het Zand te informeren op welke wijze de gemeente eventueel kan helpen de bouwontwikkelingen te versnellen. Bent u het daar mee eens, en welke mogelijkheden ziet u hierbij?*

Wij zullen in het contact met het Zand bespreken welke knelpunten zij zien en wat de gemeente daarin kan betekenen.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema