



Raalte, 21 oktober 2021

Onderwerp: Mogelijkheden tot woningsplitsing

Geacht college,

Veel inwoners van de gemeente Raalte zijn op zoek naar een woning. Zowel starters als doorstromers hebben moeite met het vinden van een geschikte plek om te wonen. Om in de huidige behoefte te voorzien gaan we het niet redden met enkel de nieuwbouwlocaties die op de planning staan.

De gemeente Raalte wordt getypeerd door gemiddeld ruime woonoppervlaktes per eengezinswoning¹. Met name oudere huizen en (voormalig) boerderijwoningen beschikken over veel inpandige ruimte. Wat de VVD betreft liggen hier voor particuliere woningbezitters mogelijkheden om bestaande woningen te splitsen en kansen te bieden aan woningzoekenden die niet kunnen of willen wachten op een nieuwbouwwoning.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Bent u het met ons mee dat er kansen zijn in de gemeente Raalte voor woningsplitsing van particuliere woningen?
2. Hoeveel vergunningen zijn er in de afgelopen jaren aangevraagd voor woningsplitsing en wat zijn de kosten voor de aanvrager?
3. Is het college bereid om woningsplitsing te stimuleren door vergunningsverlening hiervoor kosteloos aan te bieden en dit in de communicatie aan te jagen?²

Namens de VVD fractie,
Emiel Gerner

¹ Zie bijlage: Gemiddelde oppervlakte Eengezinswoning

² <https://www.bergen-nh.nl/aanvragen-en-regelen/woning-splitsen/>