

Heino, 22 februari 2021

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders,

Geacht College,

De herontwikkelingsplannen van Tuincentrum Van der Vechte te Heino zijn onlangs door u openbaar gemaakt.

Dat werd mi. hoog tijd, maar dit terzijde.

U geeft aan dat u voor nu kennisgenomen heeft van de concept plannen ontwikkeling van het genoemde Tuincentrum en u pas een standpunt zal innemen bij de beoordeling van het principeverzoek nadat de omwonenden hierop gereageerd hebben.

De initiatiefnemer gaat in gesprek met omwonenden en dit resultaat zal, zoals gezegd, door het college meegewogen worden in de uiteindelijke besluitvorming. Deze gang van zaken spreekt mij aan immers al in het voortraject worden omwonenden meegenomen en kunnen dan invloed uitoefenen op de plannen. Dit alles om formele bezwaarprocedures te voorkomen.

Zaak is hierbij wel dat de omwonenden zich serieus genomen voelen zowel door het college als door de betrokken ondernemers.

Anders is er sprake van een wassen neus en zal dit als een boemerang werken op het draagvlak van omwonenden.

Hierbij verwijs ik na de ongelukkige situatie die wat betreft het draagvlak bij de ontwikkeling van het Zonnepark Kanaaldijk-Zuid in Heino ontstaan is.

Normaal gesproken wordt er een zaaltje gehuurd en worden omwonenden uitgenodigd voor een toelichting en een dialoog over de plannen. Hiervan wordt verslag gedaan en het college kan hier kennis van nemen en hier rekening mee houden.

De initiatiefnemer werkt binnenkort een plan van aanpak uit voor de communicatie met de buurt met inachtneming van de Coronamaatregelen. Bovenstaande roept bij mij de volgende vragen op.

- Hoe gaat dit gebeuren?
- Wie worden er uitgenodigd?
- Wanneer vindt dit plaats?
- Hoe komt het college te weten wat de omwonenden naar voren gebracht hebben?

# Lokaal Alternatief

Tot slot een dringend advies.

Ik hoop en verwacht dat de kring van omwonenden niet te beperkt genomen wordt.

Het betreft een fraaie plek in het buitengebied waar menigeen op geruime afstand zicht heeft op de genoemde plannen.

Van bewoners van de Stationsweg en de Bendijksweg heb ik reeds bezorgde vragen hieromtrent gekregen.

Graag zie ik uw antwoord tegemoet.

Hoogachtend, namens Lokaal Alternatief,

Drs. E. den Daas

# Lokaal Alternatief