



Gemeenteraadsfractie VVD
t.a.v. dhr. E. Gerner

Uw kenmerk
Zaaknummer 13985-2022
Voor informatie Nienke Spiegelenberg
-

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke
vragen kwaliteit gevels centrum Raalte

Datum 15-2-2022
Bijlagen

Geachte heer Gerner ,

Op 17 januari jl. heeft u ons vragen toegezonden over een gevelfonds in Raalte. Hierbij ontvangt u de beantwoording van uw vragen.

- 1. Is het College van mening dat het geven van een kwaliteitsimpuls wenselijk is en dat dit voordelen oplevert voor zowel pandeigenaren, ondernemers als bezoekers van het centrum?*

Wij delen uw mening dat het geven van een kwaliteitsimpuls in het centrum van Raalte wenselijk is. Daarom gaan we de Grote Markt en de Plas opnieuw inrichten en werken we samen met ROV in het stadsarrangement aan het verbeteren van de ruimtelijk uitstraling in het centrum
- 2. Is het College van mening dat het instellen van een gevelfonds hiervoor een geschikt instrument is?*

Een gevelfonds kan voor het verbeteren van de uitstraling van panden een geschikt instrument zijn. Een prettige omgeving wordt niet alleen bepaald door de uitstraling van panden maar ook door de kwaliteit van de openbare ruimte. Doordat wij de openbare ruimte van het centrum aanpakken, merken we dat dit nu al een positieve invloed heeft op private partijen. Inmiddels hebben zich partijen bij ons gemeld voor transformatie van enkele panden. We willen deze ontwikkeling monitoren en daarbij verkennen of een gevelfonds extra stimulans kan geven om private partijen nog meer in beweging te krijgen om hun gevels en panden aan te pakken.
- 3. Is het College bereid te onderzoeken hoe in andere gemeenten dit is vormgegeven en wat de voor- en nadelen hiervan zijn?*

Ja, wij zijn bereid nader te onderzoeken hoe andere gemeenten een gevelfonds hebben vormgegeven, maar zoals hiervoor al is op gemerkt zien wij dat de voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte op zich al heeft geleid tot initiatieven bij pandeigenaren. We willen deze ontwikkeling eerst monitoren en daarbij verkennen of een extra stimulans in de vorm van een gevelfonds noodzakelijk is.
- 4. Wat zouden de financiële consequenties kunnen zijn voor een gevelfonds op het schaalniveau van de gemeente Raalte?*

Een korte oriëntatie heeft opgeleverd dat in meerdere gemeenten het gevelfonds een initiële substantiële omvang heeft.



5. *Bestaan er andere instrumenten om een kwaliteitsimpuls aan de gevels te geven?*

Ja, er bestaan andere instrumenten. Bijvoorbeeld door welstandseisen te stellen aan gevels. In de gemeenten die een gevelfonds hebben zien wel dat aan het verlenen van een bijdrage ook eisen worden gesteld op het gebied van architectuur/beeldkwaliteit. Binnen de gemeente Raalte kennen we echter geen welstandstoetsing en er is geen beeldkwaliteitsplan waar aanpassing van gevels aan getoetst kan worden.

Verder is het goed om te melden dat we samen met het ROV en de vastgoedvereniging COR werken aan versterken van het centrum van Raalte. De uitstraling van het winkelcentrum is één van de punten die we gezamenlijk willen oppakken.

Wij hopen dat met deze brief uw vragen voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema