

Heino, 22 december 2020..

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders,

Geacht College,

Zolang ik mij kan herinneren is het ruimtelijk beleid van zowel de gemeente Heino als de gemeente Raalte in het gebied langs de Stationsweg richting landgoed Het Rozendael gebaseerd op het in stand houden van het groene karakter en de zichtlijnen richting genoemd landgoed. Meerder pogingen om daar woningen te ontwikkelen zijn dan ook, naar mijn mening terecht, altijd geweigerd.

Tuinderij Van der Vegte ligt in dit gebied. Men wil dit bedrijf saneren. In november 2018 heeft onze fractie plannen gezien die recht doen aan het unieke landelijke karakter van dit gebied zo dicht bij de bebouwde kom. Genoemde plannen gaan helaas niet door en het heeft er de schijn van dat er nu veel meer huizen gebouwd gaan worden dan in het vorige plan.

Als volksvertegenwoordiger ben ik meerdere malen benaderd door verontruste buurtbewoners.

Men vreest dat er zoveel huizen gerealiseerd gaan worden dat er vergaande verstening van dit unieke gebied plaats gaan vinden.

Ik kan me gelet op het bovenstaande deze verontrusting goed voorstellen.

De volgende vragen wil ik dan ook schriftelijk aan u stellen:

Is het juist dat de plannen voor locatie vd Vechte aan de Brinkweg in Heino een aantal keren zijn aangepast?

Zo ja:

- Wat waren de redenen voor aanpassing?
- Waarin verschillen de plannen onderling van elkaar?
- Welke rol heeft de gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) gespeeld bij de aanpassingen?
- In het verleden heeft de gemeente bij voortduring erop gehamerd dat een herontwikkeling van deze locatie alleen kan plaatsvinden met behoud van zowel het landelijke als wel het karakteristieke Sallandse karakter van het gebied. Hanteert de gemeente nog steeds deze uitgangspunten?
- In hoeverre is de omgeving betrokken bij de aanpassingen?

Lokaal Alternatief

Graag zie ik uw antwoord tegemoet.

Hoogachtend, namens Lokaal Alternatief,

Drs E. den Daas

Hoogachtend,

Drs. E. den Daas

Lokaal Alternatief