

MEMO

Datum : 16 juli 2019

Aan : Gemeenteraad

Kopie aan :

Van : College van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Rondvraag starterslening

Tijdens de rondvraag van de gemeenteraadsvergadering van 27 juni heeft de fractie van Gemeente Belangen vragen gesteld over het instrument starterslening.

Gemeente Belangen verzoekt het college nog eens te kijken naar de mogelijkheden om de starterslening in Raalte weer in te voeren.

Reactie

Per 1-1-2016 is de starterslening in de gemeente Raalte komen te vervallen.

De starterslening werd in het verleden gezamenlijk gefinancierd door: Rijk (50%), Provincie (25%) en gemeente (25%). Zowel het Rijk als de Provincie hebben destijds de financiering gestopt.

In 2016 was de reguliere hypotheekrente laag, de positie van de starter op de woningmarkt relatief goed en de voorwaarden van de starterslening door aanpassing van de hypotheekregelgeving onvoldoende gunstig. Hierdoor is geconstateerd dat de meerwaarde van de starterslening op dat moment onvoldoende was om dit als gemeente alleen te financieren.

Eind 2019 gaan we aan slag met het maken van een nieuwe woonvisie.

Wij komen dan met voorstellen voor maatregelen voor de lokale woningmarkt waarbij ook de positie van de starter zeker een onderdeel is. Het heroverwegen van de starterslening zal daar onderdeel van zijn.