

Lokaal Alternatief

Heino, 3 december 2021.

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders,

Geacht College,

Op 4 juni 2021 schreef ik u een brief waarin ik het college opriep een juridisch geitenpaadje te ontwikkelen om te voorkomen dat name startende Heino'ers achter het net vissen bij de uitgifte van kavels in de Molenwijk.

Aangezien ook mensen van elders met de loting voor een kavel kunnen meedoen. Met name door de hoge huizenprijs in Zwolle vreest men verdringing.

Op 29 juni 2021 kreeg ik antwoord. U beloofde na de zomer met een notitie "Kansen voor starters" te komen en deze aan de raad aan te bieden. Ik vond dit antwoord hoopgevend.

Omdat de notitie maar niet kwam heb ik na de zomervakantie meerdere malen gevraagd wanneer u nu komt met deze notitie. Telkens kreeg ik vage antwoorden.

In de Rond de Tafel van gisteren bleek dat genoemde notitie in januari 2022 naar de gemeenteraad gaat.

Dit lijkt mij rijkelijk laat. Waarom bent u hier zo laat mee?

Uit een artikel in de Volkskrant van deze morgen blijkt dat er gemeenten zijn die al geitenpaadjes gevonden hebben om eigen inwoners voorrang te geven bij kaveluitgifte. Ameide en Zaanstad worden genoemd.

Dit is precies de handelwijze die ik met mijn brief van 4 juni jl. bedoelde.

Er zijn dus wel gemeenten die het lef hebben de randjes van de wet op te zoeken ten behoeve van hun eigen inwoners.

Ik betreur in hoge mate dat bovenstaande niet in Raalte gebeurd is.

Ik wil graag weten waarom niet?

In het genoemde artikel in de Volkskrant staat nog ander nieuws.

Gemeenten mogen eigen inwoners straks voorrang geven bij nieuwbouwprojecten. Een voorgenomen aanpassing van de Huisvestingswet maakt dat mogelijk.

Sociale nieuwbouwkoopwoningen mogen dan voor maximaal 30 procent met voorrang worden toegewezen aan eigen inwoners.

Er zullen ongetwijfeld gemeenten zijn die deze regeling ook nog weten op te rekken.

Bij deze roep ik het college op voortaan proactief in deze materie te duiken.

Opdat voortaan de maximale mogelijkheden om eigen inwoners voorrang te geven bij woningtoewijzing ook in Raalte benut worden.

Is het college hiertoe bereid?

Graag zie ik uw antwoord tegemoet.

Hoogachtend, namens Lokaal Alternatief,

Drs. E. den Daas

Lokaal Alternatief

