



Fractie Lokaal Alternatief
T.a.v. Egbert den Daas

Uw kenmerk
Zaaknummer 45878-2020
Voor informatie Sander Bonhof

Onderwerp Verkeersontsluiting en parkeren bouwplan Haarstraat Heino

Datum 15-09-2020
Bijlagen

Geachte heer den Daas,

Op 25 juni 2020 heeft u ons tijdens de raadsvergadering een vraag gesteld over de verkeersontsluiting en het parkeren op het bouwplan Haarstraat in Heino. In deze brief geven wij u hier graag antwoord op.

1. *Er komen 9 appartementen aan de Haarstraat en dat juichen wij uiteraard toe. Maar we vragen af hoe de afsluiting geregeld is en hoe het met parkeren op eigen grond geregeld is. Gelet op de parkeerdruk die er in de omgeving, een deel van het winkelgebied, reeds bestaat.*

Voor afgifte van de omgevingsvergunning wordt onder meer een analyse uitgevoerd voor de onderwerpen verkeersontsluiting en parkeren. Voor het onderwerp parkeren maakt het college gebruik van de beleidsregels 'Parkeernormen Raalte 2015'. Op basis van de functie van de bouwontwikkeling en de exacte locatie wordt een parkeerbalans opgesteld. Uitgangspunt bij een ontwikkeling is dat de extra gegenereerde parkeervraag binnen het plangebied wordt opgelost. Als een ontwikkelaar gemotiveerd kan aantonen dat het niet mogelijk is om de vereiste parkeerplaatsen te realiseren in het plangebied, dan dient de ontwikkelaar een parkeeronderzoek uit te voeren om eventuele restcapaciteit in de nabije omgeving te onderzoeken. Als er voldoende restcapaciteit aanwezig blijkt in de directe omgeving, dan kan ontheffing worden verleend van de eis om de parkeervraag volledig op eigen terrein te realiseren. In het geval van de ontwikkeling aan de Haarstraat is geconstateerd dat binnen het plangebied sprake was van een tekort van 1 parkeerplaats. De initiatiefnemer heeft dan ook een parkeerdrukmeting uitgevoerd in de nabije omgeving (onder andere op de Haere) om eventuele restcapaciteit te onderzoeken. Uit het onderzoek is gebleken dat op acceptabele loopafstand van het plangebied voldoende ruimte beschikbaar is om het tekort van 1 parkeerplaats op te vangen. Het onderdeel parkeren voldoet daarmee aan de vastgestelde beleidsregels.

Wat betreft de verkeersontsluiting is in de verleende omgevingsvergunning uitgegaan van 1 aansluiting op het wegennet, namelijk een aansluiting op de Haarstraat. Tijdens een inloopavond is richting de ontwikkelaar de wens geuit om te onderzoeken of een tweede aansluiting tot de mogelijkheden behoort. Dit betreft dan een aansluiting op de Haere. De ontwikkelaar is op dit moment de nut en noodzaak en de technische uitvoerbaarheid van een tweede aansluiting aan het onderzoeken. Dit is dus geen plicht die is opgenomen in de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema