



Raalte, 9 april 2020

Onderwerp: schriftelijke vragen n.a.v. situatie Salland Metaalhandel Wolthaarsdijk

Geacht college,

Onlangs hebben wij in de media vernomen dat er een einde is gekomen aan de langsepende procedure rondom Salland Metaalhandel aan de Wolthaarsdijk. Diverse gesprekken, onderhandelingen en gerechtelijke uitspraken zijn tot een einde gekomen.

In 2017 heeft de gemeente een projectleider aangesteld om het dossier vlot te trekken. Er is gekozen voor een externe projectleider met de nodige ervaring rondom soortgelijke dossiers. De fractie van BurgerBelangen heeft enige tijd geleden een goed, informeel gesprek gevoerd met de betrokken ambtenaar en de externe projectleider. Welwillend werden tijdens dit gesprek meerdere vragen beantwoord.

Nu, na afloop van de formele procedures, zijn er echter nog onbeantwoorde en aanvullende vragen bij onze fractie. Wij hebben ons met name verbaasd over de lange periode waarover geen huur werd betaald, en waarbij er vervolgens ook geen actie vanuit de gemeente volgde. Bovendien verbaasde het ons dat de kosten die de gemeente heeft moeten maken niet zijn ingebracht in de gerechtelijke procedure.

De fractie van BurgerBelangen heeft de volgende vragen:

- We hebben begrepen dat gesprekken/afspraken tussen de gemeente en Salland Metaalhandel in 2000 en 2010 niet formeel zijn vastgelegd? Vraag: klopt dat? Indien zo: waarom niet? Zijn er wel werkaantekeningen?
- Wie waren betrokken bij deze overleggen?
- Klopt het dat er niet direct een incasso is ingezet om de niet betaalde huur te innen? Zo ja, waarom niet.
- Op welke wijze werd er intern afgestemd met de verantwoordelijk wethouder/bestuurder?
- Hoeveel kosten heeft de gemeente al met al moeten maken, inclusief ambtelijke uren?
- Waarom zijn deze kosten niet ingebracht in de gerechtelijke procedure, om deze op de verhuurder te verhalen? Was de wethouder/bestuurder/college op de hoogte van het besluit deze kosten niet te verhalen?
- Wat zijn de voornemens van het college met dit terrein?

Daarnaast willen we graag weten of er meer vergelijkbare situaties zijn binnen de gemeente, waarbij de gemeente gronden verhuurt of verpacht en hoe het staat met het innen van de huur of pacht.

- Welke percelen worden in de gemeente momenteel verhuurd/verpacht?
- Waren er de afgelopen jaren meer percelen grond welke werden verhuurd/verpacht binnen de gemeente, waar geen huur of pacht over werd betaald door de huurder? Zo ja: wat is hier nu de stand van zaken?
- Zijn er ook momenteel nog percelen grond welke worden verhuurd/verpacht binnen de gemeente, waar geen huur over wordt betaald door de huurder? Zo ja: welke percelen betreft dit? Wat is de reden van niet betalen? Welke acties zet de gemeente hierop uit?

Namens de fractie van BurgerBelangen

Sylvia van der Heide