



Schriftelijke vragen aan college of burgemeester (artikel 39 RvO)	
Datum: 14 juli 2021	
Onderwerp: Woningbouw	
Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden: De fractie van GemeenteBelangen maakt zich zorgen over de verkoop van bouw kavels in de gemeente Raalte. Dit na aanleiding van een artikel in de Stentor waarbij een belegger starterswoningen op voorhand heeft gekocht van een vastgoedontwikkelaar. Volgens het artikel zou dit legaal zijn gebeurd op basis van de daar geldende regels. GemeenteBelangen vindt het belangrijk dat inwoners van de gemeente Raalte hier kunnen blijven wonen en dat er doorstroming plaatsvindt in de woningbouwsector. Ook in onze gemeente is er een grotere vraag naar starters- en levensloopbestendige woningen. GemeenteBelangen stelt daarom de volgende vragen: 1. In hoeverre is het mogelijk dat deze situatie zich ook in Raalte zou kunnen voordoen? 2. Zo niet, hoe heeft de gemeente Raalte dit geborgd? 3. Is er in de gemeente Raalte sprake van een zelfbewoningsplicht en hoe is dit geregeld? 4. In hoeverre kan de gemeente Raalte invloed uitoefenen op de huurprijzen van woningen, invulling en toewijzing van de bouw kavels die door projectontwikkelaars ontwikkeld dan wel gebouwd worden	
Jan Schokker	
GemeenteBelangen	