

KENNISGEVING

Verpachting agrarische percelen per 1 januari 2016

De provincie Noord-Holland heeft een groot aantal percelen in eigendom. De provincie is van plan agrarische percelen voor het jaar 2016 in pacht uit te geven. Voor deze pachtuitgifte zal de provincie een belangstellingsregistratie uitvoeren.

Indien u met ingang van het pachtjaar 2016 percelen van de provincie wenst te pachten, vragen wij u zich via een belangstellingsregistratie aan te melden. De pacht zal worden uitgegeven voor een nader te bepalen periode vanaf 1 januari 2016 (1, 2, 3 of 6 jaar, afhankelijk van de omstandigheden). De pachtperiode loopt van 1 januari tot 31 oktober 2016 zodat voor opvolgende jaren pachtcontracten van november tot november uitgegeven kunnen worden. Dit in verband met de agrarische cyclus voor akkerbouwgronden. De pacht wordt uitgegeven in geliberaliseerde pacht, zoals vermeld in artikel 397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Te verpachten gronden

De provincie Noord-Holland koopt en verkoopt regelmatig gronden. Om u een indicatie te geven van welke gronden de Provincie verpacht is op de provinciale website een kaart opgenomen van de gronden die in 2015 verpacht zijn. U kunt aan deze kaart geen rechten ontlelen. Een deel van de gronden wordt gedurende 2015 verkocht en is daarmee niet beschikbaar voor verpachting in 2016.

Procedure

U kunt uw belangstelling kenbaar maken via een registratieformulier. Alleen correcte en volledige ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Het formulier kunt u **vanaf 17 juni tot en met 31 augustus 2015** vinden op de provinciale internetsite (www.noord-holland.nl/verpachtingen). Aan de registratie van uw belangstelling kunnen geen rechten worden ontleend. De provincie behoudt zich het recht voor om voor de definitieve toewijzing informatie in te winnen bij derden.

Alle pachters moeten voldoen aan de volgende criteria:

- de pachter heeft zijn hoofdberoep in de landbouw;
- de pachter heeft zijn agrarisch bedrijf in de omgeving (binnen 5 km hemelsbreed) van de te pachten percelen;
- de pachter is voor de continuïteit van zijn bedrijfsvoering niet afhankelijk van de te pachten percelen, wat wil zeggen dat een pachter maximaal 4 jaar op rij gronden kan pachten en dat een pachter maximaal 50% extra grond kan pachten ten opzichte van de bedrijfsomvang.

Daarnaast hanteert de provincie voorlopig het criterium dat de pachter geen paarden houdt op de te pachten percelen. De provincie heeft opdracht gegeven voor het verrichten van een onderzoek naar nut en noodzaak van dit crite-

rium. Voor 1 september 2015 wordt besloten of dit criterium - evenals vorig jaar - wordt toegepast. Dat betekent dat agrarische bedrijven die paarden houden zich als belangstellende kunnen registreren en dat zij begin september bericht ontvangen of er paarden op het land mogen lopen. Maneges beschouwen wij conform definities van de Europese Unie niet als landbouwbedrijf.

Voor een meer uitgebreide toelichting op de criteria kunt u terecht op de provinciale internetsite. Gedeputeerde Staten kunnen beargumenteerd afwijken van de criteria, bijvoorbeeld daar waar dat nodig is voor de realisatie van een provinciaal doel.

Toewijzing

Bij de toewijzing is de afstand van de hoofdvestiging tot de te verpachten grond een bepalende factor. Mochten er binnen de afstand van 5 km meerdere pachters aan alle criteria voldoen dat krijgt de dichtstbijzijnde inschrijver voorrang. Wel wordt in redelijkheid gekeken of er voldoende grond is om meerdere pachters te bedienen. Mochten er binnen 5 km géén pachters zijn die aan alle criteria voldoen dan wordt in eerste instantie gekeken of er binnen een straal van 12 km geschikte pachters zijn. Zo niet, dan wordt gekeken naar pachters binnen een straal van 12 km waarvoor het continuïteitscriterium kan worden opgerekt tot het pachten van max. 75% van hun bedrijfsomvang. Zijn er dan nog geen geschikte pachters dan wordt maatwerk gepleegd (pachters van verder weg, afsluiten van een overeenkomst gras-op-stam etc.).

Pachtvoorwaarden

De percelen zullen marktconform verpacht worden en bij de toewijzing van pachtgronden kan de provincie voorwaarden stellen m.b.t. kwaliteitsbehoud c.q. kwaliteitsverbetering van de percelen.

Registratieformulier en contact

Meer informatie en het registratieformulier zijn te vinden op de provinciale website: www.noord-holland.nl/verpachtingen. Dit registratieformulier en de vereiste bijlagen dienen **uiterlijk 31 augustus 2015** volledig ingevuld en geüpload te zijn.

U kunt ook voor deze datum een e-mail met het ingevulde registratieformulier en de benodigde bijlagen sturen aan: verpachtingenPNH@noord-holland.nl. Niet correcte, onvolledige en niet tijdig ingestuurde registraties worden niet in behandeling genomen.

Heeft u geen internet, neem dan contact op met: Provincie Noord-Holland, 023 514 34 34

 Provincie
Noord-Holland

Cur op V

Anjuli Veltman

Egmond aan Zee start brak de zo door en was het strand tijdens d van de Visserij Zee.

Met een bittertj ken de bezoek Pinck. De replica zeventiende eers in drieënha werd in 2007 ge voor de gelegen maar er wordt c In het dorp zit klederdracht ni en. Buiten hun wappert de sch De Visserijdag i dities, maar s met hun tijd i met schilderij hangt een T-sh met me' erop, de nummer-1 K Kenny B (waar derlands met i

Spoedcursus

Wie het taaltje niet machtig is ter Kos (50). In de rookwalm geeft hij een sj zijn stal staan en een groot c „Ik ga jullie den leren“, ze leerlingen. „Derps?“ Een langs het klas

advertentie





parkeerplaats
evenemententerrein